



İstanbul : 3536

22.09.2016

Sayı : Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte
Our Reference: Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hk.

Konu :
Subject : Sirküler No: 629 / 2016

Sayın Üyemiz;

Maliye Bakanlığı'ndan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 22.09.2016 tarih ve 29835 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmış olup söz konusu Yönetmelik ile mevcut Yönetmeliğin muhtelif maddelerinde değişiklik yapılmıştır.

Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun hükümleri uyarınca ilgilileri lehine tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinleri hakkındaki 12 nci maddeye ilişkin düzenleme aşağıda sunulmuştur.

MADDE 1 – 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının (h) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir.

“1) 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu (Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun) hükümleri uyarınca ilgilileri lehine tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinlerinde ilk yıl bedeli, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde beşidir. Endüstri bölgelerinde stratejik yatırım yapacak yatırımcılar lehine tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinlerinde ise ilk yıl bedeli, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde biridir.”

Bahse konu Yönetmeliğin tamamı Odamız web sayfası (www.denizticaretodasi.org.tr) “Mevzuat Duyuruları” bölümünde de yer almakta olup, Yönetmelik yayım tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

Saygılarımızla,

Murat TUNCER
Genel Sekreter

GEREĞİ:

- Tüm Üyeler (WEB Sayfasında)
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Gemi Armatörleri Mot. Taş. Koop.
- Türk Armatörler İşverenler Sendikası (TAİS)
- Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği
- GİSBİR
- GESAD
- Gemi ve Yat İhracatçıları Birliği
- KOSTBİR
- Yalova Altınova Tersane Gir. San. ve Tic. A.Ş.
- YAGESAD
- İMEAK DTO Şubeleri
- 03,04,05,06,07,08, 09,10,12 ve 47 No'lu Meslek Komiteleri
- Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası
- Gemi Mühendisleri Odası

BİLGİ:

- Yönetim Kurulu Bşk. ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Ayrıntılı Bilgi:

Telefon:

E-mail:



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks : +90 (212) 293 79 35
Web : www.denizticaretodasi.org.tr E-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
Web : www.chamberofshipping.org.tr E-mail : contact@chamberofshipping.org.tr



YÖNETMELİK

Maliye Bakanlığından:**HAZİNE TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 – 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının (h) bendinden sonra gelmek üzere aşığıdaki bent eklenmiştir.

“1) 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu (Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun) hükümleri uyarınca ilgilileri lehine tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinlerinde ilk yıl bedeli, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde beşidir. Endüstri bölgelerinde stratejik yatırım yapacak yatırımcılar lehine tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinlerinde ise ilk yıl bedeli, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde biridir.”

MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğin 25 inci maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesinde yer alan “tarıma elverişli arazilerin topraksız veya az topraklı çiftçilere” ibaresi “tarım arazilerinin” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 3 – Aynı Yönetmeliğin 47 nci maddesinin ikinci fıkrası aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(2) Büfe, kantin, çay ocağı gibi yerlere ilişkin sözleşmeler, bunların bulunduğu yerin yetkilisi huzurunda düzenlenir ve sözleşmeyi bunlar da imza eder.”

MADDE 4 – Aynı Yönetmeliğin 53 üncü maddesinin beşinci fıkrasının birinci cümlesi aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Tarım arazilerine ilişkin kira sözleşmeleri ile ön izin sözleşmeleri devredilemez ve bu sözleşmelere ortak alınamaz.”

MADDE 5 – Aynı Yönetmeliğin 69 uncu maddesi başlığıyla birlikte aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Tarım arazilerinin kiraya verilmesi

MADDE 69 – (1) Tarım arazileri, Yönetmeliğin 12 nci maddesine göre tespit edilen bedel üzerinden, 17 nci maddesinde belirtilen komisyonca kiraya verilebilir.”

MADDE 6 – Aynı Yönetmeliğin 74/A maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi aşığıdaki şekilde, (b) bendinde geçen “dikkate alınarak,” ibaresi ise “dikkate alınarak düzenlenecek sözleşme ile,” olarak değiştirilmiştir.

“a) 12 nci maddede belirtilen bedellere tabi olmaksızın hasılat ve/veya gelirden pay alınması suretiyle varsa öncelikle büyükşehir belediyelerine, yoksa ilgili belediyelere düzenlenecek protokol ile,”

MADDE 7 – Aynı Yönetmeliğin 79 uncu maddesinin altıncı fıkrasında, Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-13’ün 15 inci maddesinin dördüncü fıkrasında, Ek-14’ün 6 ncı maddesinin “Hasılat payı” başlıklı (B) bendinin dördüncü fıkrasında, Ek-15’in 15 inci maddesinin dördüncü fıkrasında ve Ek-16’nın 5 inci maddesinin “Hasılat payı” başlıklı (B) bendinin dördüncü fıkrasında yer alan “Serbest Muhasebecilik, Serbest Muhasebeci Malî Müşavirlik ve Yeminli Malî Müşavirlik Kanununa” ibareleri “Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 8 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 9 – Bu Yönetmelik hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

Yönetmeliğin Yayımlandığı Resmî Gazete'nin		
	Tarihi	Sayısı
	19/6/2007	26557
Yönetmelikte Değişiklik Yapan Yönetmeliklerin Yayımlandığı Resmî Gazete'nin		
	Tarihi	Sayısı
1-	26/7/2007	26594
2-	6/12/2007	26722
3-	16/4/2008	26849
4-	14/3/2009	27169
5-	24/4/2010	27561
6-	10/4/2011	27901
7-	11/9/2014	29116