



Sayı : 38591462-010.07.03-2023-1677

05.07.2023

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi,
Millet Bahçesi Hk.

Sirküler No: 478

Sayın Üyemiz,

Muğla Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Resmî internet sayfasında (<https://mugla.csb.gov.tr/>) 03 Temmuz 2023 tarihinde yayınlanan duyuruda;

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, Millet Bahçesi Amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı duyurulmuştur.

Plan açıklama raporunda yer alan Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısında ise 12.07.1995 gün ve 95/t-53 sayılı YPK (Yüksek Planlama Kurulu) Kararı ile Yap-İşlet-Devret Modeli ile ihale edilen "Dalaman Yat Limanı ve Deniz Otobüsü Yanaşma Yeri" proje alanı ile çakıştığı belirtilmektedir.

Söz konusu duyuruya <https://mugla.csb.gov.tr/mugla-ili-dalaman-ilcesi-kapikargin-mahallesi-millet-bahcesi-nazim-ve-uygulama-imar-plani-duyuru-440661> linki üzerinden erişim sağlanmaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter

Ek:

- 1- Askıya Alma Tutanağı (1 sayfa)
- 2- Millet Bahçesi Amaçlı 1_25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi Açıklama Raporu (161 sayfa)
- 3- Millet Bahçesi Amaçlı 1_5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1_1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu (185 sayfa)

Dağıtım:

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSSA3AUNC>
Bilgi için: Fatma MERGEN Telefon:
E-Posta: fatma.mergen@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



**Gereği:**

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şubeleri ve Temsilcilikleri
- İMEAK DTO 14,31,38,39,43,45,46 ve 48 No'lu Meslek Komitesi Başkan ve Üyeleri
- S.S. Mavi Marmara Deniz Yolcu ve Turizm Mot. Taş. Koop.
- S.S. Turizm ve Yolcu Deniz Taşıyıcılar Koop.
- S.S. Avrasya Deniz Taş. Turz. Hiz. İnş. San. ve Tic. Aş.
- Beyden Deniz Ulaşım Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.
- S.S. Boğaziçi Yolcu ve Tur. Den. Mot. Taş. Koop.
- S.S. Tarihi Mavi Haliç Dolmuş Deniz Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi
- S.S. İstanbul Kartal Maltepe Bostancı Adalar Yük Taş. ve Gemi Serv. Den. Motorlu Taş. Koop.
- İstanbul Turistik Yüzer Tesis İşletmeleri Derneği
- İstanbul Deniz Turizmi Araçları ve Yat İşletmecileri Derneği
- İstanbul Turizm İşl. Ticari Motor Yatlar Derneği
- OR-TUR (Ortaköy Turistik Yolcu Taşımacılığı Derneği)
- S. S. Bebek Ticari Yatlar ve Yolcu Taşımacılığı Kooperatifi
- Tüm Yat Limanları ve Kruvaziyer Limanları

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSSA3AUNC>
Bilgi için: Fatma MERGEN **Telefon:**
E-Posta: fatma.mergen@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35 **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Ek-1

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Bakanlık Makamının 05.12.2022 tarih ve 5191340 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanan "Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, Millet Bahçesi Amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na yapılan itirazlar neticesinde Bakanlık Makamının 23.05.2023 tarih ve 6476268 sayılı Olur'u onaylanan "Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, Millet Bahçesi Amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" 03/07/2023 tarihinde Müdürlüğümüz ilan panosunda ve internet sayfasında eş zamanlı olarak 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

03/07/2023

İmren GÖL ÖZTÜRK
Şehir Plancısı

Süleyman DOĞUBALOĞLU
Şube Müdür V.

Süheyla BAL
İl Müdür Yardımcısı V.

Emir Oral BÜLBÜLOĞLU
İl Müdürü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ek-2



MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ

KAPIKARGIN MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ



İçindekiler

TABLO, ŞEKİL VE GRAFİKLER.....	3
HARİTALAR.....	3
PLANLAMA EKİBİ.....	5
GİRİŞ.....	5
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	9
2.1 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN MUĞLA DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	9
2.2 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI.....	11
2.3 FETHİYE – GÖCEK 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	12
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	13
3.1 ULAŞIM	13
3.1.1 KARAYOLU ULAŞIMI.....	13
3.1.2 HAVAYOLU ULAŞIMI.....	14
3.2 Uzak Çevre İlişkileri.....	14
3.3 Yakın Çevre İlişkileri	15
3.4 İKLİM	16
3.5 ARAZİ ANALİZLERİ	20
3.5.1 EŞ YÜKSELTİ ANALİZİ.....	21
3.5.2 EĞİM ANALİZİ.....	22
3.5.3 BAKI ANALİZİ	23
3.5.4 KABARTMA ANALİZİ.....	24
3.5.5 AKIŞ YÖNÜ ANALİZİ	25
3.5.6 SU TOPLANMA KOLLARI VE HAVZA POTANSİYELLERİ	26
3.6 PLANLAMA ALANI FOTOĞRAFLARI.....	27
3.7 KORUNAN ALANLAR	31
3.7.1 SİT ALANLARI.....	31
3.7.2 FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ	33
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	34
5. SENTEZ.....	40
6. DALAMAN MİLLET BAHÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ.....	41
6.1 MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ	

6.1.1	İMAR PLANI	43
6.1.2	GÖSTERİMLER	44
6.1.3	ALAN DAĞILIMI	44
6.1.4	PLAN NOTLARI	44
7.	EKLER	48
7.1	KURUM GÖRÜŞLERİ	48
7.2	İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ	130
7.3	PLANLAMA EKİBİ FORMASYON BELGELERİ	131
7.4	ALAN DEĞERLENDİRME RAPORU	138
7.5	PEYZAJ DEĞERLENDİRME RAPORU	139
7.6	TAŞINMAZLARA AİT TAPU KAYITLARI	140

TABLO, ŞEKİL VE GRAFİKLER

Tablo 1: Dalaman İlçesinin Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı	14
--	----

Şekil 1 Koruma Amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi Gösterimleri	44
--	----

Grafik 1 Dalaman İlçesi Ortalama Sıcaklık ve Yağış	17
Grafik 2 Dalaman İlçesi Bulutlu, Güneşli ve Yağışlı Günler	17
Grafik 3 Dalaman İlçesi Maksimum Sıcaklıklar	18
Grafik 4 Dalaman İlçesi Yağış Miktarları	18
Grafik 5 Dalaman İlçesi Rüzgar Hızı	19
Grafik 6 Dalaman İlçesi Hakim Rüzgar Yönleri	19

HARİTALAR

Harita 1 Muğla ili Dalaman İlçesi Konumu	7
Harita 2 Planlama Alanının Konumu	8
Harita 3 Planlama Alanı Sınırları ve Uydu Görüntüsü	8
Harita 4: 1/100000 Ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı	9
Harita 5: Çevre Düzeni Planı ve Planlama Alanı Konumu	10
Harita 6 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZİM İMAR PLANI	11
Harita 7: Fethiye - Göcek 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği	12
Harita 8: Karayolları Genel Müdürlüğü Ulaşım Ağı Haritası	13
Harita 9 Dalaman Havalimanı merkezli destinasyonlar (İç ve Dış hatlar)	14
Harita 10 Planlama Alanı Uzak Çevresi	15
Harita 11 Planlama Alanı Yakın Çevresi	15
Harita 12 Planlama Alanı ve Çevresindeki Sit Alanları	16
Harita 13 Planlama Alanı DEM Haritası	20
Harita 14 Eş yükselti analizi	21

Harita 15 Eğim analizi	22
Harita 16 Bakı analizi	23
Harita 17 Kabartma Haritası	24
Harita 18 Akış Yönü Analizi	25
Harita 19 Su Toplanma Kolları ve Havza Potansiyelleri	26
Harita 20 Dalaman İlçesi Sit Alanları.....	31
Harita 21 Dalaman İlçesi Sit Alanları Sınırları	32
Harita 22 Planlama Alanı ve Çevresindeki Sit Alanları	32
Harita 23 Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi	33
Harita 24 Üst Ölçek Sentez.....	40
Harita 25 Merkez Kimlikleri ve Etkileşim Ağı.....	41
Harita 26 Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi	43

PLANLAMA EKİBİ

UNVAN	AD - SOYAD	İMZA
A Grubu Y. Şehir Plancısı	Bülent TÜRKOĞLU	
Y. Şehir Plancısı	Ercan ÇINAROĞLU	
Şehir Plancısı	Haktan KARAARSLAN	
Şehir Plancısı	Gizem UĞUR	
Harita Mühendisi	Ahmet Özgür TUNCEL	
Peyzaj Mimarı	Çağatay AYDIN	

GİRİŞ

Kamusal alanlar geçmişten günümüze kadar, toplumun ortak yararını ortaya çıkarmaya yönelik düşünce, söylem ve eylemlerin üretildiği, gerçekleştirilmiş olduğu toplumsal etkinlik alanlarına işaret eden mekâna denilmektedir. Kentlerin ve bireylerin birbirini sosyolojik açıdan beslediği bu mekanlar, toplanma alanı, buluşma noktası, afet anında güvenli mekân oluşturma gibi konular bakımından günümüzde oldukça sıklıkla kullanılmaktadır. Kamusal alan kullanımlarından biri olan “Millet Bahçesi” kavramı ise kentlilerin doğa ile buluştuğu, rekreatif ihtiyaç ve isteklerin giderildiği sosyalleşme mekanları olan büyük yeşil alanlar olarak ifade edilmektedir. Tarihi, doğal ve kültürel niteliklerin korunarak yaşatıldığı, sosyokültürel aktivitelere ev sahipliği yapan, kentin prestijini artıran ve toplum psikolojisine destek veren mekanlardır.

İlk örneğini Sultan Abdulaziz döneminde, 1869 yılında Taksim Millet Bahçesi ve 1870 yılında Kısıklı Millet Bahçesi ile hayata geçirdiğimiz millet bahçelerine ek olarak Üsküdar’daki Sarıkaya Millet Bahçesi, Sultanahmet Millet Bahçesi, Tepebaşı Millet Bahçesi ve Sarayburnu-Gülhane, Üsküdar Doğancılar, Mahmut Şevket Paşa, Fatih ve Sultanahmet Bahçeleri de bu dönemin önde gelen kültürel peyzaj unsurlarıdır. Millet bahçeleri, fonksiyonellik, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik, süreklilik ve özellikle ekoloji Millet Bahçelerinin tasarımında başlıca önem arz etmektedir. Millet Bahçesi, bulunduğu kentin karakteristik özelliklerini öne çıkartacak ve bu özellikleri yaşatacak olmasının yanında engelli, engelsiz, yaş, cinsiyet ve kültür ayrımı olmadan herkesi kapsayan nitelikte olmalıdır.

Millet Bahçesi projeleri 2018 yılında dillendirilmeye başlanmış, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne 8 Ocak 2019 tarihinde Millet Bahçesi gösterimi eklenmiş ve 1 Mart 2019 tarih itibariyle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin Tanımlar başlıklı 4’üncü maddesinde yer verilerek bu kavrama resmîyet kazandırılmıştır. Millet Bahçeleri Yönetmelik’te; "Halkı doğa ile buluşturan, rekreatif gereksinimleri karşılayan, afet anında kentin toplanma alanları olarak da kullanılabilir, yer seçimi, alan büyüklüğü, fonksiyonları ve tasarımı gibi hususların Bakanlıkça hazırlanarak yürürlüğe konulacak Millet Bahçeleri Rehberinde belirlendiği büyük yeşil alanlar," biçiminde tanımlanmıştır. Bu tanımdan anlaşılacağı üzere Millet Bahçeleri rehber aracılığıyla planlama mevzuatındaki donatı alanları sistematığının dışında tanımlanmakta, planlama bütünlüğünden kopuk bir tasarım aracına dönüştürülmeye çalışılmaktadır.

Tanımda adı geçen Millet Bahçeleri Rehberi; 21 Mayıs 2020 tarihinde yani, adı anılmaya başlandığı 1 Mart 2019’dan itibaren on dört ay sonra yayınlanmıştır. Bu zaman aralığında çok sayıda kentimizde Millet Bahçesi uygulaması başlatılmış, bitirilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan 64 sayfalık Millet Bahçeleri Rehberi’nde Millet Bahçelerine yönelik yer seçim kriterleri, imgesel değer oluşturmak için asgari büyüklüğü 15.000 metrekare alanlar olması gerektiği, kamu mülkiyetinde, imar durumunun halihazırda park, rekreasyon, mesire, ağaçlandırılacak alan gibi kullanımları içermesi, konum olarak kent merkezinde kalan erişilebilir alanlardan olması ve gerekli altyapıya sahip olması olarak belirtilmiştir. Bunlara ek olarak Millet Bahçeleri kentsel bellek değerinin, doğal ve kültürel özelliklerinin öne çıkarılabileceği alanlar olarak ifade edilmiştir. Diğer bir deyişle Millet Bahçeleri, kent merkezinde bulunan, kentsel bellekten silinmek istenilen imgesel ve kültürel değerler üzerinde ya da doğal nitelikleri korunması gerekli alanların yapılaşmaya açılmasıyla ve ideolojik imgeleme ve toplumsal algıyı çarpıtma alanları olarak pazarlanmaktadır.

Günümüzde dönüşen kent morfolojisi içerisinde; parklar ve bahçeler küçük alanlara sıkışıp kalan mekânlar haline gelmiş, artan kentleşme ve yapılaşma baskısına aynı oranda bir direnç gösteremediği için yok olma veya tahrip tehlikesiyle karşı karşıya kalmıştır.

Kentlerimiz dönüşürken emsal baskıları nedeniyle imar adalarında kısıp kalan, çoğu kez parçalanmış ve bütünlüğü olmayan yeşil alanlara sahip parçalı peyzajlar ortaya çıkmıştır. Kent yeşil altyapısı ve ekolojisi göz ardı edilerek, yanlış kentsel müdahalelerde bulunularak hem ekonomik hem de sosyolojik olarak sayısı son derece az olan kentsel açık ve yeşil alanlara zarar verilmiştir, halen de verilmektedir. Açık ve yeşil alanlar insan sağlığı açısından da çok önemli alanlardır.

Bu bağlamda; millet bahçelerinin olmazsa olmazı kent ile olan etkileşimindeki kesintisiz ve sürekli bir yeşil alan sisteminin kurgulanmasıdır. Millet Bahçeleri yapısal düzenleme esasına dayalı olmamalı, aksine bitki dokusunun yoğun olduğu bir sakinliği vaat etmelidir. Kontrollü giriş çıkışları ile bir nefes alma, dinlenme, toprak ve yeşil ile iç içe olunabilecek mekânlar olarak kurgulanmalıdır.

Bu çalışma, Muğla ili Dalaman Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için hazırlanan imar planına esas plan açıklama raporunu içermektedir.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; Dalaman İlçesi, Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesinde yer alan Muğla İline bağlı olmakla birlikte Akdeniz Bölgesinde konumlanmaktadır. Dalaman İlçesinin coğrafi konumu 36°46' kuzey enlemi ile, 28° 47' doğu boylamıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ve Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 3 düzeyde belirlenen İstatistik Bölge Birimleri içerisinde Düzey2 Bölgeleri sınırları içerisinde, TR32 alt bölgesinde yer almaktadır.

Muğla İlinin kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya, güneyinde Akdeniz ve batısında Ege Denizi bulunmaktadır. Muğla İli, Türkiye'nin güney-batı köşesinde, Toros kıvrım sistemiyle Batı Anadolu kıvrım sisteminin iç içe girdiği dağlık ve engebeliğin Menteşe yöresinde yer almaktadır. Bu dağları örten kıyıya inen ormanları ve geçmiş uygarlıkların yapıtlarıyla bezenmiş bir yapıya sahiptir. İl genelinde kıyıların uzunluğu 1124 km'dir. Kentte yerleşim lekesi, kendi adıyla anılan ovanın kuzey yönünde, Asar (Hisar) Dağı eteklerinde kurulup, sonradan ovaya doğru dağılmaktadır.

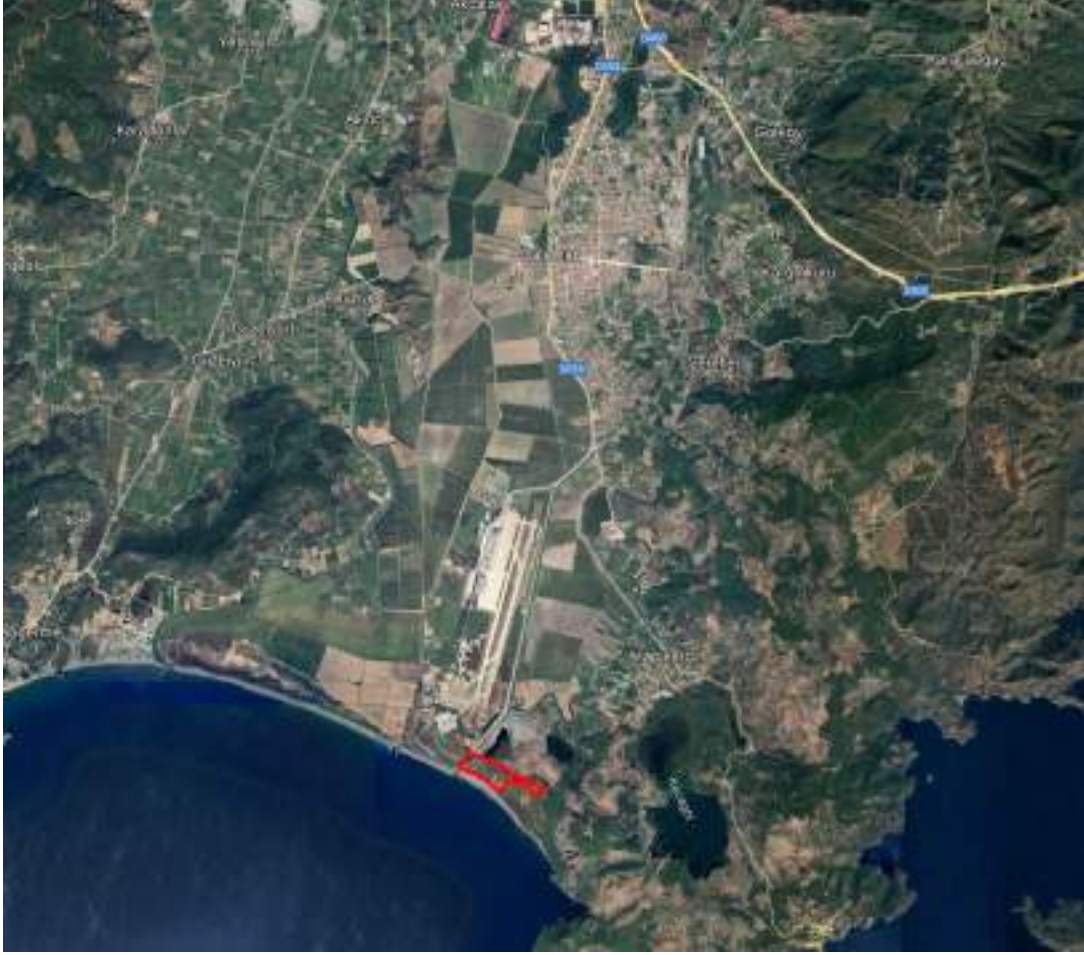
Dalaman ilçesinin batısında Ortaca, kuzeybatısında Köyceğiz, güneydoğusunda Fethiye ilçeleri ve kuzeydoğusunda Denizli ili bulunmaktadır.

İlçenin doğu, kuzey ve batı kesimleri dağlık, güneyi ovalıktır. İlçe topraklarında yer alan en önemli yükseltiler Gölgeli Dağlar (2.295 m.), Boncuk Dağlarıdır (2.265 m.). Fethiye Körfezi'ne paralel uzanan bu dağların etekleri yapraklı, yüksek kesimleri de iğne yapraklı ağaçlardan oluşan ormanlarla kaplıdır. Dalaman Ovası, Muğla ilinin en verimli ovasıdır, bu ova Türkiye'nin ve dünyanın en verimli ovaları içerisinde yer almaktadır. İlçe topraklarını Dalaman Çayı sulamakta olup, çay Akdeniz ve Ege Bölgeleri geçiş noktasında bulunmaktadır. Çayın toplam uzunluğu 229 km.dir. İlçenin deniz seviyesinden yüksekliği 13 m.dir. Yüzölçümü 61.694 hektar olan ilçenin 2018 yılı genel nüfus sayım sonuçlarına göre toplam nüfusu 41.351 kişidir.

Planlama alanı, Dalaman ilçesinin güneyinde yer alan ve Kayacık Sahili ile sınır olan alanda yer almaktadır. Bölgedeki Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ile de sınırları bulunmaktadır.



Harita 1 Muğla ili Dalaman İlçesi Konumu



Harita 2 Planlama Alanının Konumu



Harita 3 Planlama Alanı Sınırları ve Uydur Görüntüsü

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN MUĞLA DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

O21



Harita 4: 1/100000 Ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Aydın-Denizli-Muğla 1/10000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında O21 paftasına girmektedir.



Harita 5: Çevre Düzeni Planı ve Planlama Alanı Konumu

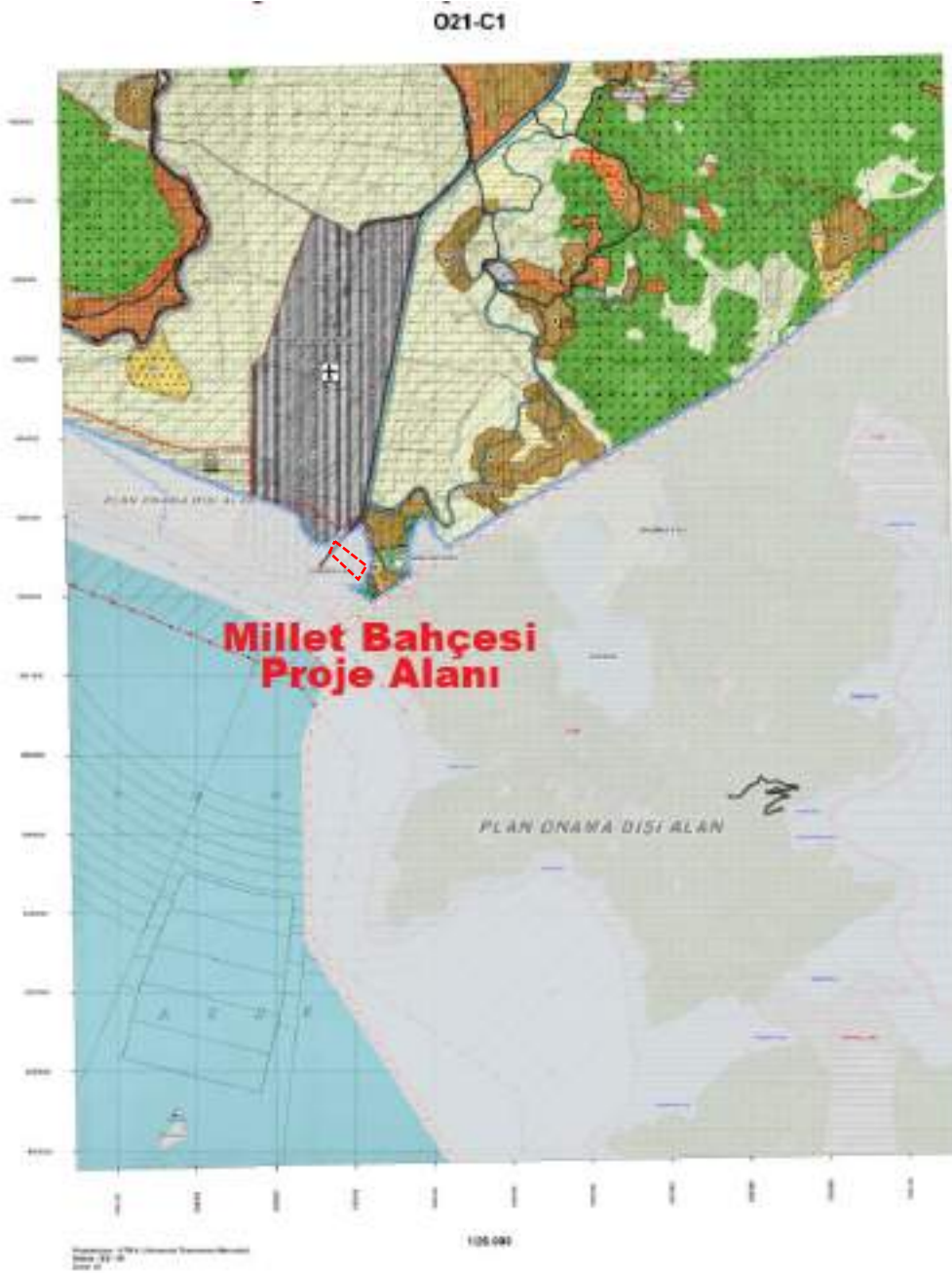
Planlama alanının yukarıdaki haritada kırmızı kesik çizgi ile yaklaşık olarak sınırları gösterilmiştir. Alan çevre düzeni planında Doğal karakteri korunacak alan olan sazlık bataklık alan olarak tanımlanmıştır.

Plan notlarında ise aşağıdaki ifadelere yer verilmiştir.

- ÇDP'DE DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN, ÖNEMLİ DOĞA ALANI, PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLJİK SAKINCALI ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU, PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE YATIRIMA KONU ALANIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEK UZMAN KİŞİLERCE HAZIRLANIR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.2 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI

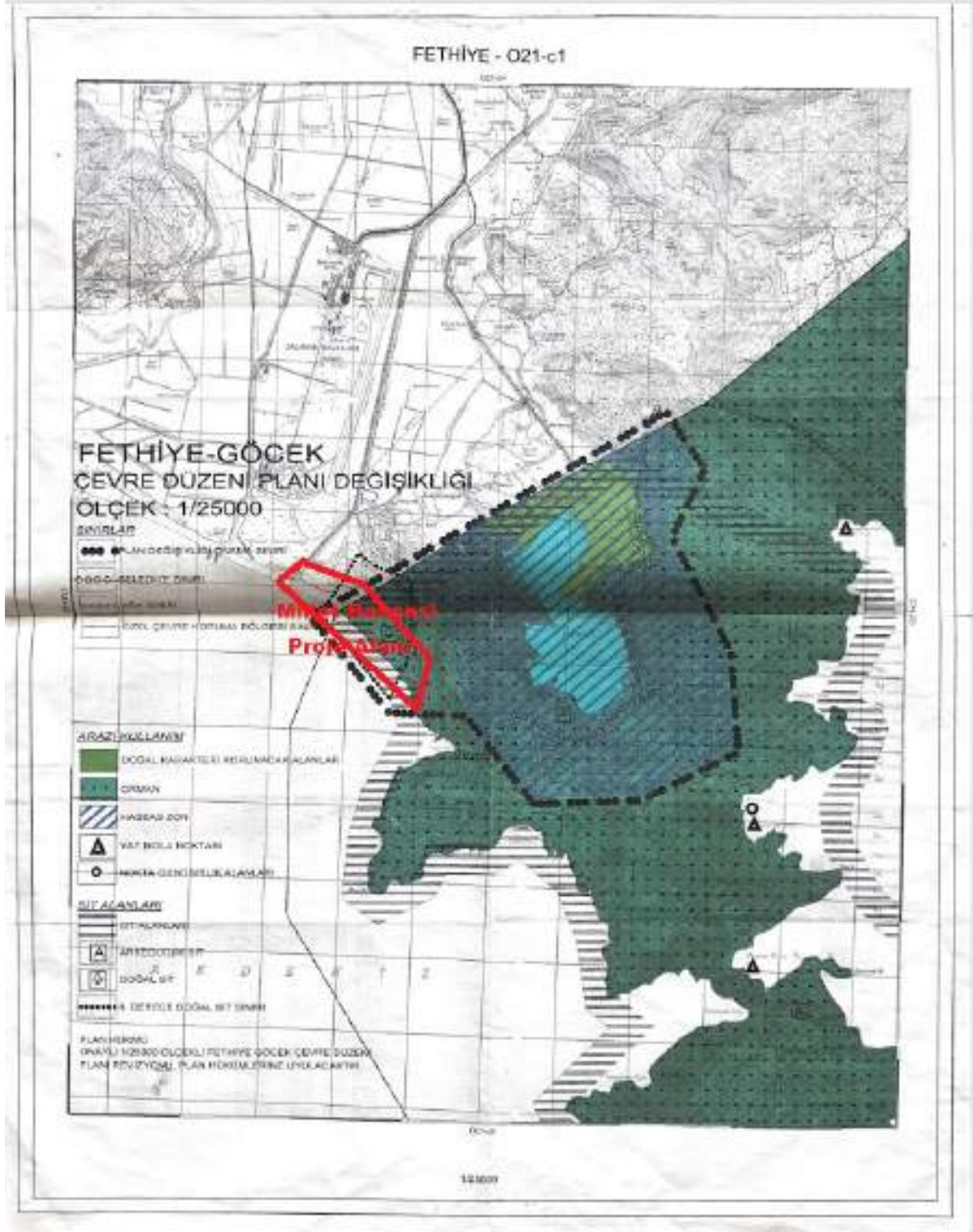
Planlama alanı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı kararı ile onanan, 09.06.2016 tarih ve 246 sayılı kararı ile kesinleşen ve 2017 tarihinde revize edilen Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda plan onama dışındaki alanda yer almaktadır.



Harita 6 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI

2.3 FETHİYE – GÖCEK 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanı, Fethiye – Göcek 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin 1. Derece Doğal Sit Sınırı ile Orman Alanı kullanımlarının bir kısmına temas etmektedir.



Harita 7: Fethiye - Göcek 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Plan notlarında ise orman alanları ile ilgili aşağıdaki ifadeye yer verilmiştir.

<p>5.7.1. ORMAN ALANLARI:</p> <p>5.7.1.1. ORMAN ARAZİLERİ ÜZERİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞ VE ALTYAPU (MENDELER YERİ, KAMPİNG, ORMAN YOLU, YANGIN EMNİYET BANDI, BİRİÇİ KÜLÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, SU, ELEKTRİK, ARAÇ PARKI, DEPO ALANI VB.) İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN GÖRÜŞ ALINMASI MECBURDUR. BU ALANLARDA 6811 SAYILI ORMAN KANUNUNDA BELİRTİLEN TESİSLER DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.</p> <p>5.7.1.2. FLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ÖZEL MÜLKİYETE KONUSU ARAZİLERDE:</p> <p>A. BAŞKA BİR SORUMLAMA VE KORUMA KARARI YOKSA, KADASTRAL YOLA CEPHESİ OLMASI KOŞULUyla, E=0,03 DAHİLİNDE TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M²'YE, YÜKSEKLİĞİ 6,30 M'YE (İKİ KAT) GEÇMEYEN, TARAN ALANI 45 M²'DEN KÜÇÜK 75 M²'DEN BÜYÜK OLMAYAN, BARINDIRMA AMAÇLI TEK YAPI VE TARIM, HAYVANCILIKLA İLGİLİ YAPILAR YAPILABİLİR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜŞTEMLAT VE TARİMSAL AMAÇLI YAPILAR HARİCİ, BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜŞTEMLATLAR İNŞAAT ALANINDA DAMEL EDİLİR. BU ALANLARDA, İPFAZDAN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 20.000 M²'DEN KÜÇÜK OLMAMAZ VE YAPILACAK İPFAZLARDA 25 M'DEN DAR PARSEL CEPHESİ OLUŞTURULAMAZ.</p> <p>B. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ PARSEL ÜZELİNDE TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMESİ SONUÇU MARJENAL TARIM ALANI OLARAK BELİRLENEN YA DA 5409 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU'NUN TARIM DİŞİ AMAÇLA KULLANILMA İZİN VERİLMESİ SAHALARDA KİRSAL TURİZM FAALİYETLERİNİ DESTEKLEMELİK AMACIYLA AŞAĞIDA BELİRLENEN YAPILAMA ŞARTLARINI ASMAMAK VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜNÜ ALMAK KOŞULU İLE ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI DOĞRULUTUSUNDA BU FLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZ KİRSAL TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.</p> <ul style="list-style-type: none">+ KİRSAL TURİZME YÖNELİK YAPILACAK PLANLARDA PARSELİN KADASTRAL YOLA CEPHESİNİN OLMASI ZORUNLUDUR.+ TAKS : 0,06+ EMSAL (E) : 0,10+ Yükseklik : 7,50 M. (2 KAT)+ İNŞAAT PLANI YAPILABİLMESİ İÇİN EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 20.000 M²+ YAPILACAK İPFAZLARDA 5409 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.+ TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK TE BELİRTİLEN YALNIZCA TOPLUMUNU YARARLANMASINA AYKIRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TURİZM TESİSLERİ VE KAMPİNG KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RÜHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞINI TAHP KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR KANESİNE YAZDIRILMASI ZORUNLUDUR.
--

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1 ULAŞIM

Dalaman ilçesi ulaşım çeşitliliği bakımından alternatif ulaşım imkanlarına sahip bir ilçedir. Karayolu ulaşımı Muğla üzerinden gelen karayolu ile güçlü bir şekilde sağlanırken, Dalaman Havaalanına sahip olması hava ulaşımı açısından da cazibesini artırmaktadır. Aynı zamanda planlama alanının Dalaman Havaalanı'na yakın bir konumda bulunması ziyaretçilerin kolaylıkla bu alana ulaşımını sağlayacaktır.

3.1.1 KARAYOLU ULAŞIMI

Muğla il bütünü karayolu ulaşım ağı ekseri 2. Bölge İzmir Bölge Müdürlüğü hudutlarında kalmakta ise de Dalaman kenti karayolu ulaşım ağında 13. Bölge Antalya Karayolları Bölge Müdürlüğü görev sahanlığında yer almaktadır. Dalaman kenti ana kavşağı D-400 Muğla – Antalya Devlet il yolundan Dalaman Havalimanına olan kavşakla bağlantı almaktadır.



Harita 8: Karayolları Genel Müdürlüğü Ulaşım Ağı Haritası

Tablo 1: Dalaman İlçesinin Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı

MERKEZLER	UZAKLIK (Km)
DALAMAN - İZMİR	236
DALAMAN - ANKARA	498
DALAMAN - MUĞLA	86
DALAMAN - İSTANBUL	427
DALAMAN - ANTALYA	240

3.1.2 HAVAYOLU ULAŞIMI

Dalaman Havaalanı, yapımına 1976 yılında başlanmıştır. 1981 yılında Hava Meydanı olarak hizmete girmiş, 1989 yılında ise Havalimanı statüsü ile hizmete alınmıştır. 10 milyon yolcu/yıl kapasitesine sahip bir işletme olarak bölgeyi gerek önemli yurt içi merkezlerle gerekse de İngiltere, Almanya, Avusturya gibi Batı Avrupa ülkeleri ile ayrıca Azerbaycan, Rusya, Ukrayna ile de direkt bağlantılı uçuşları mevcuttur.



Harita 9 Dalaman Havalimanı merkezli destinasyonlar (İç ve Dış hatlar)

3.2 Uzak Çevre İlişkileri

Planlama alanına Muğla üzerinden gelen Akyaka ve Köyceğiz'den geçerek Dalaman ilçesi kent merkezi aracılığıyla D400 Karayolu ile ulaşım sağlanabilmektedir. Ortaca, Göcek ve Fethiye, Dalaman'dan sonra planlama alanına en yakın ilçelerdir. Bölgenin doğal niteliklerindeki çeşitliliğin yanı sıra çevre yerleşimlerin sahip olduğu alternatif turizm faaliyetleri de planlama alanının uzak çevresiyle güçlü bir ilişki kurabileceğini kanıtlamaktadır. Aynı zamanda Dalaman'ın deniz turizmi açısından büyük öneme sahip Kayacık Sahili planlama alanı ile sınır olarak güneyinde bulunmaktadır. Bu noktada çevre yerleşimler ve Dalaman ilçesinin sunduğu potansiyeller planlama alanını besleyen faktörler olarak tespit edilmiştir.



Harita 10 Planlama Alanı Uzak Çevresi

3.3 Yakın Çevre İlişkileri

Planlama alanı yakın çevresinde, Kayacık Sahili, Karasu Çayı, Küçük Dalyan Gölü ve Ege Denizi bulunmaktadır. Çevrede yer alan doğal faktörlerin yanı sıra turizm kullanımları da bu bölgede yer almaktadır. Dalaman Havalimanı'nın planlama alanına yakın olması, havayolu ulaşımı açısından avantaj sağlamaktadır. Aynı zamanda mevcut durumda bulunan Kayacık Sahili, güneyden deniz turizmini bu alana çeken bir faktördür. Dalaman merkezden D555 Karayolu ve havaalanı yolu üzerinden taşıt ulaşımı kolaylıkla sağlanabilmektedir. Çevrede yer alan termal oteller ve kükürtlü göllerde bu bölgede sağlık turizmi açısından avantaj sağlayan faktörlerdir.



Harita 11 Planlama Alanı Yakın Çevresi



- 1. Derece Doğal Sit Alanı
- Kesin Korunacak Hassas Alan
- Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

Harita 12 Planlama Alanı ve Çevresindeki Sit Alanları

Planlama alanının güneyinde yer alan 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Kesin Korunacak Hassas Alan bulunmaktadır. Planlama alanının bulunduğu alan ise 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Nitelikli Doğal Koruma Alanı'dır. Kuzeydoğusunda yer alan bölge ise 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, kuzeyindeki bölge 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Kesin Korunacak Hassas Alan'dır. Kuzeybatısında ise 7070 nolu 28.04.2011 Bakan oluru karar tarihli 1. Derece Doğal Sit Alanı yer almaktadır.

(Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nün www.atlas.gov.tr web sitesi.)

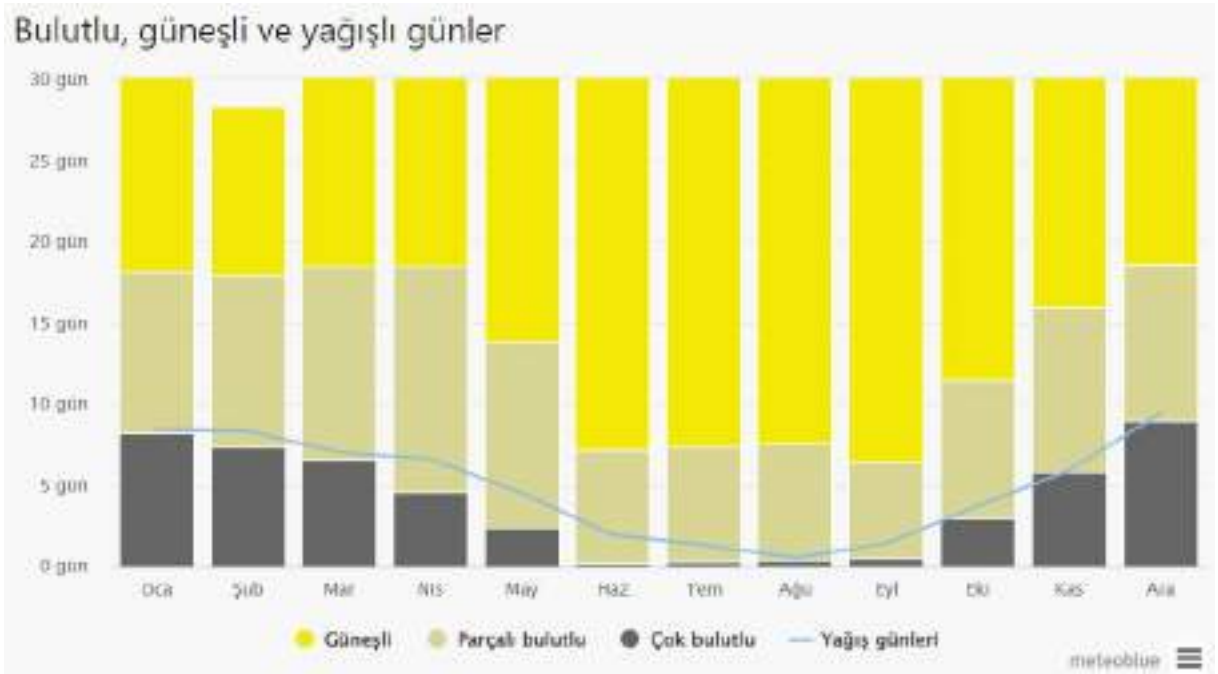
3.4 İKLİM

Dalaman İlçesinin iklimi tipik Akdeniz iklimi olup, Subtropikal iklimi olarak tanımlanabilir. Bu iklim karakteristiğine uygun olarak, yöre kışları ılık ve yağışlı, yazları ise kurak ve sıcaktır. Yıllık ortalama yağış miktarı 1044.5 mm.dir. Dalaman'da 19 Temmuz 1973'te ölçülen 48,5 °C lik sıcaklık Türkiye'de Kahramanmaraş(48,8 °C) ve Şırnak Cizre (48,6 °C) den sonra ölçülen 3. en yüksek sıcaklıktır.

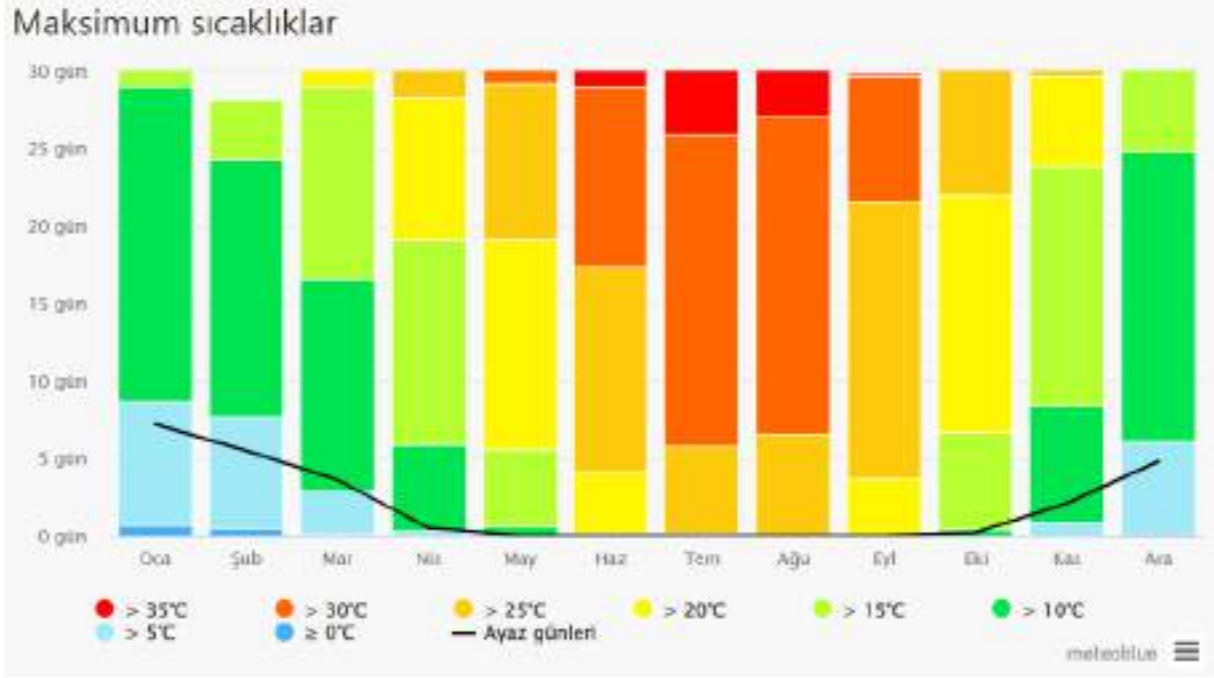
Meteorolojik veriler,
https://www.meteoblue.com/tr/hava/tahmin/archive/dalaman_turkiye_447273 adresinden alınmıştır.



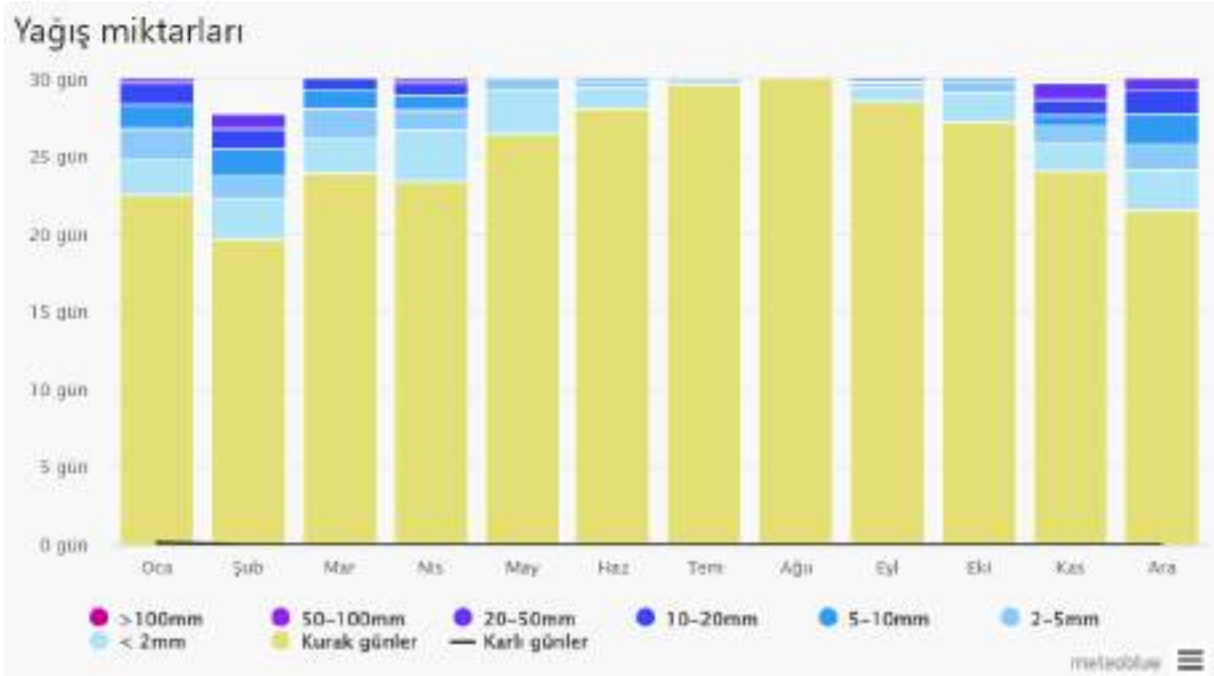
Grafik 1 Dalaman İlçesi Ortalama Sıcaklık ve Yağış



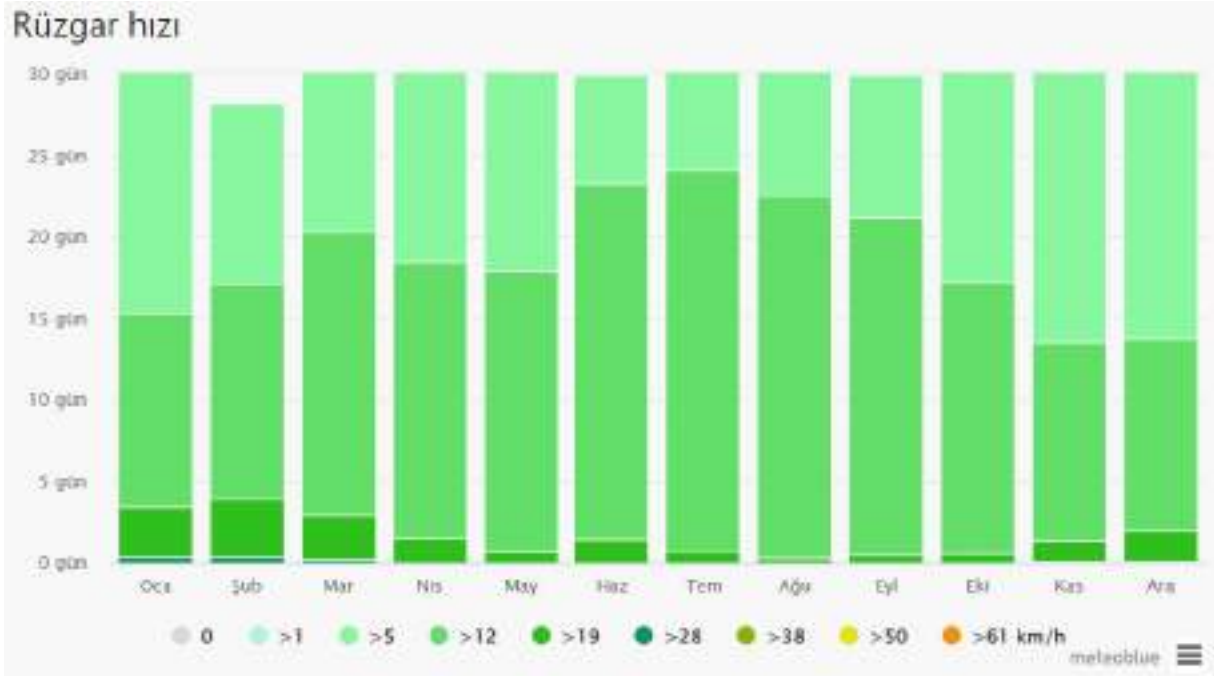
Grafik 2 Dalaman İlçesi Bulutlu, Güneşli ve Yağışlı Günler



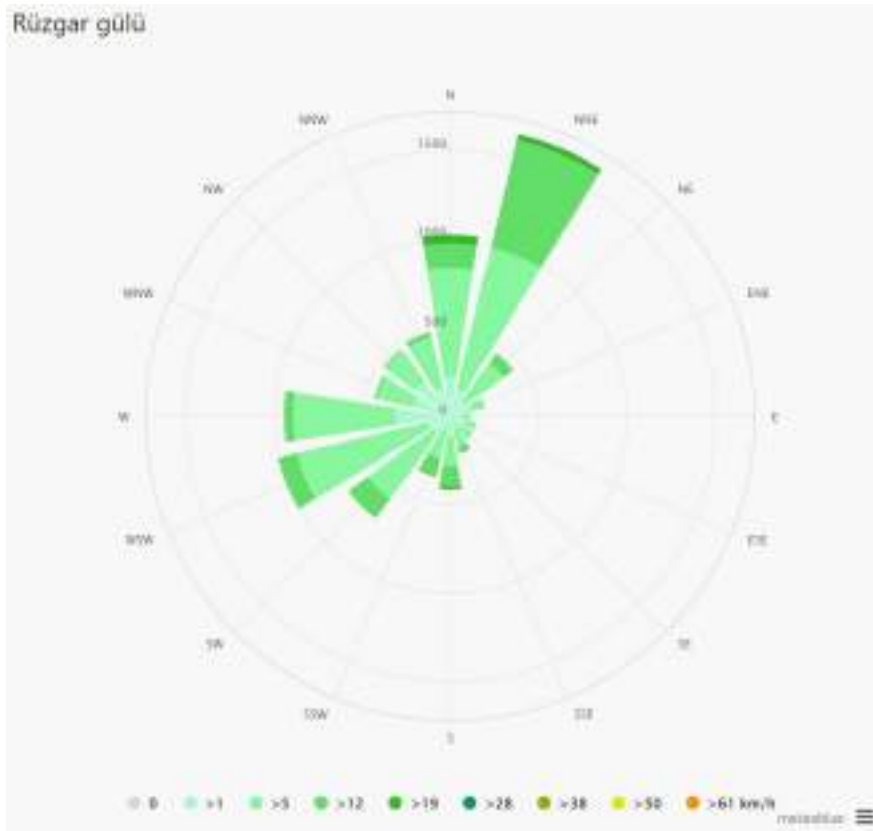
Grafik 3 Dalaman İlçesi Maksimum Sıcaklıklar



Grafik 4 Dalaman İlçesi Yağış Miktarları



Grafik 5 Dalaman İlçesi Rüzgar Hızı



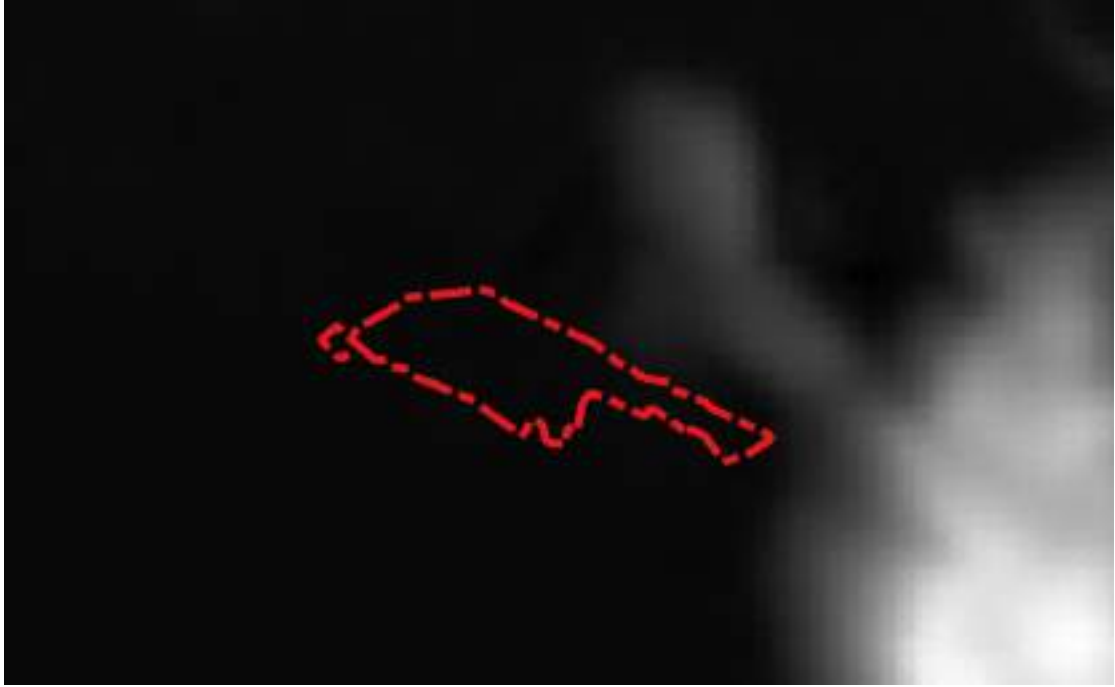
Grafik 6 Dalaman İlçesi Hakim Rüzgar Yönleri

ARAZI ANALİZLERİ

3.5 ARAZİ ANALİZLERİ

Uzaktan algılama yöntemleri ve coğrafi bilgi sistemleri kullanılarak planlama alanı ve çevresi arazi yapısı bakımından analiz edilmiştir. Yapılan arazi analiz çalışmaları koruma amaçlı imar planını yönlendirici olarak ele alınmıştır. Yönlenme, yükseklik, manzara noktalarının tespit edilmesi, yakın çevre ilişkilerinin kurgulanması gibi çalışmalar sonucu planlama alanının doğal faktörler ile entegrasyonu ortaya çıkarılmıştır. Böylelikle arazi yapısının en temel niteliklerinden tasarım detaylarına kadar her detay bir bütün şeklinde birbiri ile ilişkilendirilmiştir.

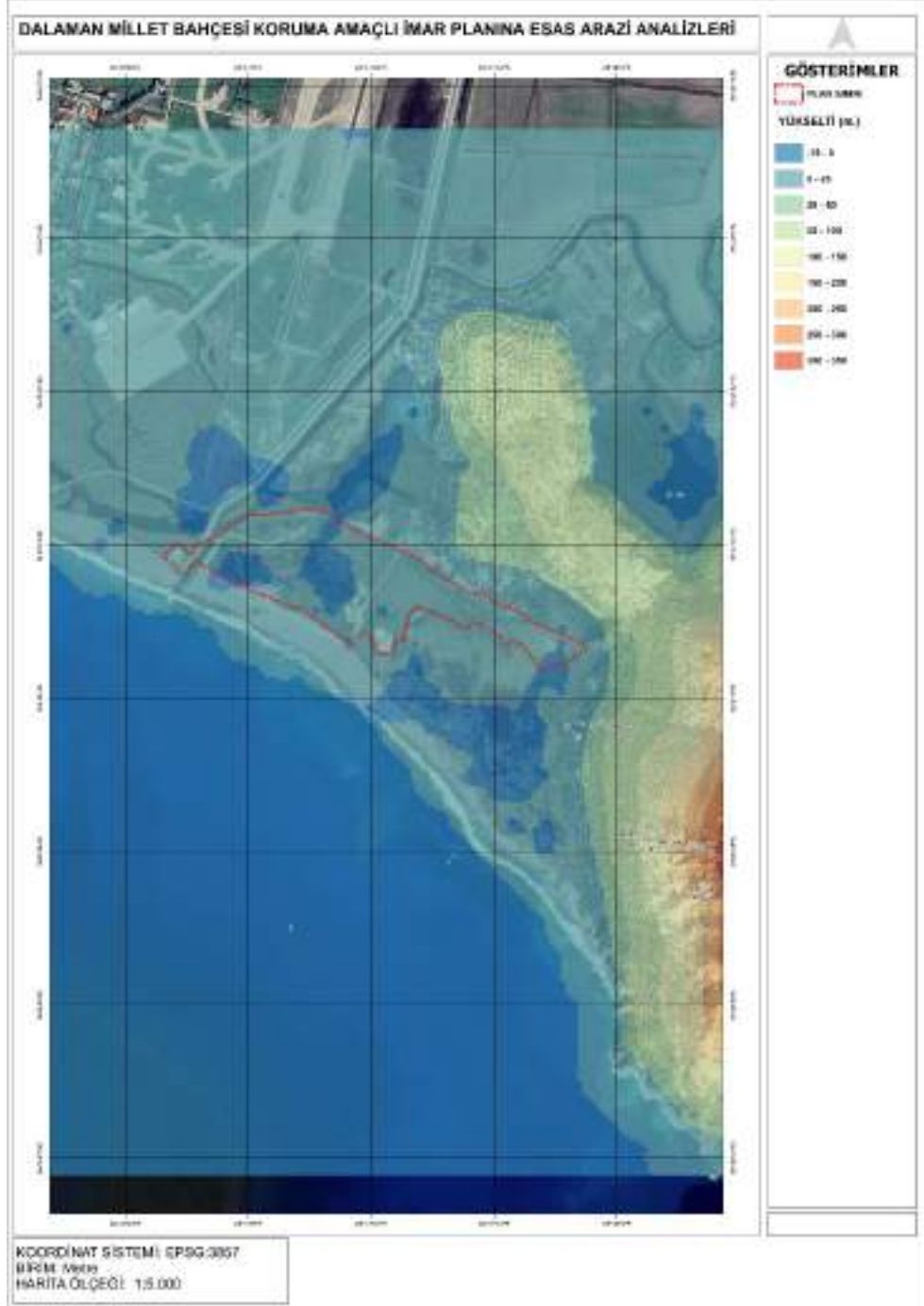
Yapılan analiz çalışmaları arazi üzerinden alınan 4.300 noktanın Z değerleri sonucu DEM (Digital Elevation Model) haritasının üretilmesi ile yapılmıştır.



Harita 13 Planlama Alanı DEM Haritası

3.5.1 EŞ YÜKSELTİ ANALİZİ

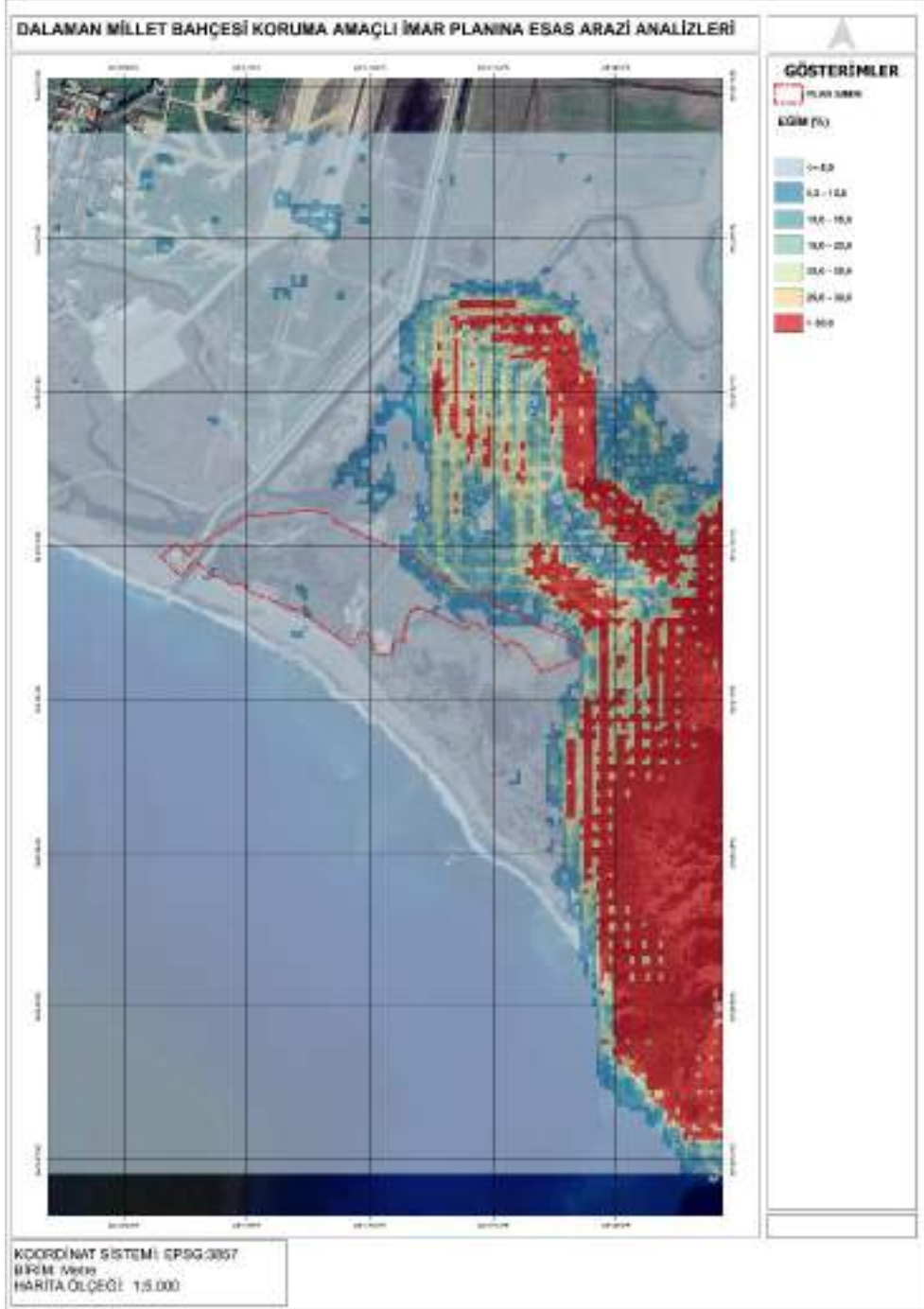
Planlama alanı yükselti bakımından düz bir arazi yapısına sahiptir aynı zamanda yükselti değeri deniz seviyesinde yer almaktadır. Planlama alanının kuzeydoğu ve doğusuna doğru yükseklik artmaktadır.



Harita 14 Eş yükselti analizi

3.5.2 EĞİM ANALİZİ

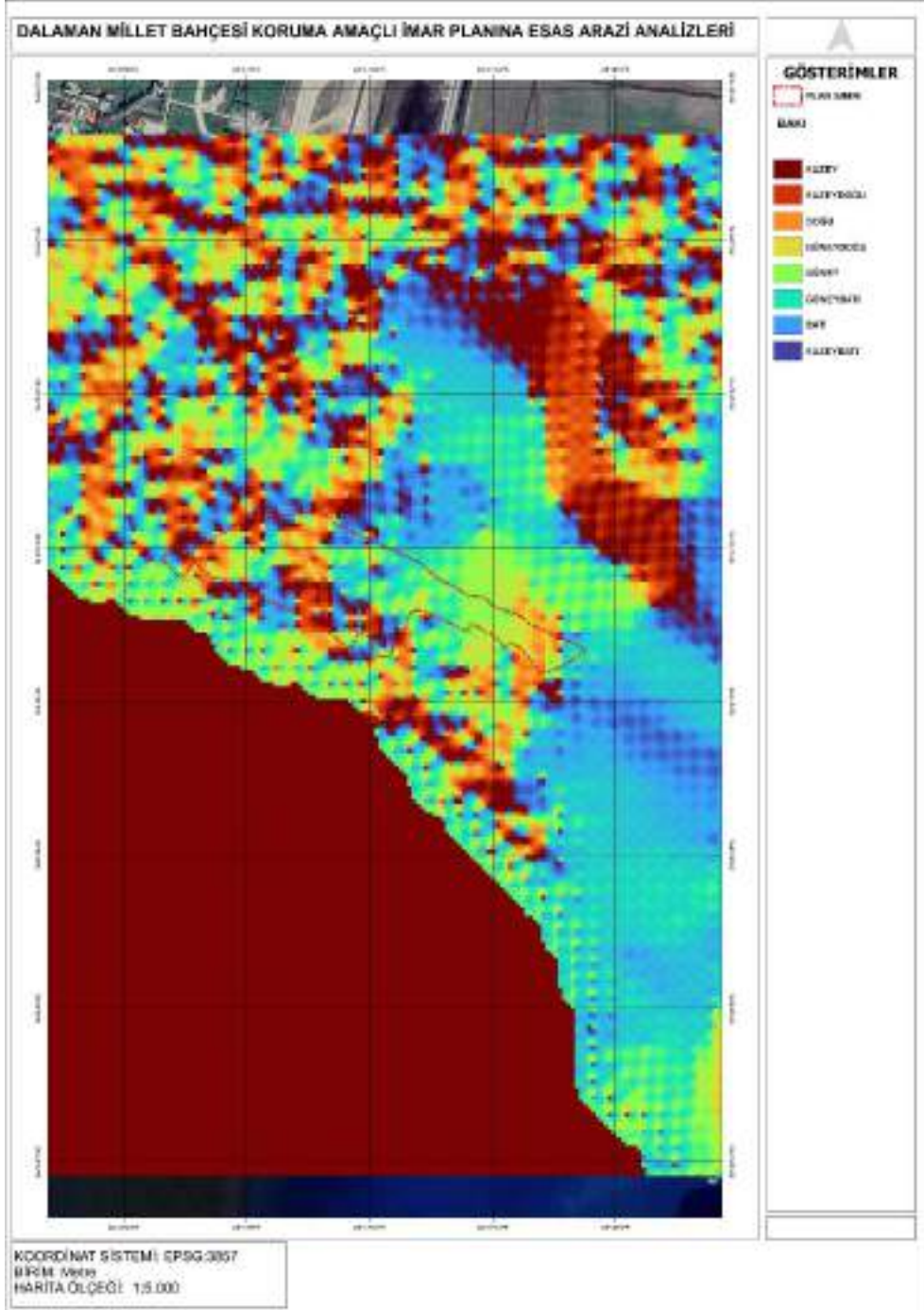
Planlama alanı düz bir arazi yapısına sahip olduğundan dolayı eğim yüzdesi de % 5 seviyesinin altında kalmaktadır. Alanın çevresinde kuzeydoğu ve doğusuna doğru arazi yapısı dikleşme ve eğim yüzdesi % 30'un üzerine çıkmaktadır.



Harita 15 Eğim analizi

3.5.3 BAKI ANALİZİ

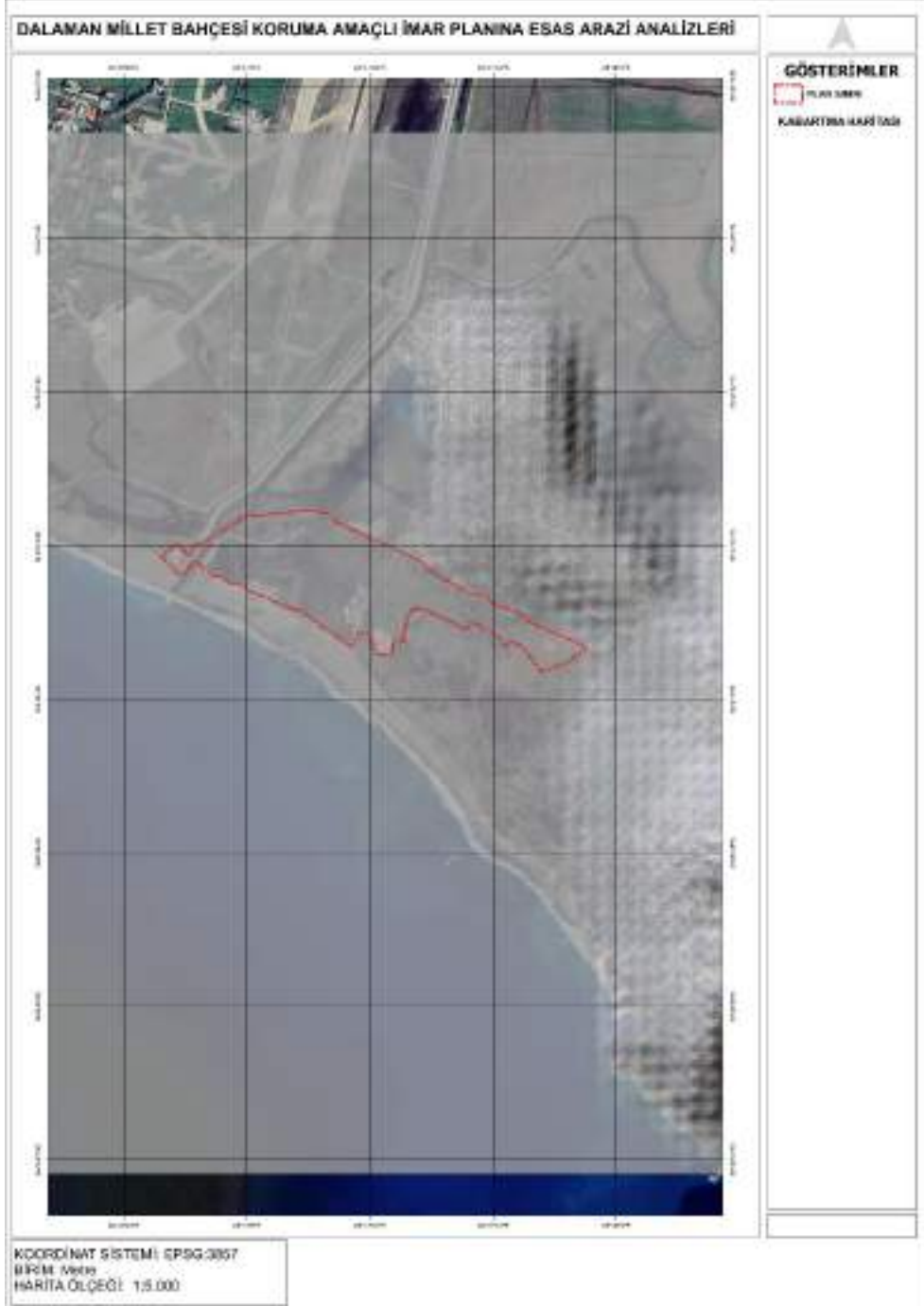
Planlama alanının kuzeyinden güneyine doğru gidildikçe arazi yapısı deniz seviyesine doğru yönelmektedir. Bu durumda bakışı da güney, güneydoğu ve güneybatı yönünde olurken yer yer de kuzeydoğu yönelmesi tespit edilmiştir.



Harita 16 Bakı analizi

3.5.4 KABARTMA ANALİZİ

Kabartma analizi arazi yapısını nispeten 3 boyutlu görebilmek açısından üretilen bir analizdir. Coğrafi bilgi sistemleri aracılığıyla elde edilen yükseklik verileri, aydınlatılmış ve gölgeli bir harita üretilir. Böylelikle arazinin 3 boyutlu ortografik görüntüsü elde edilir. Bu durumda planlama alanının düz bir arazi yapısına sahip olduğu kabartma haritası ile de tespit edilmiş oluyor. Alanın kuzeydoğu ve doğusuna doğru yükseklik artmaktadır.

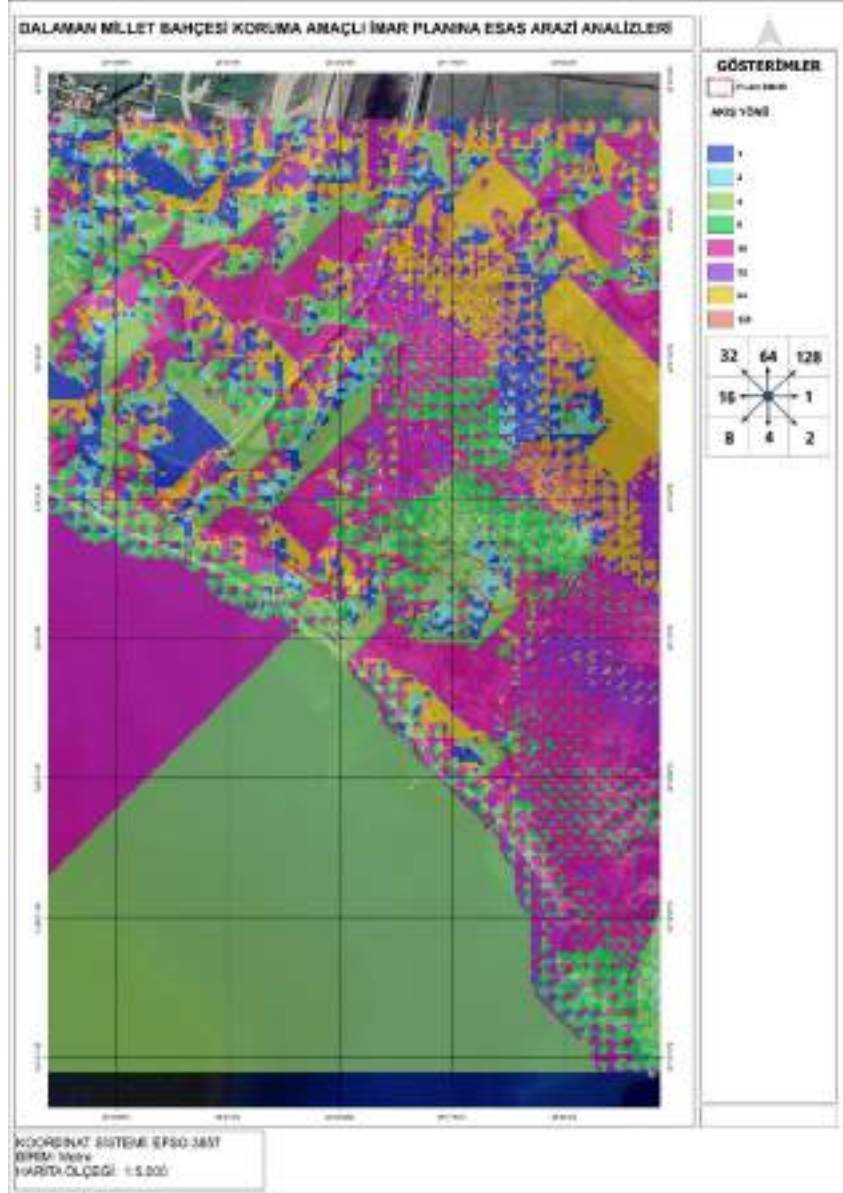


Harita 17 Kabartma Haritası

3.5.5 AKIŞ YÖNÜ ANALİZİ

Planlama alanı ve yakın çevresi için yapılan arazi yüzey haritaları sonucunda eğim yönlenmesi veya akış yönlenmesi olarak adlandırılan ve havza alanlarının tespitinde kullanılan 8 yönlü akım modeli kullanılmıştır. Gridin akım yönünü göstermek için aşağıdaki şekilde yönlere bağlı olarak gösterilen rakamsal değerler bulunmaktadır. Örneğin, bir hücreden akımın doğru yönünde olduğunu belirtmek için 1, kuzeybatı yönünde olduğunu belirtmek için 32, güneydoğu yönünde olduğunu belirtmek için 2 kullanılır.

Akış yönü analizi sonucunda planlama alanı batı ve güneybatı yönünde bir yönlenme göstermektedir. Alanın doğusunda yer alan dağlık tepelerde ise batı yönü tespit edilmiştir.

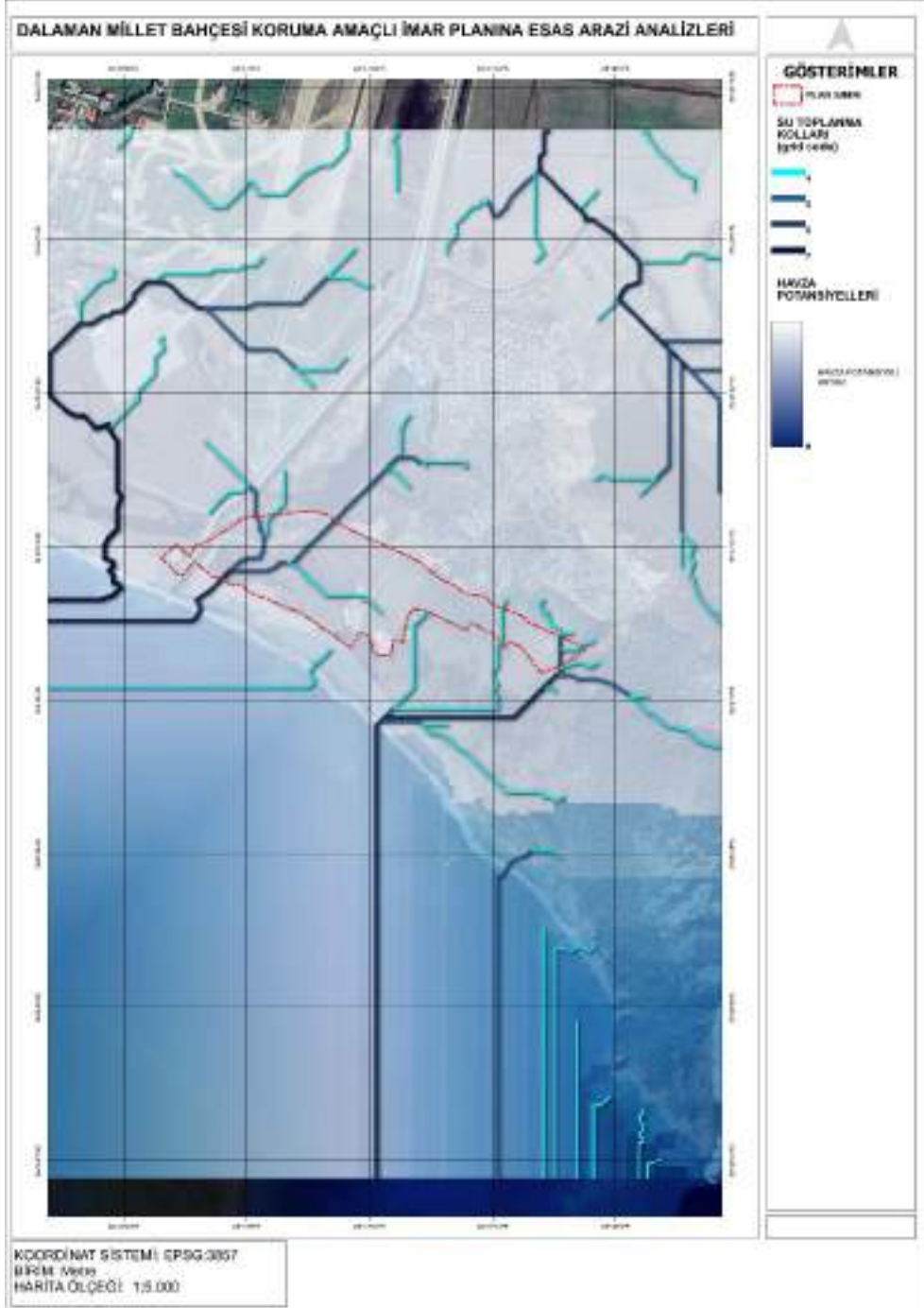


Harita 18 Akış Yönü Analizi

3.5.6 SU TOPLANMA KOLLARI VE HAVZA POTANSİYELLERİ

DEM, kabartma ve 8 yönlü akım modellemesi kullanılarak hazırlanan akış yönlenmesi analizi sonucu su toplanma alanları (akış kolları) analizi yapılmıştır.

Havzalar, yağışlardan yüzey suyu akımını toplayan sahalardır. Bir akarsu kesitinin üzerinde kalan ve aldığı yağışın akışını o kesitten geçiren alana bu akarsuyun o kesiti için drenaj havzası veya su toplama havzası denir.



Harita 19 Su Toplanma Kolları ve Havza Potansiyelleri

3.6 PLANLAMA ALANI FOTOĞRAFLARI

Google Earth Pro üzerinden planlama alanına esas farklı açılardan uydu görüntüleri elde edilmiştir. Elde edilen görüntülerden de anlaşılacağı üzere planlama alanı düz bir arazi yapısına sahip, Ege Denizi ile kıyısı olan, kuzeybatısında Dalaman Havalimanı ve Karasu Çayı'nın aktığı, kuzeyinde Kükürtlü Göl'ün yer aldığı, ekolojik nitelikleri yüksek olan bir konumda bulunmaktadır.









3.7 KORUNAN ALANLAR

3.7.1 SİT ALANLARI

Muğla İlinde, 487 adet arkeolojik, 9 adet kentsel, 144 adet doğal ve 31 adet diğer olmak üzere, toplam 671 adet sit alanı bulunmaktadır. İlin yaklaşık %14'ü arkeolojik, kentsel, doğal ya da karma sitlerden oluşmaktadır.

Dalaman ilçesinin kıyıları tamamı I. II. ve III. derece doğal sit alanında kalmaktadır. İlçe sınırları içerisinde kalan tescilli arkeolojik sit alanları; Kapukargın Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Arymsa ve Lydai II. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Lyssa III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Cyra II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Domuz Adası II. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Şerefler Mahallesi Alycanda Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Akçataş Höyüktepe I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Akçataş Ambargölü Mevkii Abbaspasa Sarayı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.



Harita 20 Dalaman İlçesi Sit Alanları



Harita 21 Dalaman İlçesi Sit Alanları Sınırları



- 1.Derece Doğal Sit Alanı
- Kesin Korunacak Hassas Alan
- Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

Harita 22 Planlama Alanı ve Çevresindeki Sit Alanları

Planlama alanının güneyinde yer alan 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Kesin Korunacak Hassas Alan bulunmaktadır. Planlama alanının bulunduğu alan ise 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Nitelikli Doğal Koruma Alanı'dır. Kuzeydoğusunda yer alan bölge ise 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, kuzeyindeki bölge 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Kesin Korunacak

Hassas Alan'dır. Kuzeybatısında ise 7070 nolu 28.04.2011 Bakan oluru karar tarihli 1. Derece Doğal Sit Alanı yer almaktadır.

3.7.2 FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

Muğla ilinde bulunan beş adet özel çevre koruma bölgesinden biri olan Fethiye- Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Dalaman İlçe sınırları içerisinde bulunan koyları da kapsamaktadır. Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.

Planlama alanı üst ölçekli planlarda Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer almaktadır.



Harita 23 Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi

**KURUM
GÖRÜŞLERİ
ÖZETİ**

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

• ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Araştırma ve Tescil Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2022 tarih ve 3819294 sayılı görüşünde; söz konusu alanda proje kapsamında yapılması planlanan her türlü faaliyet ile ilgili olarak Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 3969019 sayılı görüşünde; planlama alanında Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunduğu bildirilerek korunan alanlara ait sayısal veri ek olarak iletilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih ve 3759527 sayılı görüşünde; talebe ilişkin Yatırım ve Projeler Dairesi Başkanlığı görev ve sorumlulukları kapsamında eklenecek bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 3799072 sayılı görüşünde; Muğla İli, Dalaman İlçesi, Ege Mahallesi, Kayacık Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 29.154,71 m 'lik alan günübirlik kullanım amaçlı olarak Dalaman Belediye Başkanlığı ve Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) arasında 19.09.2019 tarihli Kira Sözleşmesi ile 5 (yıl) süreyle kiraya verildiği, Kapıkargın Mahallesi, Çelek Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2.322,00 m2 'lik alana ise deniziçi boru hattı ve şamandıra olarak kullanılmak üzere Petrol Ofisi A.Ş. lehine 29 yıllığına 18.03.2021 tarihinde kullanma izni verildiğine değinilmiş olup daire başkanlığı görev ve sorumlulukları kapsamında eklenecek herhangi bir hususun bulunmadığı görüşü verilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarih ve 3752839 sayılı görüşünde; 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde yer alan hüküm çerçevesinde görev alanı dahilinde bilgi ve belgeler ile kurum görüşünün sayısal ve çıktı ortamında 30 gün içerisinde bakanlığa (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi hususu bildirilmiştir.

Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarih ve 3881367 sayılı görüşünde; kamulaştırmaya ilişkin olarak herhangi bir kamulaştırma kararı bulunmadığı, acele kamulaştırmaya ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir acele kamulaştırma kararı bulunmadığı, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun gereğince mezarlıklardan yol geçirmeye ilişkin olarak herhangi bir karar bulunmadığı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince tarım amacı dışı kullanıma ilişkin olarak herhangi bir karar bulunmadığı bildirilmiştir.

Çevre Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih ve 3882511 tarihli görüşünde; planlama alanı sınırları veya "Millet Bahçesi" sınırları içerisinde,

millet bahçesine ait sosyal donatı inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi kapsamında yapılması planlanan diğer ünitelerin/faaliyetlerin mezkûr Yönetmeliğin Ek-1 Listesi kapsamına girmesi durumunda Bakanlığımıza, Ek-2 Listesi kapsamına girmesi durumunda ise Muğla Valiliği'ne (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) başvuru yapılması ayrıca "*ÇED Olumlu*" veya "*ÇED Gerekli Değildir*" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerektiği görüşü verilmiştir.

Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 21.06.2022 tarih ve 3949965 sayılı görüşünde; "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun "Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" gibi yönetmeliklerin gerekliliklerine uyulması gerektiği ifade edilmiş olup söz konusu proje sınırları içerisinde kalan alanlarda yeni atık işleme tesisi yapımı planlanabileceği ve düzensiz depolama sahaları (Vahşi döküm sahası) bulunabileceğinden herhangi bir olumsuzluğa mahal verilmemesi adına ilgili yerel yönetimlerin görüşünün alınması gerekli görülmektedir. Ayrıca; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan mevzuata uyulması gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2022 tarih ve 4153815 sayılı görüşünde; söz konusu talep alanında; kuşların gözlenmesi amacıyla gözlem kuleleri, gözlem evleri ile alanın korunması ve geliştirilmesi için gerekli olan beton malzeme kullanılmadan taşınabilir yapılar (bekçi kulübesi, WC, teşhir salonu gibi) ile seyir ve rekreatif amaçlı yaya yollarının yapılabileceği, uygulama aşamasında Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve tüm meri mevzuatta belirtilen hüküm ve esaslara uyulması, flora, fauna ve ekosistem bütünlüğü açısından gerekli dikkat ve hassasiyetin gösterilmesi gerekliliği bildirilmiştir.

- **İÇ İŞLERİ BAKANLIĞI**

Jandarma Genel Komutanlığı'nın 21.06.2022 tarih ve 11258337 sayılı görüşünde; jandarma genel komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmadığını, milli savunma bakanlığının kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda valiliğin görüşünün alınması gerektiğini belirtmişlerdir.

- **MUĞLA VALİLİĞİ**

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 6319445 sayılı görüşünde; planlama sahasındaki, 19.07.2005 tarihinden önce arsaya dönüşen parseller ile tarım dışı alan olarak tespit edilen 150 ada 1 nolu parselle ilgili, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı görüşü verilmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 342883 sayılı görüşünde; söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.07.2022 tarih ve 53776825 sayılı görüşünde; talebe cevaben bakanlığın inşaat Emlak Genel müdürlüğünün ilgi (b) yazısı yazının ekinde sunulduğu, iş ve işlemleri ilgi (b) yazı doğrultusunda yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 2683090 sayılı görüşünde; İl Müdürlüğünce uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü'nün 5421716 sayılı görüşünde; yapımı planlanan Millet Bahçesi projesi kapsamında proje sınırları içerisinde kalan parseller sayısal ortamda yazı ekinde iletilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarih ve 4081526 sayılı görüşünde; imar planlarının yapılmasında Valilikçe (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI**

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 495635 sayılı görüşünde; 12.07.1995 gün ve 95/t-53 sayılı YPK Kararı ile Bakanlığın Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce Yap-İşlet-Devret Modeli ile ihale edilen "Dalaman Yat Limanı ve Deniz Otobüsü Yanaşma Yeri" proje alanı ile çakıştığı tespit edildiği ayrıca; bahse konu proje alanın "Muğla Dalaman Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten "Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi" hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı görüşü bildirilmiştir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanı Daire Başkanlığı'nın 05.07.2022 tarih ve 34617 sayılı görüşünde; mania planı ve plan notlarına mutlak suretle uyulması gerektiği değerlendirilmiş, ayrıca söz konusu mania planı ve ilgi (a) Genelge hükümlerine uyulması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan millet bahçesinin kuşları cezbetmeyecek şekilde tasarlanmasına yönelik olarak başta havaalanı işletmecisi olmak üzere konusunda uzman kurum/kuruluşlar ile koordinasyon içerisinde planlama yapılması gerektiği, müteakip süreçteki yapılaşma talepleri ve imar düzenlemelerine ilişkin taleplerin belediye başkanlıklarına veya imar plan yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara yapılması ve bu kurum/kuruluşlarca bir örneği ekte bulunan ilgi(c) yazıları kapsamında işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

- **ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2575904 sayılı görüşünde; planlama alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 127373 sayılı görüşünde; Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na veya ilgili

şebeke işletmecisine bildirilen herhangi bir santral sahası ile kesişme/çakışma durumu bulunmadığı belirtilmiştir.

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 597733 sayılı görüşünde; söz konusu alanda herhangi bir tesis, plan ya da projelerinin olmadığından görüşlerinin bulunmadığı belirtilmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarih ve 2022171711 sayılı görüşünde; proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 125,56 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığı, Muğla ili Dalaman ilçesi sınırlarında toplam 125,56 hektar alan bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3424298 sayılı Millet Bahçesi projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Millet Bahçesi (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceği ayrıca, proje alanı ER:3241784, ER:3292847 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular grubu işletme ve ER:3387901 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular grubu arama ruhsat sahası ile çakıştığından ilgili Valiliğin görüşünün alınması uygun olacağı yönünde görüş bildirilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 20.06.2022 tarih ve 220811 sayılı görüşünde; söz konusu alanda kurumun çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin YPM-SPY sayılı görüşünde; söz konusu alanda mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunmadığı, fakat söz konusu alanda yer alabilecek fonksiyonlar tespit edilerek mekânsal dağılımları da göz önünde bulundurularak 750 metre aralıklarla yola cepheli 36 m² ebatlarında 3 adet trafo alanının ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 413731 sayılı görüşünde; kentin ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesine yönelik yaklaşık 750 m aralıklar ile yerin uygunluk onayı Şirketten alınmak suretiyle yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m ebatlarında (çekme mesafeleri hariç) 3 adet Trafo Alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir. İlgili (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlükçe bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 1308637 sayılı görüşünde; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesis olmadığı bildirilmiştir.

- **DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2022 tarih ve 15395 sayılı görüşünde; Millet Bahçesi Projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği,

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı uygun görüldüğü belirtilmiştir.

- **DEVLET DEMİR YOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

TCDD 3. BÖLGE Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 182420 sayılı görüşünde; bahse konu alanda teşekküllerine ait demiryolu hattımız ve taşınmazlarının bulunmadığı belirtilmiştir.

Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü'nün 178939 sayılı görüşünde; planlama alanı kapsamında ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülleri ile ilgili görüşü **İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüzce** tarafımıza iletileceği bildirilmiştir.

- **DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 57548 sayılı görüşünde; VOR istasyonu merkez olmak üzere 600 metre yarıçaplı alanda hiçbir yapılaşmaya gidilmemesi, 600 metreden 3 km'ye kadar olan alanda yapımı planlanan yapılaşmaların ise istasyon zemin kotuna (zemin kotu: 2,88 metre) göre 1 derecelik açının altında kalacak şekilde projelendirilmesi, inşa edilmesi planlanan yapıların dış cepheleri ile çatılarında yansıtıcı özellikte metal muhteviyatlı malzeme kullanılmaması ve yapılaşmalar için Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS Yönetmeliği) doğrultusunda Kuruludan görüş alınmasının gerekli olduğu, yine uyulması zorunda olan Mania Planı/ICAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzey Kriterlerinin kesinlikle ihlal edilmemesi gerektiği bu amaçla, yürürlükteki mevzuat (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusunda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği yönünde kurum görüşü verilmiştir.

- **TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 6320451 sayılı görüşünde; 2872 sayılı Çevre Kanununun 9 (e) maddesi ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 6. maddesi hükümleri geçerli olan Dalaman Sulak Alanlarında kurutma ve doldurma yapılmaması, sulak alanın doğal yapılarının ve ekolojik karakterinin korunması, biyolojik çeşitliliğin korunması bununla birlikte 2009/10 Sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi kapsamında Dalaman Yuvalama Alanında herhangi bir müdahalede bulunulmaması ve kullanım kararı getirilmemesi gerektiği, bu sebepler doğrultusunda "Millet Bahçesi Projesi" amaçlı planlama çalışmaları Genel Müdürlükçe uygun görülmediği bildirilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2453915 sayılı görüşünde; Tersakan Çayının (Karasu Çayı) akışa göre sağ sahilinde bulunan ve sedde görevi gören yolun, sol sahilde de denize ulaştığı yere kadar tesis edilmesi ve Taşlı Çayının akışa göre sol sahilinde bulunan yolun denize ulaştığı yere kadar tesis edilerek olası taşkınlarla

karşı gerekli önlemlerin alınması koşuluyla İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Kurumun faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmediği görüşü verilmiştir.

Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 6227550 sayılı görüşünde; "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlerin göz önünde bulundurulması, Söz konusu proje için gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması ve Batı Akdeniz Havzası Nehir Havza Yönetim Planı hükümlerine uyulması şartı ile herhangi bir sakınca bulunmadığı, yapılacak çalışmalarda su kaynaklarının göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahale yapılmaması ve atık bırakılmaması gerektiği, bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği muhtemel taşkın riskinin de göz önünde bulundurulması gerektiği bildirilmiştir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih ve 7213375 sayılı görüşünün ekinde yer alan henüz tescil edilmemiş, "Diğer Sulak Alanlar" kapsamında değerlendirilen sayısalda gönderilmiş "Sulak Alan Sınırı" ile görüşte yer alan 15 maddeye uyulması gerektiği bildirilmiştir.

- **KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 2639287 sayılı görüşünde; talebe konu olan alanda, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

- **MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI**

Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 29.06.2022 tarih ve 1405811_1606 sayılı görüşünde; 30 günlük ek sürenin verilmesi talep edilmiştir.

- **MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

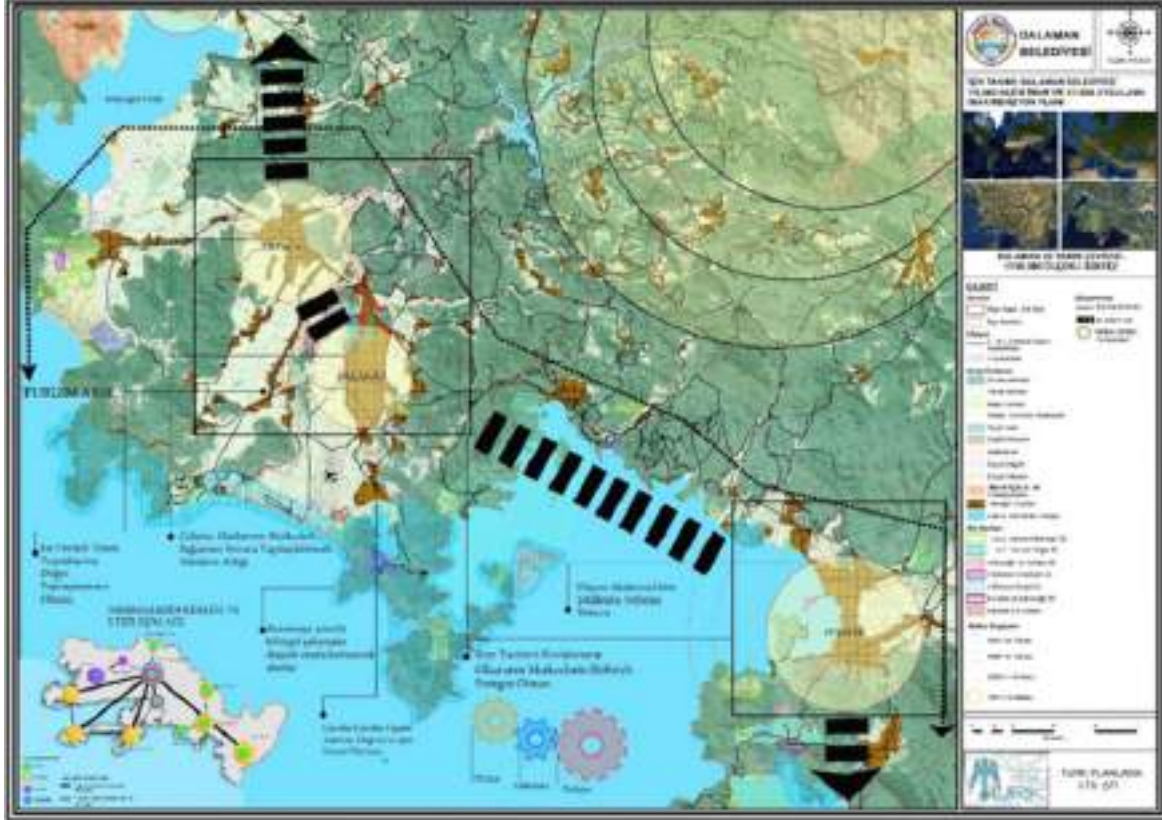
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20.07.2022 tarih ve 125757 sayılı görüşünde; ilgi (a,b,c,ç,d,e,f,g,ğ,h,ı,i) görüşlerindeki hususların dikkate alınması, üst ölçekli plan kararları ile meri imar planları göz önünde bulundurularak çevresiyle bütüncül bir planlama yaklaşımıyla konunun ele alınması, alan korunan alan statüsünde olduğundan koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik doğrultusunda hazırlanacak plan teklif dosyasının taraflarına iletilerek plana esas nihai görüşümüzün alınması gerektiği bildirilmiştir.

- **HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı'nın 32831 sayılı görüşünde; 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında kanun hükümlerine tabi olan herhangi bir alan bulunmadığı bildirilmiştir.

5. SENTEZ

Planlama alanı kapsamında yapılan analiz çalışmaları sonucu, Dalaman ilçesi çevre yerleşimler ile daimi kentsel ilişkilere sahip olan gerek ekonomik, gerek turizm gerekse de sosyal açıdan alışveriş halindeki bir kenttir. Özellikle turizm açısından Ortaca-Dalaman-Göcek ve Fethiye bağlantıları bölge kıyılarının kullanımının önemini artırmaktadır. Deniz turizminin yanı sıra bu bağlantıların oluşturduğu bölge, sahip olduğu doğal faktörler nedeniyle de korunarak yaşatılması gereken ve ziyaretçilerine mevcut durumunun korunarak aktarılması bakımından özel uygulamaları gerektiren niteliklere sahiptir.



Harita 24 Üst Ölçek Sentez

Planlama alanı, Dalaman özelinde incelendiği zaman kentin sahip olduğu Dalaman Havalimanı ve beraberinde getirdiği turizm potansiyeli, karayolu ulaşımındaki kolaylık, çevre yerleşimler ile ilişkiler ve bağlantılar anlamında potansiyeli ve fırsatları yüksek bir alanı oluşturmaktadır.



Harita 25 Merkez Kimlikleri ve Etkileşim Ağı

6. DALAMAN MİLLET BAHÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

Muğla ili Dalaman İlçesi Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, kentin doğal güzellikleri ile koruma-kullanma-sürdürülebilirlik dengesi doğrultusunda, ekolojik niteliği yüksek, sahip olduğu zengin doğal ve kültürel değerlerin esas alındığı, turizm potansiyeli ile de yıl boyu ziyaret imkânı sunan korunarak oluşturulan organize yeşil alan tasarımını amaçlamaktadır.

MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ HEDEFLERİ

Koruma amaçlı imar planının amacı farklı başlıklar altında irdelenerek tasarım sürecinin başarıya ulaşabilmesi adına hedefler belirlenmiştir. Planın hedeflerini ortaya koyarken mevcut durumdan yola çıkarak tasarım sonucu ortaya çıkacak kentsel vizyona kadar bütün süreç değerlendirilerek kriterler belirlenmiştir.

Hedefler;

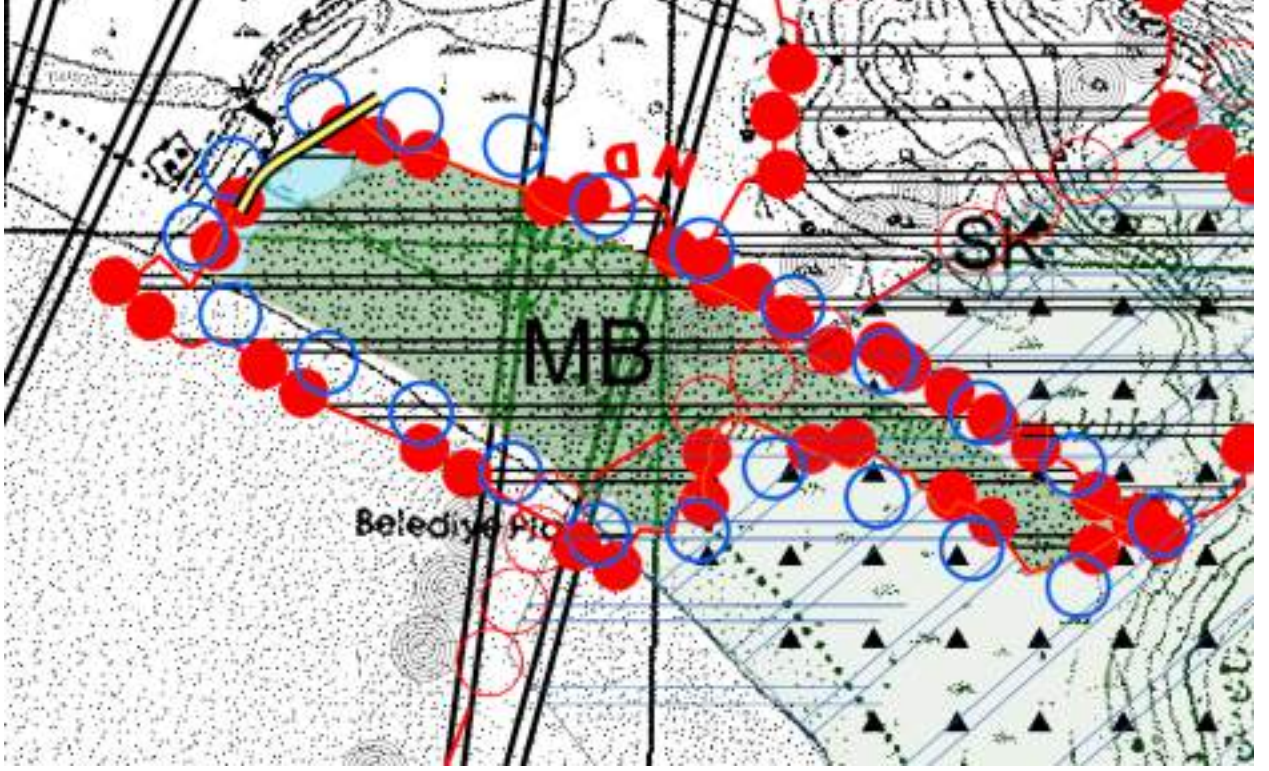
- Çeşitli sosyal faaliyetlerin gerçekleştiği bir sosyal yaşam alanı tasarlayarak bir buluşma mekanı oluşturmak.
- Doğa ile Kentin entegrasyonunu sağlamak.
- Kullanıcıların yıl boyu fayda sağlayabilecekleri sosyal bir altyapı oluşturmak.
- Koruma – kullanma dengesi doğrultusunda ekolojik niteliği yüksek alanları koruyarak, modern ve organize yeşil alanlar yaratmak.
- Dalaman ilçesine eğlenme ve dinlenme olgularının bir arada yer aldığı doğayla entegre olmuş estetik ve ekolojik değeri yüksek açık yeşil alanlar kazandırmak.

- Millet Bahçesinin salt yetişkinlerin değil; farklı kullanıcılar ve yaş grupları için kullanımını sağlayabilmek. Bununla beraber erişilebilir ve engelsiz mekanlar oluşturarak herkes için bir tasarım anlayışı sunabilmek
- Yürüyüş yolları, bisiklet aksları, çocuk oyun alanlarıyla birlikte; kültürel, tarihi, sağlık temalı gibi çeşitli fonksiyonları barındırarak kullanıcılara farklı aktiviteleri farklı deneyimleri bir alanda yaşayabilecekleri bir bahçe oluşturmak.
- Sosyal ve kültürel değerlerin yaşatıldığı alanlar oluşturarak; bunları günümüze ve geleceğe taşınmasını sağlamak; bir nevi geçmiş ile geleceği birbirine bağlayan bir alan yaratmak.
- Yöre halkının sosyal ve ekonomik kalkınmasına katkı sağlamak.
- Dalaman ilçesinin sahip olduğu doğal ve kültürel değerleri günümüzde yaşatmak ve geleceğe aktarmada aracı olmak.
- Vatandaşların yaşam memnuniyetini artırmak.
- Ulaşım, aydınlatma, sulama ve alt yapı çözümleriyle birlikte ekolojik devinim sağlamakla beraber enerji verimliliğini artırmak.
- Yöreye özgü yerel - endemik türler korunarak kullanıcılar arasında bir bilinç oluşturmak.
- Suyu ve enerjiyi doğru kullanarak ve koruyarak bunların tüketimini minimize eden bir alan tasarımına gitmek.
- Doğaya ve çevresine saygılı, bütünlükçü bir yaklaşımla bir bahçe anlayışı oluşturmak.
- Kentleşme sonucunda ortaya çıkan çevre sorunlarına karşı, halkın sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek kentlerde yaşamalarına katkı sağlamak.
- Yapısal ve bitkisel unsurların birlikte yer aldığı ve bulunduğu şehrin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının şehre kazandırmak.
- Geçmişin izlerini taşıyan, günümüzde ve gelecekte oluşacak olası gereksinimleri karşılayan bir Millet Bahçesi tasarımı yapmak.
- Doğal dengeye saygılı ve görsel kalitesi yüksek açık yeşil alanlar kurgulamak.
- Bahçe içerisinde, toplumun her kesimi için o alana sahiplenme duygusu oluşturabilecek tasarımlara yer vermek.

İMAR PLANI

6.1 MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

6.1.1 İMAR PLANI



Harita 26 Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi

6.1.2 GÖSTERİMLER



Şekil 1 Koruma Amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi Gösterimleri

6.1.3 ALAN DAĞILIMI

ALAN ADI	DURUM (M ²)
SU YÜZEYİ	17379.76
MİLLET BAHÇESİ	293979.21

6.1.4 PLAN NOTLARI

1. Millet Bahçesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, Muğla İli Dalaman İlçesinin güneyinde Kayacık Sahilde 32.47 hektarlık alanı kapsamaktadır.
2. Dalaman Millet Bahçesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, Plan Notları, Analitik Etüt Raporu ve Açıklama Raporu ile bir bütündür.
3. Bu plan ve plan hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.
4. Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda tasarım - uygulama, ilgili Kadastro Müdürlüğü'nden veya ilgili yetkili özel kurumlardan alınacak aplikasyon krokisine göre yapılacaktır.
5. Planlama alanı bütününde her türlü yapılaşma (Kamu, Özel vb. yapılar) için ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporları hazırlanmadan uygulama yapılamaz.

6. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Enerji Verimliliği Yönetmeliği, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik,
- 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke Kararları ile ilgili Yönetmelik hükümleri,
 - 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik,
 - Bu planın uygulamasında; projenin onay tarihinden sonra yapılan kanun, tüzük ve yönetmelik değişiklikleri veya yeni hukuki metinler, plan değişikliğine veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır.
7. Planlama alanındaki yapı ve çevre düzenlemelerinde (yaya yolları, kaldırımlar, yaya geçitleri vb. tüm çevre düzenlemelerinde) SN 521 500 normlarıyla ulaşılabilirlik kılavuzundaki bilgiler ve TS 9111 standartlarına göre uygulama yapılacaktır.
8. Engelliler için her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında gerekli tedbirler alınacak ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun hükümlerine uyulacaktır.
9. Doğal yaşamın korunmasını ve biyoçeşitliliğin artmasını sağlamak, mevcut doğal alanların korunması ve zarar görmüş alanların yeniden düzenlenmesi için su geçirimsizliği yüksek ve doğal hayatın sürdürülebilirliğine mümkün olduğunca katkı veren malzeme ve detay çözümleri gerçekleştirilmelidir.
10. Ahşap malzeme öncelikli tasarım ve uygulamalar zorunludur. Bu alanların güvenlik amacıyla ahşap korkuluk veya peyzaj öğeleri ile çevrilmesi zorunludur.
11. Yaya ve bisiklet yolları boyunca yol kenarında ziyaretçilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere uygun yer ve büyüklükte, dokuya / malzemeye uyumlu (yöresel taş vb.) bir şekilde, tasarımda belirtildiği gibi WC ve çeşme yapmaya Dalaman Belediyesi yetkilidir.
12. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih ve 7213375 sayılı görüşü Ek-2'de yer alan uydu görüntüsünde "Sulak Alan Sınırı" olarak belirlenen mavi renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak;
- a) İmara konu uygulamalarda 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesinin e bendi ile Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

- b) Alanın kirletilmemesi, doğal yapısının ve ekolojik karakterinin korunması hususlarına dikkat edilecektir.
- c) Alandaki su sirkülasyonunu engelleyecek şekilde dolgu veya dip taraması yapılmayacaktır.
- d) Alan içerisinde moloz, katı ve sıvı atık vs. dökülmeyecektir.
- e) Yapılması planlanan yürüyüş yollarının dolgu yapılmadan kazık ayak üstünde ahşap malzemeden yapılması, alttaki sulak alan bitkilerine zarar vermeyecek ve sulak alandaki su akışını engellemeyecek şekilde projelendirilmesi gerekmektedir.
- f) Alan içerisinde yürüyüş yollarında ziyaretçilerin gelişi güzel çöp atmalarını engellemek için yeteri kadar çöp kutusuna yer verilecektir.
- g) Alan içerisinde mevcut yolun kullanılmaması için gerekli önlemler alınacaktır.
- h) Doğal bitki örtüsüne müdahale edilmeyecektir.
- i) İlave ağaç, bitki veya çiçek ekilmeyecek/dikilmeyecektir.
- j) Alanda bulunan kumullara motorlu araçların girişi engellenecektir.

Ek-2'de yer alan uydu görüntüsünde "Sulak Alan Sınırı" olarak belirlenen sarı renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak ise;

- a) Yapılan inşaat çalışmalarında bu alan dışına çıkılmayacaktır.
- b) Yapılacak işlerde yöre mimarisine uyumlu doğal malzeme kullanılacaktır.
- c) İmar planında yer alan yapılaşmanın dışında ilave yapılaşma yapılmayacaktır.
- d) Yapılacak bina ve tesislerden kaynaklanacak atıklar yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilecektir.
- e) Yapılacak tesislerde/yürüyüş yollarında ışıklandırma yapılmaması ve yüksek sesle müzik yayını yapılmaması gerekmektedir.
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün ilgili yazısında belirtildiği üzere; İmara konu çalışmaların deniz kaplumbağalarına zarar verilmeden yapılması, inşaat faaliyetlerine başlamadan önce alanda söz konusu türe ilişkin ilgili uzmanlarca çalışma yapılarak türün korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, 2009/10 Sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelge ve ekinde bulunan Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması gerekmektedir.

13. Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 09.12.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu'na göre;

Önlemler Alan 5. 1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

- Tektonik hareketler sonucunda deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve dalga hareketlerine bağlı olarak gelişebilecek su baskını tehdidi ihtimaline karşı tahliye yollarının güvence altına alınması ve su baskınından kaynaklanabilecek yapı

hasarlarının önlenmesi için koruyucu duvarların yapımı, drenaj sistemlerinin geliştirilmesi ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanının büyük kısmı deniz kıyısında bulunmaktadır.
- Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturumları engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.
- Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

14.Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 6227550 sayılı görüşü Ek: SYGM Görüşü'nde belirtildiği şekliyle;

- 17.10.2012 tarih ve 28444 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlerin göz önünde bulundurulması ve söz konusu yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulması, gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması ve Batı Akdeniz Havzası Nehir Havza Yönetim Planı hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- Yapılacak çalışmalarda su kaynaklarının göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahale yapılmaması ve atık bırakılmaması gerekmektedir.
- Yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği muhtemel taşkın riskinin de göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

15.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2453915 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

16.Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 57548 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulması ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından tanzim edilen Mania Planı/ICAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzey Kriterlerinin ihlal edilmemesi gerekmektedir.

17.Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Hava Alanları Daire Başkanlığı'nın 05.07.2022 tarih ve 34617 sayılı görüşünde belirtilen hususlara ve planlama alanı Muğla Dalaman Havalimanı Mania Planı sınırları içerisinde kaldığından mania planı ve plan notlarına uyulacaktır. Yazı ekinde yer alan 08.03.2022 tarih ve 26950 sayılı görüşünde belirtilen Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi'ne uyulacaktır.

EKLER

7. EKLER

7.1 KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-88106925-180.03-118733
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 Ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UİP Hakkında Görüş

20.06.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Nazım Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.06.2022 tarihli ve 53618066-115.01.59/117979 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığınızın görüşü talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde;

Maddde 21: (1) İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yangın çıkışlar ayrılması mecburdur.

(2) İmar planlarının tasarımında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.

(3) Yeni planlanan alanlarda birleşik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan birleşik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan mülhifi tarafından plan notunda belirtilir.

(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0,05 m²/kişi üzerinden İtfaiye yerleri ayrılır.

(5) (Ek:RG-2011/2021-31665-CK-4825/5 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesafede, kendiliğinden doğal yetişen orman ortasının bulunmaması ile düşük yanıcılık özelliğine sahip orman örtüsünün bulunması veya bu mesafeler içerisinde parsel sınırı dışında 50 m'den daha geniş karayolu, akarsu ve benzeri yangının ilerlemesine mani olabilecek fiziki engeller bulunması durumları hariç olmak üzere; orman yangınlarından kaynaklı alev ve/veya sıcaklığın tesislere ait yapılara ve depolama sahasına sırayat etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30 ila % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer yönlerde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 55'ten fazla olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya

Bu belge, güvenli elektronik ortamda imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X168T-QqtCba--Eg8d9--Xy9AF--8R0ZjP09 Doğrulama Linki: <https://www.nebta.gov.tr/kitapci/belge-efus>

Ortaya Mah. Fırat Arık Cad. No:3 Merkez / Muğla
Telefon No: 444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.muqla.bel.tr>
Kapı Adresi: muqla@muqla.bel.tr

Büyük İhtar: AFSAN
İtfaiye
Telefon No (252)214 18 47-(2706)



göre aşağı yöünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yangıncılık özelliği Orman Bölge Müdürlüklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren;

a) 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

b) 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandıırma yapılır. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20'yi geçtiği hâllerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

c) 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m'den az olamaz, tabii zeminden 2 m'ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

ç) 30-100 m mesafe içerisinde tabii zeminden 2 m'ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

(6) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Beşinci fıkrada belirtilen alanlarda, söz konusu fıkradaki tedbirler ilgisine göre yapı sahibi ve yetkili idaresince alınmadıkça 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında sayılan kullanım sınıfına hâiz yapı yapılamaz, bunlara ruhsat düzenlenemez ve faaliyetlerine izin verilmez.

(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, İtfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.'

Madde 22: (1) İtfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafige açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptir.

(2) İtfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktaya olan yatay uzaklık en çok 45 m olabilir.

(3) İç ulaşım yolları, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollardır. İç ulaşım yollarında olağan genişlik en az 4 m ve çıkmaz sokak bulunması hâlinde en az 8 m olur. Dönemeçte iç yarıçap en az 11 m, dış yarıçap en az 15 m, eğim en çok % 6 ve düşey kuruş en az R=100 m yarıçaplı olur. Serbest yükseklik, en az 4 m ve taşıma yükü 10 tonluk arka dingil yükü dağıtılarak en az 15 ton alınır.

(4) İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/6 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz.' denmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sezai KOYUNCU
İtfaiye Dairesi Başkanı

Bu belge, giresli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: X1160S1-Oqt0ba-+Bq2d3-90yJ2E-oFo2JF0 Doğrulama Linki: <http://www.narkus.gov.tr/taclari-belgesini-ctir>

Ormanve Mâh. Front Arkç Cad. No:3 Menteşe / Manİa
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 35
e-Posta: info@manisa.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisa@ch01.kep.tr

Bilgi için: İhsan ARSLAN
İtfaiyecisi
Telefon No: (252)214 18 47-(2705)





Adm

Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Korun Görüşü Hk. (Dalaman-
Kapıkargın Mah.)

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ**

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
Dumlupınar Bulv. 9. km. No: 278
Çankaya / ANKARA

İlgi : 10/06/2022 tarihli ve E.3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde ekli paftada yeri işaretli alanda, Dalaman Millet Bahçesi sınırlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşünüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı üzerinde görüş yazmanız istendiği tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. Maddesi kapsamında Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Millet Bahçeleri Rehberi incelenmiş olup söz konusu alanda yer alabilecek fonksiyonlar tespit edilmiştir. Bu doğrultuda millet bahçelerinde yer alabilecek fonksiyonların mekansal dağılımları da göz önünde bulundurularak kentin ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesine yönelik yaklaşık 750 m aralıklar ile yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınmak suretiyle yola cephe 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafelerine bağlı) 3 adet Trafo Alanının ayrılması gerekmektedir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında işbu yazıda aktarılan düzenlemelerin yapılarak Şirketimize sunulması halinde, yapılmak istenen imar planı çalışmalarına esas mahi Şirket görüşünüz Bakanlığınıza sunulabilecektir.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-İmzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :
1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü
2- EKATY Çizelge

Errata Doğrulama İşle : <https://agrcs.admtelektrik.com.tr/w/Veri/Sorgula/BolgeDogrulama.aspx?wD=80154217067>

Ayrıntılı bilgi için lütfen : Arın PALAZCA

Errata Faa Kodu : 27741

E-posta : arın.palazca@admtelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım - Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli - Türkiye
T 0258 296 7000 E info@admtelektrik.com.tr
www.admtelektrik.com.tr



ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınım durumunda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınım durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarıklık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkarılabilecek düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkarılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarıklık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yatırılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ARAŞTIRMA VE TESCİL DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Sayı : E-97749335-305.03.14-3819294

06.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli
Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum görüşü talebi

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar Planlama Dairesi Başkanlığı (3.Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nın 27.05.2022 tarihli
ve E-70074075-305.03.14-3753776 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bu bağlamda; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde yapılması planlanan Millet Bahçesi Projesi sınırlarında Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı bulunmakta olup söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan her türlü faaliyet ile ilgili olarak Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sareyya Işıklar
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FBEB108F-7B15-4CA0-ADEF-8AF483E25BB3

Doğrulama Adresi: <https://www.tadkiye.gov.tr>

Müstahf Kemal Mahallesi Ekişehir Devlet Yolu (Dönüşümü Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için Ahmet OĞUZ
Jeolojik Yüksek Mühendis
Telefon No:(312) 586 41 80





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-46981554-250-3969019

23.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
Ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli
Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum Görüşü

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.05.2022 tarihli ve 3753776 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığı görüşünüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde iletilen plan sınırları Sit Alanları Yönetim Sisteminde (SAYS) yer alan veriye göre incelenmiş olup, bölgede Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunduğu görülmüştür. Korunan alanlara ait sayısal veri yazınız ekinde tarafınıza sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat DEMİRCİOĞLU
Daire Başkanı

Ek: Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: C684CB7F-A56E-4B95-9C7A-F317711B0A79

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Busek YILDIZ
Harita Mülhürsuzi
Telefon No: (312) 585 41 82



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : E-99268677-951.4.07-11258337
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Muğla-Dalaman-
Kapıkargın)

21 Haziran 2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10 Haziran 2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazımız.

1. Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine yönelik imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenilmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi "*Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.*" hükmü amirdir.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerekmektedir.
5. Konuyla ilgili yapılan inceleme neticesinde, imar planı çalışması yapılacak alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.

Ferdi KORKMAZ
Tuğgeneral
Komutan a.
Asayiş Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7D86EC57-7EA1-45B5-B4ED-8D413D4FE45D

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgesorgu.jandarma.gov.tr/belgeSorgu>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi İçin: GİH.Svi.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Göv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHRRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:https://www.jandarma.gov.tr

Telefon No: +90 (312)456 1334

Keş Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01-6319445
Konu : Muğla, Dalaman, Kapıkargın Mah. Millet
Bahçesi Projesi 1/25000 ölçekli ÇDP
değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000
ölçekli UIP hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.
b) Dalaman Belediye Başkanlığının 23.06.2022 tarihli ve 38820978-000-15711 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile; Dalaman, Kargınkuru Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan "Millet Bahçesi" amaçlı 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama sahasıyla ilgili Dalaman Belediyesinin ilgi b) yazılarında; Dalaman Belediye Meclisinin 13.01.1988 tarih ve 1 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli mevzi imar planı doğrultusunda imar uygulaması yapılarak 23.05.1996 tarihinde arsaya dönüştüğü anlaşılmıştır.

Plana konu olan parsellerden 150 ada 1 parsel nolu "Bataklık ve Kavak" vasfındaki taşınmazla ilgili arazide yapılan incelemede, parselin tarım yapılamayan sazlık, bataklık ve kumullarla kaplı, 5403 Sayılı Kanunun 3. maddesinin i) bendinde tanımlanan tarımdışı alan olarak değerlendirilmiştir.

10 Temmuz 2019 tarihli Resmî Gazetede Yayımlanan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 3/7/2005 tarihli ve 5403 MADDE 21 – sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 6 – 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen anaylı köy ve/veya mezarların yerleşik alanı ve çevresi ile yerleşik alanlar iznini kabul edilir." Hükümleri uyarınca söz konusu planlama sahasındaki, 19.07.2005 tarihinden önce arsaya dönüşen parseller ile tarımdışı alan olarak tespit edilen 150 ada 1 nolu parsel ile ilgili, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Baş Sayı: 46656313-235.01-6319445
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AE5B67C-5AA5-4B51-8183-B3A4D6DD78C7
Müşfikinin Mahallesi Harat Sokak No:1/4 48050 Mentese / MUĞLA
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42
E-Posta: muqla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@tr901.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@tr901.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Orman ASKALIK
Mühürsüz





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-16630962-305.03.14-3759527

30.05.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli
Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum görüşü talebi

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.05.2022 tarihli ve E-70074075-305.03.14-3753776 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik görüşünüzü ditiyaç bulunduğu söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluk alanımız dâhalindeki bilgi ve belgelerin iletilmesi istenilmektedir.

Bahsi geçen Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kurum görüşü talebine ilişkin Yatırım ve Projeler Dairesi Başkanlığı görev ve sorumlulukları kapsamında eklenecek bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erbülent FILTEKİN
Daire Başkanı

Bu belge, güvendi elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 32C4B913-892A-4BCC-B9AE-61C13E31C10B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dunlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: İmdat ALTUN
Uzman (Göb)





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-58696304-305.03.14-3799072

02.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli
Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum görüşü talebi

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar Planlama Dairesi Başkanlığı (3.Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 27.05.2022 tarihli
ve E-70074075-305.03.14-3753776 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığınız görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu projenin çevresinde ;

- Muğla İli, Dalaman İlçesi, Ege Mahallesi, Kayaçık Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 29.154,71 m²'lik alan gürbencilik kullanım amaçlı olarak Dalaman Belediye Başkanlığı ve Bakanlığınız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) arasında 19.09.2019 tarihli Kira Sözleşmesi ile 5 (yıl) süreyle kiraya verildiği,
- Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, Çelek Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2.322,00 m²'lik alana ise denizici boru hattı ve şamandıra olarak kullanılmak üzere Petrol Ofisi A.Ş. lehine 29 yıllığına 18.03.2021 tarihinde kullanma izni verilmiştir.

Konuya ilişkin vaziyet planları yazımız ekinde gönderilmekte olup, Daire Başkanlığınız görev ve sorumlulukları kapsamında eklenecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Beyhan OKTAR
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - Petrol Ofisi- Vaziyet
- 2 - Dalaman Belediye Başkanlığı-Vaziyet (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB66B7B7-EF17-4AA7-9D54-3D0DE48FF78D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Muzaffer Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dunatıpınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bölge için: Pazar BALI
Milli Emek Ümmet





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839

10.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölçekli UİP Kurum görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve
E-15784585-300-3533088 sayılı yazısı eki Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 21.04.2022 tarih
ve 223901 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunmaktadır.

Söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için enit ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine onuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) detilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Hikmet HASPOLATLI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - CD (Kurum Görüş Sınırı, Uydu Görüntüsü)
- 2 - Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E35C7B49-CB2F-4A2B-A118-E9E0E2647AF4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Halil İbrahim

HALAT

Şehir Planlama

Telefon No: (312) 586 43 12





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58891979-754-495635
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu 9.km. No: 278 Çankaya/ANKARA

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E.3752839 sayılı yazınız.

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde yapımı planlanan "Millet Bahçesi Projesi" kapsamında imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazınız ile tarafınıza bildirilerek, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde, mevzubahis alanın kaplımbağa yuvalama kumsalı sınırları içerisinde kaldığı, sazlık bataklık ve önemli doğa alanı olarak işaretlenmiş olan alanda planlandığı, yakınındaki havaalanı gürültüsü etkisinin değerlendirilmesi yapılmadan yat limanı olarak önerilmesinin planlama ilkeleri ve kamu yararına uygun olmadığı yönündeki tespitler nedeniyle 23.12.2015 tarih ve E.2010/2110, K.2015/7734 sayılı karar ile 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında, Dalaman Yat Limanı kısmının iptaline, bu kapsamda 23.12.2015 gün ve E.2011/7078-K.2015/7736 sayılı karar ile de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını iptaline karar verildiği, ayrıca 05.05.2020 tarih ve 31118 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kesin Korunacak Hassas Alan olarak ilan edilen bölge içerisinde yer alması nedeniyle imar planı onayı ile ilgili süreçte yaşanan hukuki sorunların bir türlü aşılammış olduğu, 12.07.1995 gün ve 95/4-53 sayılı YPK Kararı ile Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce Yap-İşlet-Devret Modeli ile ihale edilen "Dalaman Yat Limanı ve Deniz Otobüsü Yanaşma Yeri" proje alanı ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, bahse konu proje alanının "Muğla Dalaman Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten "Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi" hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

M.Kerem YEGNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Mania Planı (EBYS)
- 2 - Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları (EBYS) (6 Sayfa)
- 3 - Dalaman Yat Limanı ve Deniz Otobüsü Yanaşma Yeri Proje Alanı(EBYS) (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81A2DA53-4ADC-410E-ACCE-2C0D76B63300

Doğrulama Adresi: <https://www.mktise.gov.tr/tab-ebys>

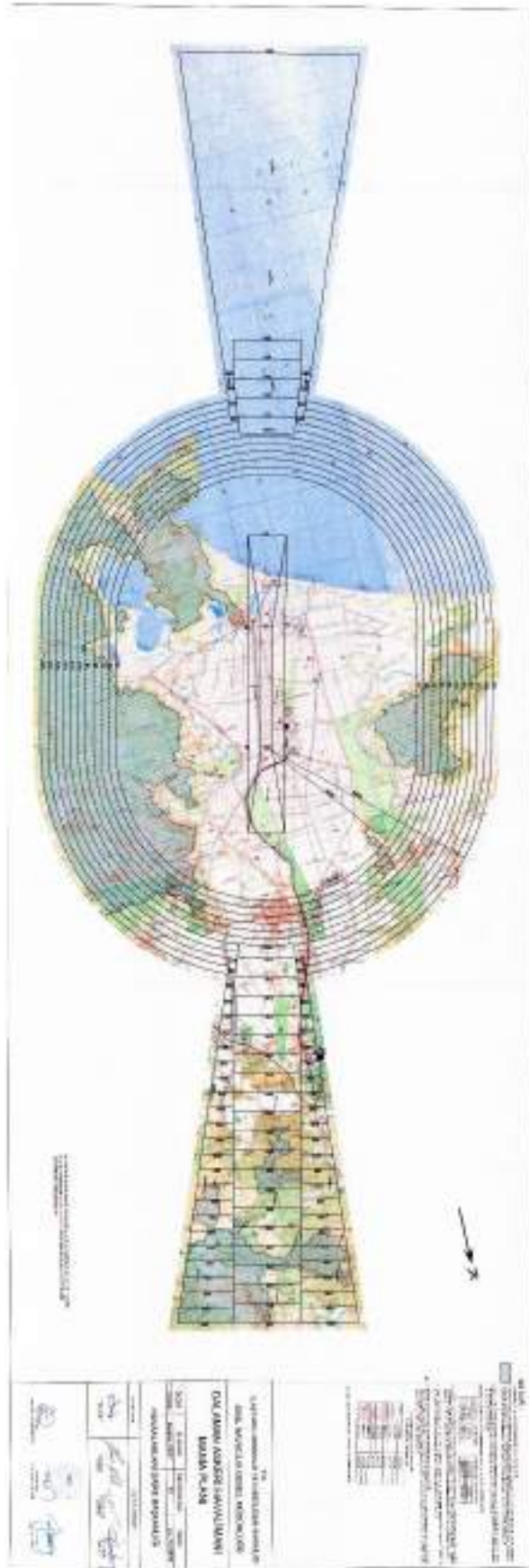
Bilgi Tespitli Caddesi No:3 06338 Etiler / Çankaya / ANKARA

Bilgi için Yasemin KIBAR

KEP Adresi : tab@b01.kep.tr

Geçici Personel





HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Kısaltmalar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Genelgenin amacı; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içindeki sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile heliportların çevresindeki ve doğal mânia teşkil eden topoğrafya üzerinde uygulanacak yapılaşma usul ve esaslarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Genelge; sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile heliportların çevresinde ve doğal mâniyeler üzerinde yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin gerçek ve tüzel kişileri, imar planı yapmaya yetkili kurum ve kuruluşlar ile havaalanı işletmecilerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Genelge, 14/11/1983 tarihli ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu'nun 40, 41, 47 ve 48 inci maddeleri ile 15/07/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 numaralı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ne, 27/10/2016 tarihli ve 29870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Havaalanı Sertifikasyon ve İşletim Yönetmeliği (SHY-14A)'nın 7 nci maddesine, Genel Müdürlükçe yayımlanan 09/06/2016 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES)'in 18 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 4 – (1) Bu Genelgede geçen;

- a) Aletli pist: Aletli yaklaşma prosedürlerini kullanan uçakların operasyonları için öngörülmüş olan hassas olmayan yaklaşma pisti, kategori I hassas yaklaşma pisti, kategori II hassas yaklaşma pisti veya kategori III hassas yaklaşma pistini,
- b) Bakan: Ulaştırma ve Altyapı Bakanını,
- c) Bakanlık: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,
- ç) Aletsiz pist: Görerek yaklaşma prosedürleri veya yaklaşımın sonrasında görerek meteorolojik koşullarda sürdürülebileceği bir noktaya kadar bir aletli yaklaşma prosedürü kullanılarak hava araçlarının operasyonları için öngörülen bir pisti,
- d) ATM: Tüm operasyon safhaları boyunca uçakların emniyetli ve etkin olarak hareket edebilmeleri için gerekli, hava trafik hizmetleri, hava sahası yönetimi ve hava trafik akış idaresi dâhil yer temelli ve havadaki fonksiyonların toplamını içeren hava trafik yönetimini,
- e) CNS sistemleri: Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim sistemlerini,
- f) CNS hizmet sağlayıcısı: Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşları,
- g) Doğal mânia tepe noktası: Mânia planında topoğrafya ile mânia tahdit düzlemlerinin ara kesiti olarak tanımlanan kapalı alan içinde tespit edilen en yüksek noktayı veya doğal mânia sınırları içerisindeki en yüksek mevcut mânianın tepe noktasını,
- h) Doğal mânia: Yürürlükte olan mânia planına göre mânia oluşturan doğal araziye,
- ı) Geçiş yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-

HES) tarif edilen, iç yatay yüzeye doğru yukarıya ve dışa eğimli olan, şeridin yanı ve yaklaşma yüzeyinin yanının bir kısmı boyunca bir birleşik yüzeyi,

i) Genel Müdür: Sivil Havacılık Genel Müdürünü,

j) Genel Müdürlük: Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünü,

k) Havaalanı: Herhangi bir bina, tesisat ve teçhizat dâhil olmak üzere, tamamen veya kısmen hava araçlarının gelişi, kalkışı ve yüzey hareketi için kullanılması öngörülen, karada veya suda belirlenmiş bir alanı,

l) Havaalanı işletmecisi: Havaalanı işletiminden sorumlu, meydan komutanlığı haricindeki gerçek veya tüzel kişiyi,

m) Hassas olmayan yaklaşma pisti: A tipi bir aletli yaklaşma operasyonuna uygun ve görüş mesafesinin en az 1000 m olduğu iniş operasyonlarına yönelik görsel yardımcılarının ve görsel olmayan yardımcının / yardımcılarının hizmet verdiği bir pisti,

n) Hassas yaklaşma pisti: "Aletli pist" tanımında belirtilen pistleri,

o) İç yatay ve konik yüzey: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen; bir havaalanı ve onun çevresinin üzerinde yatay bir düzlem içerisinde bulunan yüzey ile iç yatay yüzeyin çevresinden yukarıya ve dışarıya doğru eğimli olan yüzeyi,

ö) ICAO: Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatını,

p) Kalkış tırmanış yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, bir pistin veya aşma sahasının sonunun ötesindeki eğimli bir düzlem veya başka belirli yüzeyi,

r) Kat irtifakı: Bir arsa üzerinde ileride kat mülkiyetine konu olmak üzere yapılacak veya yapılmakta olan bir veya birden çok yapının bağımsız bölümleri için o arsanın maliki veya ortak malikleri tarafından Kanun hükümlerine göre kurulan irtifak hakkını,

s) Kat mülkiyeti: Bağımsız bölümler üzerinde kurulan mülkiyet hakkını,

ş) Mânia: Hava araçlarının yer hareketleri için kullanılan yüzeylerde bulunan veya seyir halindeki hava aracının korunması için belirlenmiş yüzeyleri aşan ya da bu yüzeylerin dışında bulunan ancak hava seyrüseferine bir tehlike oluşturduğu değerlendirilen bütün geçici, sabit ya da hareketli cisimleri veya bunların bir kısmını,

t) Mânia planı: Genel Müdürlük tarafından SHT-HES'te yer alan mânia sınırlama yüzeylerine ilişkin kriterler çerçevesinde havaalanları çevresindeki yapılaşma kriterlerini belirlemek üzere hazırlanan ve uygulanmak üzere ilgili Valilik, havaalanı işletmecisi ve ilgili mevzuat kapsamında her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar ile ilgili diğer tüm kuruluşlara gönderilen planı,

u) Mevcut mânia: Yürürlükte olan mânia planı yayımlanmadan önce, ilgili mevzuat kapsamında her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum veya kuruluşlarca ilgili mevzuat ve varsa ilgili mânia planı ile plan notları çerçevesinde yapı ruhsatı verilmiş ve yapı ruhsatına uygun inşa edilmiş olan ya da yapı kullanım izin belgesi veya kat irtifakı/kat mülkiyeti bulunan, ancak mânia planı yayımından sonra mânia oluşturan yapıyı,

ü) Pist şeridi: Pistten çıkan bir uçağın göreceği hasar riskini azaltma ve kalkış veya iniş operasyonları sırasında üzerinden uçan uçakları koruma amacı için öngörülmesi, pisti ve (varsa) durma uzantısını içerecek şekilde belirlenmiş alanı,

v) SHT-HES: Genel Müdürlüğün kurumsal internet sitesinde yayımlanan 09/06/2016 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatını,

y) SHY-14A: 27/10/2016 tarihli ve 29870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Havaalanı Sertifikasyon ve İşletim Yönetmeliğini,

z) SHY-CNS:23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmeliği,

aa) SHY-İPC: 29/01/2013 tarihli ve 28543 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Tarafından Verilecek İdari Para Cezaları Hakkında Yönetmeliği,

bb) Yaklaşma yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, eğimin önünde yer alan, eğimli bir düzlem veya düzlemler kombinasyonunu,

cc) Yapı ruhsatı: Bir yapının 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna ilişkin yayımlanan yönetmelikler ile imar planı ve imar planı ilke kararlarına uygun olarak inşa edilebilmesi için gerekli belge ve projelerin usulüne uygun olarak tanzim edilmesi ve görüldükçe onaylanması sonucu oluşan yapı yapma hakkını belirleyen ve üzerinde binanın yapılacağı parselin ve binanın tanımları bulunan onaylı resmi izin belgesini,

çç) Yapı kullanma izin belgesi: Yapının ruhsat eki projelerine uygun olarak tamamlandığını gösteren, yapının kullanımına izin veren onaylı belgeyi,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM Genel Esaslar

Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesi

MADDE 5 – (1) Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesinde Genel Müdürlükçe hazırlanan ve yayımlanan havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notları esas alınır.

(2) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(3) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından planlama aşamasında SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(4) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un uygulanması sırasında yapılacak çalışmalarda ilk kez inşa edilecek yapılar için havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(5) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından inşa edilecek tüm yapıların dış kaplamalarının özelliklerine ilişkin SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(6) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için, 4 /6 /2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde gürültü önleyici malzemeler kullanılır.

(7) Havaalanı mânia planı sınırları dışında kalan bölgelerde, arazi zemin kotundan itibaren 150 metre ve daha yüksek yapılacak her türlü yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından planlama aşamasında SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(8) Havaalanı mânia planları üzerinde belirtilen yükseklik değerleri deniz seviyesine göre (MSL) belirlenir. Havaalanı mânia planları sınırları dâhilinde yapılacak olan her türlü ve ölçekteki imar düzenlemesinde Hmax yükseklikleri, yapıların çatı, baca, anten vb. tüm mühtemilatı dâhil en üst noktası dikkate alınarak belirlenir.

(9) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde veya dışında kalan bölgelerde yapılan ya da yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin olarak imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun'un Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne bilgilendirme yapılır.

(10) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde iç yatay ve/veya konik yüzeyde kalan alanlarda, arazi topografyası nedeniyle havaalanı mânia planının yapılaşmayı 6,50 metreden az olacak şekilde sınırladığı alanlarda imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınması şartıyla en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

(11) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından uzaklaşan yönde ilk 3000 metrede kalan alanlarda, arazi topografyası nedeniyle havaalanı mânia planının yapılaşmayı 3,50 metreden az olacak şekilde sınırladığı alanlarda imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınması şartıyla en fazla 3,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Mânia Plan Sınırları Dâhilindeki Yapılaşma Kuralları

Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeyi

MADDE 6 - (1) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından itibaren ilk 6.000 metrelik bölümü içerisinde; her türlü patlayıcı, patlayıcı madde içeren depolama tesisleri veya yoğun duman çıkaracak nitelikteki sanayi tesisleri planlanamaz ve inşa edilemez.

(2) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından itibaren ilk 1.000 metrelik bölümü içerisinde; sağlık, spor, eğitim ve dini tesisler ile insanların toplu halde buldukları alışveriş merkezi, düğün ve konser salonu, kongre merkezi, otogar veya gar binaları planlanamaz ve inşa edilemez.

Geçiş yüzeyi

MADDE 7 – (1) Geçiş yüzeyi içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

İç yatay ve/veya konik yüzey

MADDE 8 – (1) İç yatay yüzey içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

(2) Konik yüzey içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Doğal Mâniolar Üzerindeki Yapılaşma Kuralları

Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeyi

MADDE 9 – (1) Pistin uzunluğuna ve yaklaşma pisti sınıflandırmasına bakılmaksızın, yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pistten uzaklaşan yönde ilk 3000 metresinde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 3,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya müsaade edilir.

(2) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin ilk 175 metresinde bulunan doğal mâniolar üzerinde hiçbir yapılaşmaya müsaade edilmez.

(3) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin ilk 3000 metresinden sonraki bölümlerinde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 6,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya müsaade edilir.

Geçiş yüzeyi

MADDE 10 – (1) Geçiş yüzeyinde bulunan doğal mâniolar üzerinde hava seyrtüsefer hizmetleri amacıyla kullanılması zorunlu olan teçhizatlar haricinde hiçbir yapılaşmaya müsaade edilmez.

İç yatay ve/veya konik yüzey

MADDE 11 – (1) İç yatay ve/veya konik yüzeyde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

(2) İç yatay ve/veya konik yüzey ile yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin kesiştiği fakat iç yatay ve/veya konik yüzeyin daha baskın olduğu alanlarda bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM Uygulama Esasları

Mânia planlarının imar planlarına işlenmesi

MADDE 12 – (1) Bu Genelgenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından bu Genelgede belirtilen hususlar ve yürürlükteki tüm mânia planları ilgili imar planlarına işlenir ve takibi yapılır.

Mevcut mâniyeler için uygulama esasları

MADDE 13 – (1) Bu Genelge kapsamında mevcut mânia niteliğinde olan yapılar, mevcut konum ve yüksekliklerine uygun olarak yeniden inşa edilebilir.

(2) Enerji nakil hatları, haberleşme kuleleri vb. nitelikte olan ve yapı ruhsatı gerektirmeyen yapılar, yürürlükteki havaalanı mânia planı yayımlanmadan önce inşa edilmiş olması şartıyla mevcut konum ve yüksekliklerine uygun olarak yeniden inşa edilebilir.

ALTINCI BÖLÜM Çeşitli ve Son Hükümler

Sorumluluklar ve yaptırımlar

MADDE 14 – (1) Bu Genelge kapsamında yapılacak düzenlemelerde belirtilen kurallara uymayan işletmelere 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 437 nci maddesi ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 47 nci ve 143 üncü maddelerinde belirtilen idari yaptırımlar uygulanır.

Yürürlükten kaldırılan mevzuat

MADDE 15 – (1) Bu Genelgenin yayımlandığı tarihte, 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Mâniyeler Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300) ve 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge yürürlükten kalkar.

Yürürlük

MADDE 16 – (1) Bu Genelge yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17 – (1) Bu Genelge hükümlerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanı yürütür.





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Enerji ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E 2573904
Konu : Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 3. Bölge Planlama Şubesi (3. Bölge Planlama Şubesi)'nin 10/06/2022 Tarih ve 3752839 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazıda, Muğla ili Dalaman ilçesi Kapıkırganı Mahallesi'nde TOKİ Başkanlığına yapılan planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan imar planı ile ilgili olarak Kuruluşunuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sanatkari belirlenen alanda Kuruluşunuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Erdiç Örsan UNAL
Müdür

[E-İmzalı]
Musa CİHAN
Daire Başkanı V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0713-34
İnternet Adı : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhtecik@tr01.kep.tr



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sıra : E-38496763-220.99-3882511

15.06.2022

Konu : 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı
NİP ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı UIP
Hakkında (Muğla İli, Dalaman İlçesi,
Millet Bahçesi Projesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarihli ve
E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazısı
b) 25.07.2014 ve 12368 sayılı dağıtım yazımız.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi sınırları içerisinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Millet Bahçesi" projesine ilişkin 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işi ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (e) bendi kapsamında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Balındığı üzere Çevresel Etki Değerlendirmesi, gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalarını içermekte ve ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde yer alan projelere uygulanmakta olup, **plan tekliflerine esas alanlar içerisinde yapılması planlanan faaliyetler** Yönetmelik kapsamında değerlendirilmektedir.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği kapsamında incelenmiş olup, "**Millet Bahçesi**" projesi ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler (Ek-1) ve Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler (Ek-2) Liselerinde yer almamakta olup, söz konusu planlama alanı sınırları veya "Millet Bahçesi" sınırları içerisinde, millet bahçesine ait sosyal donatı inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi kapsamında yapılması planlanan diğer tesislerin/faaliyetlerin mezkûr Yönetmeliğin Ek-1 Listesi kapsamına girmesi durumunda Bakanlığımıza, Ek-2 Listesi kapsamına girmesi durumunda ise Muğla Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) başvuru yapılması ayrıca "**ÇED Olumlu**" veya "**ÇED Gerekli Değildir**" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir.

Bu belge, çevresel elektronik imza ile sunulmaktadır.

Doğrulama Kodu: E1798C24-2D62-47F9-B949-C7017EA744FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dunluğınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya (ANKARA) Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks: (0312) 410 21 92

Bilgi için: Gökçe ERTÜRK
Mühendis
Telefon No: (312) 410 10 00-
1746



Diğer taraftan, kapsam dışı olarak değerlendirilen projeler ile ilgili olarak, Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı doğrultusunda, ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvurunun Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden Muğla Valiliği'ne (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

A. Nazan YILMAZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: E1758C14-2D61-47F9-B349-C7017EA744FB

Mustafa Kemal Mahallesi Edirnekapı Devlet Yolu (Dümlüpanar Bölümü) 9. km No.278
Çankaya / ANKARA Telefon No: (0312) 416 10 00 Faks: (0312) 419 21 92

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gökye ERTÜRK
Mebusada
Telefon No: (312) 419 10 00-
1745





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü

Sayı : E-42193254-300-3949965

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25000 ölçekli ÇDP
Değişikliği, 1/5000 ölçekli NIP ve 1/1000
ölçekli UIP Kurum Görüşü

İVEDİ
21.06.2022

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarih ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek şekilde Genel Müdürlüğünüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu imar planlama çalışması ilgili olarak,

-İmar planlama çalışmasına uygulanmasına istinaden bölgede oluşacak atık suların alıcı ortama deşarj edilmesi halinde, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" çerçevesinde, Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk alanındaki her türlü atıksuyun kanalizasyon veya kollektör hattına bağlanması durumunda ise, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun gereğince, Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüklerince Bakanlığınız uygun görüşü ile çıkartılan "Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" çerçevesinde işlem yapılması,

-Ülkemizde katı atıkların toplanması, taşınması, geri kazanılması ve nihai bertarafına ilişkin yükümlülük, yetki ve sorumluluklar 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Belediyelere verilmiş olup, söz konusu proje sınırları içerisinde kalan alanlarda yeni atık işleme tesisi yapımı planlanabileceği ve düzensiz depolama sahaları (Vahşi döküm sahası) bulunabileceğinden herhangi bir olumsuzluğa mahal verilmemesi adına ilgili yerel yönetimlerin görüşünün alınması gerekli görülmektedir.

Ayrıca, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan mevzuata uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Eyyüp KARAHAN
Genel Müdür

Bu belge, gıvede elektronik ortamda imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D4EF9A8-3E5C-4D0A-83F7-A102D4C57C39
Müstafâ Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:32 Çankaya/ANKARA
Kep Adresi: cesrevesehirclikbakanligi@ts01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Asistan BÜLBÜL
Şehir Planlama
Telefon No:(312) 286 32 08





T.C.
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-38820978-000-15395 14.06.2022
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah. Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UTP Kurum görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-379870883 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlçemiz Kapıkargın Mahallesi'nde yapılması planlanan Millet Bahçesi Projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı uygun görülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Muhammet KARAKUŞ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Değerlendirme Kodu: LncIRD-EQaPyy-9F0eXP-İlclU/s-3JdoDögu Doçmlama Lank: <https://new.nuzul.gov.tr/icisleri-beledya-efny>

Karacah Metelless Anstlık Cad. No 96 Dalaman Muğla
Telefon No: (252)692 20 10 Dönlük: 170 - 171 Faks No: (252)692 20 15
e-Posta: info@dalaman.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.dalaman.bel.tr>
Köp Adresi: dalamanbelediyasi@h01.kop.tr

Bilgi için: Derya KESİK
İmar ve Şehircilik Müdör V.
Telefon No:





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-48661910-754-182420
Konu : Muğla Dalaman-Kapaklı mahallesi,
Millet Bahçesi- imar planı çalışması-
Teşekkülümüz görüşü

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazısı.

Muğla-Dalaman-Kapaklı mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınızla istenmiştir.

Bahse konu alanda teşekkülümüze ait demiryolu hattımız ve taşınmazımız bulunmamaktadır.
Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Çiğdem CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile sunulmuştur.
Doğrulama Kodu: ED08E134-482C-40C9-9168-C30195A8F924 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/todd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: İbrahim TECİMAN
KEP Adresi: todd.3bolge@ts01.kep.tr Unvan: Mühürsüz
Telefon No: (232) 464 31 31-4128





T.C.
DEVLET DEMIRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü

165

Sayı : E-37154969-754-178939
Konu : Muğla, Dalaman İlçesi, Kapakargın Mah.
Millet Bahçesi Projesine ilişkin planlar

3. BÖLGE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

Muğla, Dalaman İlçesi, Kapakargın mahallesi Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/ 5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Planı yapılacağından bahisle, Teşekkülünüz görüşünün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir denilmektedir.

Komuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülünüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülünüz görüşü İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederiz.

Feray ŞENDERİN
Şube Müdürü

Hasan CANBAZ
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FF4BE06C-EC6C-4BA2-A4B3-DC4B1E08A4B4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/todd-ebys>
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için Ema Öncesi
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipokrat Caddesi No:3 06050 ALPASLAN
Altındağ/ANKARA Mühendis (İyç) Mühendislik
KEP Adresi : todd.emlak@hs01.kep.tr Telefon No : (312) 520 00 00
4328



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-44334596-455 99-57548
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah. Millet Bahçesi Projesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgililer : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazı.

İlgili yazı ile, Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde yapımı planlanan Millet Bahçesi Projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UTP yapımı işine yönelik Kuruluşunuzun görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgili yazı ekinde konunun belirtilen Millet Bahçesi yapılıması planlanan alan içerisinde, 36 41 22.96 N - 28 46 55,69 E koordinatında hizmet vermekte olan Dalaman VOR/DME/NDB istasyonu (Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 150 Ada, 1 Nolu Parselde) bulunmaktadır.

Konuyla ilgili ulusal ve uluslararası mevzuatlar çerçevesinde, VOR istasyonu merkez olmak üzere 600 metre yarıçaplı alanda hiçbir yapılaşmaya gidilmemesi, 600 metreden 3 km'ye kadar olan alanda yapımı planlanan yapılaşmaların ise istasyon zemin kotuna (zemin kotu: 2,88 metre) göre 1 derecelik açının altında kalacak şekilde projelendirilmesi, inşa edilmesi planlanan yapıların dış cepheleri ile çatılarında yansıtıcı özellikte metal mübnevviyath malzeme kullanılmaması ve yapılaşmalar için Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS Yönetmeliği) doğrultusunda Kuruluşunuzdan görüş alınması gerekli görülmektedir.

Ayrıca konu ile ilgili olarak, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından tanzim edilen İmar Planı yapımına yetkili kuruluşlarca uyulması zorunda olan Mania Planı/ICAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzey Kriterlerinin kesinlikle ihlal edilmemesi gerekmektedir. Bu amaçla, yürürlükteki mevzuat (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 31. Bölüm Madde 441 (d4) doğrultusunda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Erhan Ümit EKİNCİ
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığın

Bilgi:

Muğla Dalaman Havalimanı Başmüdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1MSM4N9A2I054

Belge Doğrulama Adresi:

<https://trkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No 32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No 0 312 204 20 00 Faks No 0 312 212 39 17

E-Posta: iletisim@trkiye.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kapı Adresi: dhmi_genelmerkez@h01.kap.tr

Seber ÖNDER
Elin Mik.
Telefon No (312) 212 04 20





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62865314-754-7213375
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi, Millet Bahçesi Projesi İmar
Planı Çalışmaları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 31.08.2022 tarihli ve E-70074075-250[48012.32082]-4415031 sayılı yazımız.

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan "Millet Bahçesi" projesine ilişkin hazırlanan taslak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifine esas kurum görüşümüzü ilgili yazımız ile talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz ve Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğümüz ile söz konusu talep ile ilgili yerinde yapılan inceleme neticesinde; planlama sahasının Ulusal Sulak Alan Envanter Yönetim Bilgi Sisteminde kayıtlı olan Dalaman Sulak Alanları içinde kaldığı, ayrıca Deniz Kaplıbağaları Yuvalama Alanlarından Dalaman Kumsalı sınırlarına dayandığı tespit edilmiştir.

Dalaman Sulak Alanları Bakanlığımızca henüz tescil edilmemiş olup Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında "Diğer Sulak Alanlar" olarak değerlendirilmektedir. Bu kapsamda; Ek'te gönderilmekte olan uydu görüntüsünde Sulak Alan Sınırı olarak belirlenen mavi renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak;

- İmarat konu uygulamalarda 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesinin e bendi ile Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması,
- Alanın kirlenmemesi, doğal yapısının ve ekolojik karakterinin korunması,
- Alandaki su sirkülasyonunu engelleyecek şekilde dolgu veya dip taraması yapılmaması,
- Alan içerisinde moloz, katı ve sıvı atık vs. dökülmemesi,
- Yapılması planlanan yürüyüş yollarının dolgu yapılmadan kazık ayak üstünde ahşap malzemeden yapılması, alttaki sulak alan bitkilerine zarar vermeyecek ve sulak alandaki su akışını engellemeyecek şekilde projelendirilmesi,
- Alan içerisinde yürüyüş yollarında ziyaretçilerin gelişi güzel çöp atmalarını engellemek için yeterli kadar çöp kutusuna yer verilmesi,
- Alan içerisinde mevcut yolun kullanılmaması için gerekli önlemlerin alınması,
- Doğal bitki örtüsüne müdahale edilmemesi,
- İlave ağaç, bitki veya çiçek ekilmemesi/dikilmemesi,
- Alanda bulunan kamullara motorlu araçların girişinin engellenmesi

Haritada sarı renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak;

Bu belge, güvencesiz elektronik ortamda iletilen bir belgedir.

Doğrulama Kodu: 7E43CDA2-6320-4FC9-8E96-AEEA333C271C
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 297 50 00
KEP: tarim@tcmmar.bakanligi@is01.kep.tr
KEP Adresi: tarim@tcmmar.bakanligi@is01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Sinem KOC
ÖZDEMİR
Şehir Planlama



- Yapılan inşaat çalışmalarında bu alan dışına çıkılmaması,
- Yapılacak işlerde yöre mimarisine uyumlu doğal malzeme kullanılması,
- İmar planında yer alan yapılaşmanın dışında ilave yapılaşma yapılmaması,
- Yapılacak bina ve tesislerden kaynaklanacak atıkların yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi,
- Yapılacak tesislerde/yürüyüş yollarında ışıklandırma yapılmaması ve yüksek sesle müzik yayını yapılmaması gerekmektedir.

Ayrıca çalışmaların deniz kaplumbağalarına zarar verilmekten yapılmaması, inşaat faaliyetlerine başlamadan önce alanda söz konusu türe ilişkin ilgili uzmanlarca çalışma yapılarak türün korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, 2009/10 Sayılı Deniz Kaplumbağalarına Korunması Genelge ve ekinde bulunan Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması gerekmektedir.

Bu çerçevede imara konu uygulamalarda yukarıda belirtilen tüm hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi, imar planlarında değişiklik yapılması durumunda değişikliklere dair Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğümüzün görüşünün alınması, yapılacak projelerin ÇED sürecine dâhil olması durumunda kurum görüşümüzün saklı kalması ve tüm bu hususların imar planı hükümlerine eklenmesi kaydıyla bahse konu imar planı çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Seyit Ali KURTULUŞ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - Dalaman Sulak Alanı Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
- 2 - Dalaman Sulak Alan Sınırı
- 3 - Dalaman Sulak Alan Yapıya İzin Verilen Bölge

Dağıtım:

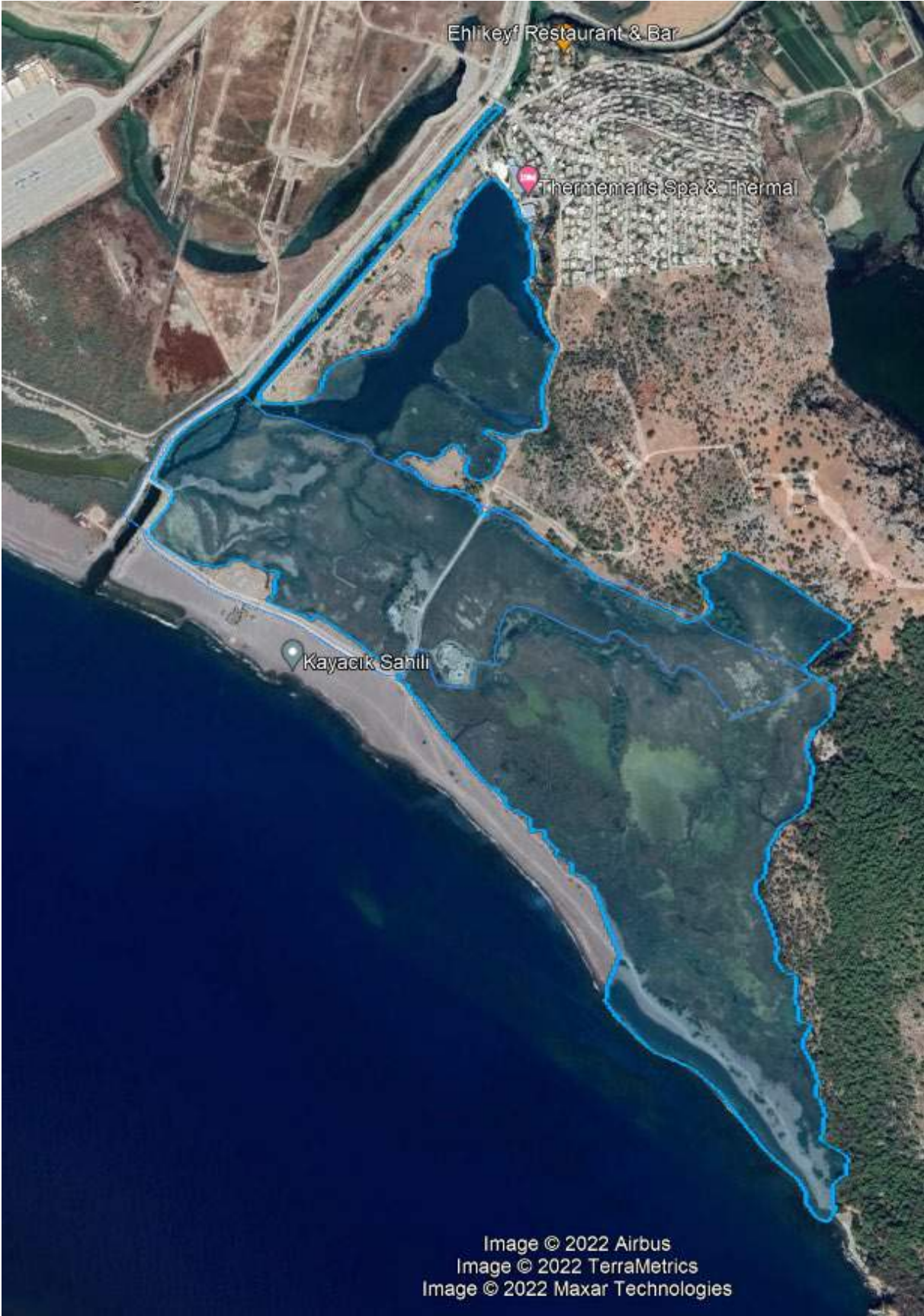
Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza
(Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7E43CDA2-6320-4FC9-9E06-AEEA333C271C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-orman>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Sinem KOC
Telefon: (0312) 207 30 00 OZDEMİR
KEP: tarimveormanbakanligi@tb01.kep.tr Şehir Plancısı
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@tb01.kep.tr









T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-2453915

30.06.2022

Konu : Dalaman Kapıkargın mahallesi belirtilen
alanda Millet Bahçesi amaçlı İmar Planı
çalışmalarının yapılması hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'de bulunan ve ekte sınırları gönderilen alanda Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı hakkında Kurum görüşünüzün bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucu, belirtilen proje alanı içerisinde Tersakan Çayı (Karasu Çayı) ve Taşlı Çayının geçtiği tespit edilmiştir.

Tersakan Çayının (Karasu Çayı) akışa göre sağ sahilinde bulunan ve sedde görevi gören yolun, sol sahilde de denize ulaştığı yere kadar tesis edilmesi ve Taşlı Çayının akışa göre sol sahilinde bulunan yolun denize ulaştığı yere kadar tesis edilerek olası taşkınlara karşı gerekli önlemlerin alınması koşuluyla belirtilen alanda Millet Bahçesi amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Gereğini arz ederim.

Mehmet İSKENDER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: C2FB9FCF-F463-4A99-BAD4-E70C7E7EC58C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 21 Bölge Müdürlüğü İmar Yolu 5 Km Köyü Köyü Merkez - AYDIN Bilgi için: Ahmet Can ÇAKIR
Tel: 0256 219 39 20 Mühendis
Faks: 0256 219 39 08 Telefon No (256) 219 39 20
KEP Adresi : dsi.genelmd@im01.kep.tr 5574





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14429907-045.99-127373
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi ÇDP Değişikliği,
Nazım ve Uygulama İmar Planları
Hakkında Görüş

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapımı işine yönelik Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, söz konusu alanın, Bakanlığımız tarafından ilan edilmiş olan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları, 30/06/2017 tarihli ve 30110 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve 20/10/2015 tarihli ve 29508 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na veya ilgili şebeke işletmecisine bildirilen herhangi bir santral sahası ile kesişme/çakışma durumu bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat HARDALAC
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 0A40F2EF-212D-4E5D-B56D-A53FE70042A7
Nazım Akar Mah. Tuzkoçay Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
03122464646
03122236984
KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@tu01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için Silevman

KAYGUSUZ

ETK Uzmanı

Telefon No (312) 546 46 46

5224



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-597733

Konu : Muğla Dalaman Kapıkargın Millet Bahçesi

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve 24304062-3752839 sayılı yazınız.

Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Millet Bahçesi yapmak amacıyla 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşünüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşünüz bulunmaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Yakup GÜLER
Daire Başkanı(G)

Kazım ÖZGÜR
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0229257B-E060-4002-85A1-4726951AA48F

Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/enerji-elbys>

Mustafa Kemal Mah. Enköyün Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : enas@ts01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Selda Önalcan

UNAL

Teknik Şef(G)

Telefon No:(312) 295 50 00-

20182



HİZMETE ÖZEL

Sayı : E-94257870-622.02-342883
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nun 06.07.2022 tarihli ve E-56588836-622.02-335511 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarih ve 3752839 sayılı yazısı ve ekleri ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine esas kurum görüşünüzün talep edildiği bildirilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmaması 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ayhan YAZGAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Dağıtım:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7CF3279-6373-4891-AE82-51EFD4B0E75B
Embarasan Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Menşeye
MUĞLA Telefon No: (252) 214 12 48 Belge Geçer No: (252) 214 96 96
e-Posta: uzgulasad@afad.gov.tr İnternet Adresi: <http://muqla.afad.gov.tr>
Kep Adresi: uzgulasad@afad.gov.tr
KEP Adresi: uzgulasad@afad.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.tckye.gov.tr/afad-ebys>

Bilgi için Dönüş Çağrı
ÇİFTLER
Şehir Planlama





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-37120320-305.03.14-4153815

25.07.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli
Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum görüşü talebi

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar Planlama Dairesi Başkanlığı (3 Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 27.05.2022 tarihli
ve E-70074075-305.03.14-3753776 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığımız görüşünün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu talep alanı Koruma ve İzleme Dairesi Başkanlığının yetki ve sorumluluğunda incelenmiştir.

Fethiye-Göcek OÇKB Karasal Biyolojik Çeşitliliğin Tespiti Projesi sonuçlarına göre talep alanında; Kıyı Habitatlari (Sabit Kıyı Kumulu Çayırıkları, Kıyı Kumulu Çalılıkları) ile Akdeniz Nemli Uzun Çayırıkları Habitataları yer almaktadır. Kıyı kumulları, kumul vejetasyonu, kıyı habitatlari kendine özgü özellikleriyle nadir, endemik ve kumul biyotopuna özgü türlere barınma imkana sağlamakta ve tür çeşitliliğini artırmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu talep alanında; kuşların gözlenmesi amacıyla gözlem kuleleri, gözlem evleri ile alanın korunması ve geliştirilmesi için gerekli olan beton malzeme kullanılmadan taşınabilir yapılar (bekçi kulübesi, WC, teşhir salonu gibi) ile seyir ve rekreatif amaçlı yaya yollarının yapılabileceği, uygulama aşamasında Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve tüm meri mevzuatta belirtilen hüküm ve esaslara uyulması, flora, fauna ve ekosistem bütünlüğü açısından gerekli dikkat ve hassasiyetin gösterilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umit TURAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D66F8E1-AC81-4A54-B0BE-5FC0198EC8BA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Tülay ÇALISKAN
Mühürle
Telefon No (312) 386 43 30





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-73982974-308.99[005]-2639287
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölçekli UTP Kurum görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığınız görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Talebe konu olan alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 86CC7616-1C73-4FFC-87C6-9BF60E90DE95 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/itr-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Eteck Çarşısı/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 60 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : uygulama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kultur@turizm.bicakligi@tr01.kep.tr
Bilgi için Eda UNVER FULTU
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No (312) 470 75 23





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022171711

13.06.2022

Konu: Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi
(ER:3424298)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 13.06.2022 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı tespit edildiğinden, 125,56 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Muğla ili Dalaman ilçesi sınırlarında toplam 125,56 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3424298 sayılı Millet Bahçesi projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Millet Bahçesi (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca, proje alanı ER:3241784, ER:3292847 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular grubu işletme ve ER:3387901 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular grubu arama ruhsat sahası ile çakıştığından ilgili Valiliğin görüşünün alınması uygun olacaktır.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Bayram ARI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1-) EK_1-ED50_6_derece_koordinatlar.XLSX
- 2-) EK_2-Koordinatlı-Sorgu-Kml.kml

İçişleri Bakanlığı Elektronik Posta Hizmetleri Genel Müdürlüğü
E-Posta Hizmetleri Birimi

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü İçişleri Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Tehnik Şiş (0 312) 212 89 00 Faks Şiş (0 312) 212 84 11
E-Posta: mupeg@turknet.com.tr İnternet Adresi: <http://www.mupeg.gov.tr>
Kuy Adresi: mupeg@tdc.gov.tr

Eğilim İşleri A11 Fiyatlar Çizgi

Şifreli QR Kodu



O21C1	659339	4062157
	659384	4062209
	659416	4062274
	659582	4062388
	659834	4062284
	659894	4062366
	659950	4062432
	659990	4062485
	660017	4062519
	660036	4062599
	660061	4062605
	660104	4062571
	660150	4062512
	660194	4062482
	660172	4062331
	660067	4062145
	660134	4062116
	660387	4061989
	660518	4061924
	660744	4061810
	660776	4061701
	660774	4061625
	660759	4061558
	660715	4061497
	660682	4061486
	660674	4061308
	660708	4061200
	660736	4061048
	660769	4060967
	660780	4060843
	660799	4060716
	660611	4060952
	660478	4061053
	660208	4061341
	659829	4061638
	659537	4061824
	659235	4061969
	658618	4062249
	658183	4062420
	658281	4062480
	658381	4062503
	658851	4062300





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-68215858-754-53776825
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi

19.07.2022

ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi: a) 10.06.2022 tarihli ve 3752839 sayılı yazınız,
b) Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2022 tarihli ve 53623878 sayılı yazısı.

İlimiz Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik ilgi (a) yazınız ile kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Bahse konu talebe cevaben Bakanlığımız İnşaat Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı yazınız ekinde sunulmuş olup, iş ve işlemleri ilgi (b) yazı doğrultusunda yürütülmesi hususunda. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Emre ÇAY
Vali a.
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı ve Eki (1 Sayfa)

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
20.07.2022
Salih ALIUN

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Adres : Emirbeyazıt Mahallesi Dr. Baki Ünlü Cad. No:12 Menteşe/MUĞLA Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Telefon No : 0 (252) 280 48 66 Bilgi için: Nuray AKDAĞ
E-Posta: insaatemlak48@meb.gov.tr Unvan : Memur
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://mugla.meb.gov.tr> Faks: 0 (252) 280 48 67

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 08d8-f498-3d75-ba08-4f32 kodu ile teyit edilebilir.



İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ EK



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38473911-754-53623878
Konu : Millet Bahçesi Projesi Hk.

10.07.2022

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 17.06.2022 tarihli ve E-68215858-754-52198163 sayılı yazıdır.

İlgi yazı ile; Muğla ili Dalaman ilçesi Kapıkargın Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik kurum görüşünüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

MEBCBS'de yapılan incelemede; yapımı planlanan "Millet Bahçesi Projesi" alanı üzerinde Bakanlığımız uhdesinde herhangi bir kullanım bulunmadığı, imar planı teklifinde sunulan kullanım amacı dikkate alındığında eğitim alanı ayrılmasına ilişkin talep doğurmayacağı anlaşılmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi şartıyla imar plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: İlgi Yazı ve Ekleri

Adres : MEB Başkent Kampüsü B Blok
Yerleşim Yeri : Ankara
Telefon No : 0 (312) 413 24 24
E-Posta : melek.demir@meb.gov.tr
Kep Adresi : mebu@td1.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.tatkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Melik DEMİR

Ünvan : Şehir Planlama

İnternet Adresi : <http://webd.meb.gov.tr> Faks : 312218346

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır. <https://webd.meb.gov.tr/adresbilgi> b3e7-3566-3058-878f-06f4 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754-1405811-1606
Konu : Ek Süre Talebi (Muğla Dalarnın)

29 Haziran 2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9 km. Çankaya/ANKARA

- İlgi : a) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarih ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarihli ve 28132358-1350032 sayılı emri.
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2022).
ç) 3194 Sayılı Kanunu.

Muğla ili Dalaman ilçesi Kapıkargın Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, Bakanlığınızdan durum görüşünün bildirilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

Bu itibarla; ilgi (c) Yönerge gereği, konuyla ilgili yapılan benzer çalışmalara yönelik yazışmalar incelendiğinde, yazışma sürecinin ortalama 60 (altmış) günü bulduğu tespit edilmiş olup, söz konusu çalışmalara verilecek görüşler için; ilgi (ç) Kanunu 8.maddde "e" bendinin devamında belirtilen "Görüş bildirilmesi için otuz ve analiz gibi usul gerektiren çalışmalar yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir." hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ederim.

Tayfun KOZAK
Deniz Yüksek Mühendis Yarıbay
Bölge Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4754E2E-19B5-412B-91DE-D429E63DE9C9
MSB İZMİR İNŞAAT, EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
9 439 890232 243 67 990232 243 00 83
Fax: 0032 243 21 49

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Aliye ERDİ
İletişim Teknikleri
Telefon No:(232) 243 67 00-
2123





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-220811

20.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5.000 ölçekli NİP ve
1/1.000 ölçekli UİP Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
(Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9. km. No: 278)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 10/06/2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın mahallesinde Toplu Komut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilerek; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendine istinaden, söz konusu çalışmalara ilişkin olarak görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O21-c1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabılır ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Bahse konu alan, Dalaman Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olup, alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD43CA27-77C5-410C-9AEF-94ED97E8BD67 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr>

KEP Adresi : nifaberiesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKITAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 55





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.99-125757 20.07.2022
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölçekli UTP Kurum Gözetisi

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3782839 sayılı yazımız.
b) 15.06.2022 tarihli ve E-53618066-115.01.99-117915 sayılı yazımız.
c) 15.06.2022 tarihli ve E-53618066-115.01.99-117979 sayılı yazımız.
ç) Harita Şube Müdürlüğünün 16.06.2022 tarihli ve E-87026510-115.01.99-118250 sayılı yazısı.
d) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.06.2022 tarihli ve E-43826297-115.01.99-118614 sayılı yazısı.
e) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 20.06.2022 tarihli ve E-88106925-180.03-118733 sayılı yazısı.
f) Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 20.06.2022 tarihli ve E-40380833-115.01.99-118637 sayılı yazısı.
g) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 20.06.2022 tarihli ve E-81152636-115.01.99-118687 sayılı yazısı.
ğ) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.06.2022 tarihli ve E-21365915-115.01.99-118989 sayılı yazısı.
h) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 21.06.2022 tarihli ve E-13327030-115.01.99-119415 sayılı yazısı.
ı) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 24.06.2022 tarihli ve E-10452259-115.01.99-120245 sayılı yazısı.
i) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 08.07.2022 tarihli ve E-93846640-115.01.99-67901 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendi çerçevesinde görev alanınız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün sayısal ve

Bu belge, görevli elektronik imza ile sunulmuştur.

Dejenerasyon Kodu: 8204001-87100je-14T4SC-2P0uX2-2vC0d4yhr Doğrulama Linki: <https://www.mugla.gov.tr/kutuleri-baledeve-sira>

Emniyetüstü Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Muğla/Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.mugla.bel.tr>
Kop Adresi: muglabb@tr01.kop.tr

Bilgi için: Feyza ONAY
Şehir Planlama
Telefon No:(252)214 14 06-(3027)



çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile görüş oluşturulabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer daire başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden 8/e maddesi kapsamında tanımlanan süre içerisinde görüş oluşturulabilmesinin mümkün görülmediği, bu nedenle otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi suretiyle görüş oluşturulabileceği bildirilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazımız ile ilgili Daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden planlama alanına ilişkin görüş istenmiş olup ilgi (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı) ve (i) yazılarıyla konuya ait bilgi, belge ve görüşler Başkanlığımıza gönderilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile yapılan incelemede söz konusu alanı kapsayan Başkanlığımızca onaylanan herhangi bir halihazır harita bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı uygun mütalaa edildiği bildirilmiştir.

İlgi (e)'de kayıtlı yazı ile söz konusu alanda yapılması planlanan imar planı çalışmaları için ilgi (d) yazıda ayrıntılı açıklanan Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (f)'de kayıtlı yazı ile söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda teşetli herhangi bir kültür varlığı veya kentsel / arkeolojik sit alanı bulunmadığı tespit edildiğinden, görüşe esas alanın Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmadığı bildirilmiştir.

İlgi (g)'de kayıtlı yazı ile bahse konu yazı ekindeki alanın Büyükşehir Belediyemiz yetki, görev ve sorumluluk ağına cephesi olmadığından, Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızın yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (ğ)'de kayıtlı yazı ile İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde "Millet Bahçesi" projesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmak istenen alanda şuan için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün hazırlanması ve "Otopark Yönetmeliği" kapsamında, otopark ihtiyacını kendi parselinde karşılaması koşuluyla plan çalışması yapılmasında Ulaşım Dairesi Başkanlığınca bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.

İlgi (h)'de kayıtlı yazı ile çalışma yapılması planlanan alanda, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmamakta olup, alanın I. ve II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalması nedeni ile gerekli izinlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması ve çevrenin korunmasını ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (ı)'de kayıtlı yazı ile İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (i)'de kayıtlı yazı ile Kapıkargın Mahallesinde yapılması planlanan "Millet Bahçesi" proje alanı içerisinde Kayacık Sahilinde bulunan işletmenin içme-kullanma suyu ihtiyacı karşılayan içme-kullanma suyu şebekesi hattının bulunduğu; içme-kullanma suyu hattının yazı eki kroki üzerine işaretlenerek gönderildiği; proje alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları ile ilgili nihai görüşün DSI 21. Bölge Müdürlüğü'nden alınması ve görüşü doğrultusunda gerekli iş ve işlemler yapılması gerektiği; söz konusu içme-kullanma suyu hattının deplasmanı söz konusu olması durumunda MUSKI İçme Suyu Dairesi Başkanlığına bilgi ve görevlendirecekleri personel/personeller nezdinde uygun görülen şekilde yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından deplase için gerekli tüm iş ve işlemlerin (kazi, imalat, izin, malzeme vb.) yapılması gerektiği; proje alanının atıksularını bertarafını sağlanması için yakın çevresinde atıksu (kanalizasyon) şebekesi hattının bulunmadığı; MUSKI görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 880KDL-h7a0Qe-1+TE8C-2F8aX2-tr0Mfytv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ktuleri-belediyee-ebst>

Eminevazı Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
E-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kor. Adresi: [muqla.bel.tr](https://www.muqla.bel.tr)

Bilgi için Feyza ONAY
Şehir Planlama
Telefon No: (252)214 14 06-(3027)



İlgilisi/İlgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanması gerektiği; söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı; sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla MUSKİ atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında MUSKİ bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği; planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızdıran suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/İlgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği bildirilerek, belirtilen hususlara uygun plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeye göre;

İlgi (n) yazı ekinde iletilen yapımı planlanan Millet Bahçesi proje sahasının 18.04.2022 tarih ve 5427 sayılı sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile tescil edilen "Kesin Korunacak Hassas Alanda" ve 11.03.2022 tarih ve 3168340 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile tescil edilen "Nitelikli Doğal Koruma Alanında" kaldığı; alanın doğusunun kısmen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesinde kaldığı; özel çevre koruma bölgesinde kalan kısmının 1/25000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planında yaklaşık "orman alanında" kaldığı; Başkanlığımız arşivinde herhangi bir alt ölçekli plana rastlanılmadığı; ancak, İlçe Belediyesinden güncel imar durumuna ilişkin bilginin temin edilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dosyasında yukarıda iletilen hususların dikkate alınması, üst ölçekli plan kararları ile meri imar planları göz önünde bulundurularak çevresiyle bütüncül bir planlama yaklaşımıyla konunun ele alınması, alan korunan alan statüsünde olduğundan koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik doğrultusunda hazırlanacak plan teklif dosyasının tarafımıza iletilerek plana esas nihai görüşümüzün alınması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin DAŞGIN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- İlgi (e) Yazı (3 Sayfa)
- 2- İlgi (i) Yazı ve Eki (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile sunulmaktadır.

Doğrulama Kodu: 9G0kD1-n7u0je-1+TkbC-ZFkuX2-tr0vRyhw Doğrulama Linki: <http://www.muh.gov.tr/kontroler/belgedir-etim>

Eminebeyan Mahallesi Beyran Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Mesleğe Nişanlı
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
E-Posta: info@mangla.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.mangla.bel.tr>
Kod Adresi: manglab02n01.kcp.tr

Bilgi için: Feyza ÖNAY
Şehir Planlama
Telefon No (252)214 14 06-(3027)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-93846640-115.01.99-67901
Konu : İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 Ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UIP Hk. Kurum Görüşü

08.07.2022

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 15.06.2022 tarihli ve 117979 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan "Millet Bahçesi" projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendi çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kapıkargın Mahallesinde yapılması planlanan "Millet Bahçesi" proje alanı içerisinde Kayalık Sahilinde bulunan işletmenin içme-kullanma suyu ihtiyacı karşılayan içme-kullanma suyu şebeke hattımız bulunmakta, içme-kullanma suyu hattımız yazımız eki kroki üzerine işaretlenerek gönderilmekte olup, proje alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları ile ilgili nihai görüşün DSİ 21. Bölge Müdürlüğünden alınması ve görüşü doğrultusunda gerekli iş ve işlemler yapılmalıdır.

Söz konusu içme-kullanma suyu hattımızın deplasmanı söz konusu olması durumunda Kurumumuz İçme Suyu Dairesi Başkanlığına bilgi ve görevlendirecekleri personel/personeller nezdinde uygun gördükleri şekilde yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından deplase için gerekli tüm iş ve işlemler (kazi, imalat, izin, malzeme vb.) yapılmalıdır.

Proje alanının atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmamakta olup, Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanması gerekmektedir.

Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4XKzj1r-6glsqj-GPXm8C-uqA/vN-1D8GYJDS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ucisleri-beledive-ehvc>

Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Mentese / Muğla
Telefon No: 2524414848 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AKGÖL
Tekniker
Telefon No:



Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Ekleri

sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür” denilmektedir.

Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

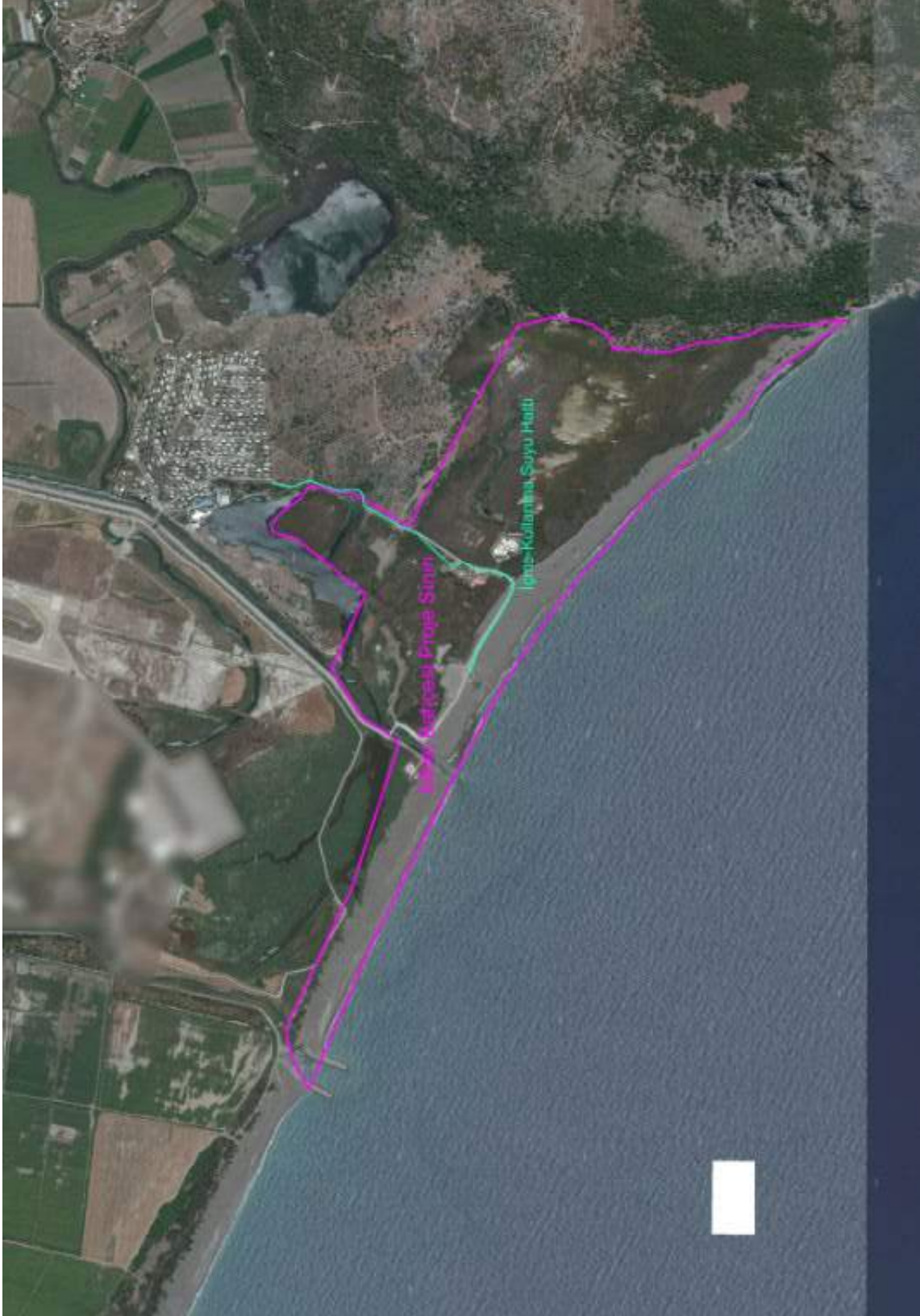
Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uygun plan çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali TEKKAYA
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Kroki (1 Adet)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-88106925-180.03-118733
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 Ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UİP Hakkında Görüş

20.06.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Nazım Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.06.2022 tarihli ve 53618066-115.01.99/117979 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde;

Madde 21: '(1) İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yeşil kuşaklar ayrılması mecburidir.

(2) İmar planlarının tasarımında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.

(3) Yeni planlanan alanlarda bitişik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan bitişik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan müellifi tarafından plan notunda belirtilir.

(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0.05 m²/kişi üzerinden itfaiye yerleri ayrılır.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesafede, kendiliğinden doğal yetişen orman örtüsünün bulunmaması ile düşük yanıcılık özelliğine sahip orman örtüsünün bulunması veya bu mesafeler içerisinde parsel sınırı dışında 50 m'den daha geniş karayolu, akarsu ve benzeri yangının ilerlemesine mani olabilecek fiziki engeller bulunması durumları hariç olmak üzere; orman yangınlarından kaynaklı alev ve/veya sıcaklığın tesislere ait yapılara ve depolama sahasına sirayet etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30 ila % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer yönlerde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 55'ten fazla olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X1kWX7-OqtcbA++Kq3d9-9XyjAF-oKoZjPt8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Orhaniye Mah. Fuat Arıç Cad. No:3 Mentese / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhami ARSLAN
İtfaiyeci
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)



Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Ekleri

göre aşağı yönünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yanıcılık özelliği Orman Bölge Müdürlüklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren;

a) 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

b) 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandırma yapılmaz. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20'yi geçtiği hâllerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

c) 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m'den az olamaz, tabii zeminden 2 m'ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

ç) 30-100 m mesafe içerisinde tabii zeminden 2 m'ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

(6) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Beşinci fıkrada belirtilen alanlarda, söz konusu fıkradaki tedbirler ilgisine göre yapı sahibi ve yetkili idaresince alınmadıkça 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında sayılan kullanım sınıfına haiz yapı yapılamaz, bunlara ruhsat düzenlenemez ve faaliyetlerine izin verilemez.

(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.

Madde 22: (1) İtfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafiğe açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.

(2) İtfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktasına olan yatay uzaklık en çok 45 m olabilir.

(3) İç ulaşım yolları, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollardır. İç ulaşım yollarında olağan genişlik en az 4 m ve çıkmaz sokak bulunması hâlinde en az 8 m olur. Dönemeçte iç yarıçap en az 11 m, dış yarıçap en az 15 m, eğim en çok % 6 ve düşey kurp en az R=100 m yarıçaplı olur. Serbest yükseklik, en az 4 m ve taşıma yükü 10 tonluk arka dingil yükü düşünülerek en az 15 ton alınır.

(4) İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/6 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz.' denmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sezai KOYUNCU
İtfaiye Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X1kWX7-Oqtcb-a++Kq8d9-9YyJAF-oKo2jP+8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehyz>

Orhaniye Mah. Fuat Arduç Cad. No:3 Menteşe / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhami ARSLAN
İtfaiyeci
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)



Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X1kWX7-Oqtcba--Hq8d9-9Xy3AF-oKo2jPe8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icitleri-belediye-ebys>

Orhaniye Mah. Fuat Ardıç Cad. No:3 Menteşe / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhami ARSLAN
İtfiyeci
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-64718352-750-2683090
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25000 Ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UİP Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 10.06.2022 tarih ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazımızda; İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilmiştir.

Söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir" hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne) iletilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu, Bakanlığımızca, İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendi kapsamında İl Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KAHRAMAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, görevli elektronik imz ile imzalanmıştır.
Değerlendirme Kodu: F911BD19-BBEB-4D9C-AD43-0C334A64813C Değerlendirme Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-alyz>
Adres: Emzurbeyazın Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:3 MENTEŞE - MUĞLA Bilgi için: Selvi ERKAN
Telefon: (0252) 214 12 34 Belgeyi gönderen: (0252) 214 60 13 Mühendis
Elektronik Ağı: <http://muqla.gsb.gov.tr> e-posta: muqla@gsb.gov.tr Telefon No: (252) 214 12 34-120



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-35457871-170.03.01-5421716
Konu : Talebe Bağlı Yapıdan İşlemler

3. BÖLGE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda "Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunmaktadır.

Soz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi" talep edilmektedir.

Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesi kapsamında ilgi yazı ekinde bulunan sayısal verilere göre proje sınırları içerisinde kalan parseller sayısal ortamda yazınız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Şeref GÜVEN
Kadastro Müdürü V.

Ek: Kapıkargın Mahallesi sayısal veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F565584-A4D3-4A16-8CBB-F7E57D7F7867

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/bagm-ebys>

Hizmet Konusu: Dalaman/ Muğla

Tel: 0 252 692 52 90 Faks: 0 252 692 52 90

<http://www.tkgm.gov.tr/iletisim>

KEP Adresi: mu@kdm07@pa.iz01.kep.tr

Bilgi için: Yüksel SARIGÜL

Tekniker







T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-81862895-000-4081526

05.07.2022

Konu : Kapıkargın Mah. Millet Bahçesi Projesi
1/25000 Ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000
Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UIP Kurum
Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 24.06.2022 tarihli ve
E-16021177-754[3122.20597]-3957159 sayılı yazısı
b) Dalaman Milli Emlak Şefliğinin 30.06.2022 tarihli ve E-58026168-400-4040413 sayılı
yazısı.

Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan İlgi yazıda; Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 10.06.2022 tarih ve 3752839 sayılı yazısında; İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyacı bulunduğu,

Söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi istenilmektedir.

Milli Emlak Dairesi Başkanlığımızca proje alanı içerisindeki Hazine taşınmazlarının sayısal verileri, taşınmaz listesi ve tıydu görüntüleri hazırlanmış, Dalaman Milli Emlak Şefliğince söz konusu taşınmazların güncel durumları (hazırlanan bu tabloya) işlenmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda, İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) sakınca bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Selda GÜRBÜZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9523F0BB-4104-4D74-88B4-35ABDF73454C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Melis KONTUKCU
Kocaeli
Telefon No:(258) 214 86 00.
1316



Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: Bilgi ve belgeler

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile uzaktan imzalıdır.
Doğrulama Kodu: 9523F0BB-4104-4D74-88B+35ABDF73454C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mehmet KONUKCU
Koruyucu
Telefon No: (256) 214 88 00.
1316





T.C.
HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-32831

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
Ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP
ve 1/1000 Ölçekli UİP Kurum Görüşü Hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgili : 10.06.2022 tarihli ve 3752839 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda özette, Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik atfık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu, söz konusu çalışmaları ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik yazınız ekinde gönderilen koordinatlı alanda 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında kanun hükümlerine tabi olan herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Murat İbrahim ÇELEBİ
Başkan a.
Başkan Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A7382996-184E-45C0-A796-F9FE252638BA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>
Fidantik Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara Bilgi için: Korhan ATAN
(0312) 585 80 00 Harita Mühendisi
info@oib.gov.tr
KEP Adresi: ozelleştirme@hs03.kep.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[048]-34617

05.07.2022

Konu : Millet Bahçesi Projesi Hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mahallesi Eskisehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

- İlgi : a) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
b) 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012-32082]-3752839 sayılı yazınız.
c) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızla Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesiinde yapılması planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu proje alanının Muğla Dalaman Havalimanı Mania Planında içyatay yüzeyde ve pist başından itibaren ilk 1000 metrede kaldığı tespit edilmiş olup, İlgi (a) Genelge hükümlerine, söz konusu mania planı ve plan notlarına mutlak suretle uyulması gerektiği değerlendirilmiştir. Ayrıca, söz konusu mania planı ve İlgi (a) Genelge hükümlerine uyulması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan millet bahçesinin kuşları cezbetmeyecek şekilde tasarlanmasına yönelik olarak başta havaalanı işletmecisi olmak üzere konusunda uzman kurum/kuruluşlar ile koordinasyon içerisinde planlama yapılması hususu önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, bu ve müteakip süreçteki yapılaşma talepleri ve imar düzenlemelerine ilişkin taleplerin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara yapılması ve bu kurum/kuruluşlarca bir örneği Ek'te bulunan İlgi (c) yazınız kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat TOPCU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (c) Yazın Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FEBD0868-61FD-4959-86E4-5B06922C0085 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sigm-cbys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Yener ÜNAL
Telefon No: (0 312) 203 60 60, Belgeyeçer No: (0 312) 212 46 84 AKŞAN
Kep Adresi: sgm.genel@h01.kep.tr İnternet adresi: www.sigm.gov.tr Mühendis
KEP Adresi: sgm.genel@h01.kep.tr Telefon No (312) 203 60 65



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950
Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

08.03.2022

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı
Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli
Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Haberleşme,
Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik
(SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli
Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları
Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Mâniyeler Üzerinde
Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanları mâniya planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mâniya planları sınırları içerisindeki doğal mâniyeler üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (e) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (d) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mâniya planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı’nın (ICAO) yayımlanmış olduğu Doc 9137 (Havaalanları Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniyelerin Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgililer kurum ve kuruluşlara dağıtım yapılmaktadır.

Maniye planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanları işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Maniye Kontrol Ekipleri ile mâniya planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imarla onaylanmıştır.

Değerlendirme Kodu: 2D36482A-F756-4302-A101-0409C011E2789 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi İçin: MEBER ERİÇ
Telefon No: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No: (0 312) 212 46 84 Mühendis
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kop.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mania planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum/kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (d) Talimatı Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

genellikle Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik iman ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-0409C81E1289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgn-ebys>
Gözetim Adresi: Kızılkaya Köyü Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Mert ERİC
Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belge No: (0 312) 212 46 84 Müdürlük
Kep Adresi: shgn.gelen@h001.kep.tr İnternet Adresi: Telefon No:(312) 203 60 76
www.shgn.gov.tr
KURUM ADI: Havaalanları İşletme Genel Müdürlüğü



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmaması birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına

Milli Savunma Bakanlığına

Kültür ve Turizm Bakanlığı

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bakanlığına

(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bakanlığına

(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına

(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA

(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel

Müdürlüğü)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Başkanlığına

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

DEVLET SU İŞLERİ GENEL

MÜDÜRLÜĞÜNE

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL

MÜDÜRLÜĞÜNE

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imzası ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4303-A101-04D9CB1E1289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgn-ehys>

Gözetli Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon No: (0 312) 203 60 00, Belgesecer No: (0 312) 212 46 84

Keşif Adresi: shgn.genel@tso01.kep.tr İnternet Adresi:

www.shgn.gov.tr

MEP & Genel - e-İmza ve Elektronik İmza

Bilgi için: Men ERÜÇ
Mühendis
Telefon No (312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik iman ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: TD36482A-F756-4302-A101-04190C01164289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Osul Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 065 70 Maltepe / ANKARA

Telefon No: (0 312) 203 60 00, Belgeleşme No: (0 312) 212 46 64

Kapı Adresi: shgm-polen@shgm.kcp.tr İnternet Adresi:

www.shgm.gov.tr

PKP 404675065 - 404675065 - 404675065

Bilgi için Mert ERİC

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 36



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
İğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-0409C01E1289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-etys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi İçin: Mavi e-İÇ
Telefon No: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No: (0 312) 212 46 84 Mühendis
Kep Adresi: shgm.gelim@tc91.kep.tr İnternet Adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 60 76
E-İMZA: A-00007 / 00000000000000000000000000000000



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havalimanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İcra Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

4046150654-404615065 - 404615065 - 404615065

Bu belge, güvenli elektronik imzalar ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-4756-4302-A101-0409C81E1E289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ehys>

Görsel Mühürle Kontrol Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No.: (0 312) 217 46 84

Keşif Adresi: shgm.gelen@ts01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

© 2019 B. Akar - e-Devlet, polimerizasyonlu kâğıt

Bilgi için: Mert ERİC

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-41593368-250-6227550
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölçekli UTP Kurum görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesiinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine ilişkin Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlanan projeye ilişkin dokümanlar Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup görüşlerimiz ekte yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Veysel TIRYAKI
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: SYGM Görüş (1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E3E3A05E-23CA-4158-9164-A51E91210CC9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Başşehir Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için Tuğba Canan OĞUZ
Telefon: (0312) 207 30 00 Tarım ve Orman Uzmanı
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hsgb1.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün " Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah. Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP Kurum görüşü" konulu yazısının ekidir.

Proje: Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesiinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığıınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işi

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 10.06.2022 tarihli ve 3752839 sayılı yazı ile iletilen bilgi ve belgeler incelenerek oluşturulan görüşler aşağıda yer almaktadır.

- 1- 17.10.2012 tarih ve 28444 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlerin göz önünde bulundurulması ve söz konusu yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulacağına taahhüt edilmesi gerekmektedir. Söz konusu proje için gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması ve Batı Akdeniz Havzası Nehir Havza Yönetim Planı hükümlerine uyulması şartı ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
- 2- Yapılacak çalışmalarda su kaynaklarının göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahale yapılmaması ve atık bırakılmaması gerekmektedir.
- 3- Bahse konu bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği muhtemel taşkın riskinin de göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-12642496-045.99-413731
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölçekli UIP Kurum görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 10.06.2022 tarihli ve 3752839 sayılı yazımız.
b) Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.06.2022 tarihli ve 23027 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıyla; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen plana ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den bilgi, belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; Söz konusu planlama alanına Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin bulunmadığı ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesi kapsamında Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Millet Bahçeleri Rehberinin incelendiği, bu doğrultuda millet bahçelerinde yer alabilecek fonksiyonların mekansal dağılımları da göz önünde bulundurularak kentim ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesine yönelik yaklaşık 750 m aralıklar ile yerim uygunluk onayı Şirketten alınmak suretiyle yola cepbeli 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafeleri hariç) 3 adet Trafo Alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Zafer TURUT
Genel Müdür Yrd.

Ek: İlgi (b) yazı (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 702A7DFC-01C6-4D59-B69B-9D543056B4BC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nispetiye Akar Mah. Tık: Ocağ. Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA
3124495500
3122138873
KEP Adresi : tedas@tr01.kep.tr
Bilgi için: Abdullah
AKBULUT
Elektrik Bölüm Başkanı
Telefon No:(312) 440 51 97

HİZMETE ÖZEL

Tedaş Ekler



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Dalaman-
Kapıkargın Mah.)

**T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI**
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2
Balgat, Çankaya / ANKARA

İlgi : a) 14/06/2022 tarihli ve E.397900 sayılı yazımız.
b) 29/06/2022 tarihli ve 22771 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazımızda özetle; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde ekli paftada yeri işaretli alanda, Dalaman Millet Bahçesi amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Bahsi geçen planlama alanına ilişkin imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz ilgi (b) yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e- imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e- imzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :
İlgi (b) yazı.

DAĞITIM :
Gereği:
YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI (Nasuh
Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2
Balgat, Çankaya / ANKARA
)

Bilgi:
TEDAŞ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (DENİZLİ)
(Adalet Mah. Hasan Gönüllü Blv. No :17/A
Merkezefendi / DENİZLİ)

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/eo/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSV6A2HKBK>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA

Evrak Pin Kodu : 17072

E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr

Tedaş Ekler

Evrak Tarih ve Sayısı: 29/06/2022-22771



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Dalaman-
Kapıkargın Mah.)

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ**

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
Dumlupınar Bulv. 9. km. No: 278
Çankaya / ANKARA

İlgi : 10/06/2022 tarihli ve E.3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde ekli paftada yeri işaretli alanda, Dalaman Millet Bahçesi amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. Maddesi kapsamında Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Millet Bahçeleri Rehberi incelenmiş olup söz konusu alanda yer alabilecek fonksiyonlar tespit edilmiştir. Bu doğrultuda millet bahçelerinde yer alabilecek fonksiyonların mekansal dağılımları da göz önünde bulundurularak kentin ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesine yönelik yaklaşık 750 m aralıklar ile yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınmak suretiyle yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafeleri hariç) 3 adet Trafo Alanının ayrılması gerekmektedir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında işbu yazıda aktarılan düzenlemelerin yapılarak Şirketimize sunulması halinde, yapılmak istenen imar planı çalışmalarına esas nihai Şirket görüşümüz Bakanlığınıza sunulabilecektir.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-imzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :
1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü
2- EKATY Çizelge

Evrakın Doğrulması İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/in/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?uID=BSN6ARU267>

Evrak Pin Kodu : 27742

Ayrıntılı bilgi için iritibar : Arzu PALAZCA

E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 286 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. (DİN:27742)



ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hatı iletkenlerinin en büyük salınmış durumda yapılarla olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hatı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük dikey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük dikey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarıklık düzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy (ve şehir içi) yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilecek düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarıklık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hatı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-1308637
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapakargın
Mahallesi, Millet Bahçesi Projesi

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazımız ile Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapakargın Mahallesinde yapılacak Millet Bahçesi Projesi kapsamında Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapımı aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Bu belge, güvencesi elektronik imza ile sunulmuştur.
Doğrulama Kodu: D99FD140-55B6-47CE-B103-454480FE5972 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nispetiye Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No: 12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA Balgı için Gaye Buket YILDIZ
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar Mühendis
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5867 ATO: 165458 Telefon No:(312) 293 85 60
KEP Adresi : teias@ks01.kep.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-95696007-045.01-3881367

13.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi

TABİLAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek olan görev alanımız dahilindeki bilgi, belgeler ile kurum görüşümüzün 30 (otuz) gün içerisinde Genel Müdürlüğünüze iletilmesinin istendiği anlaşılmaktadır.

Konu Genel Müdürlüğünüz görev ve sorumlulukları çerçevesinde incelenerek, planlama bölgesi içerisinde bulunan alanlarla ilgili;

1. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesinin (g) bendi kapsamında irtfak hakkı tesisi için kamulaştırmaya ilişkin olarak herhangi bir kamulaştırma kararı bulunmadığı,
 2. 2942 sayılı Kanunun 27. maddesi kapsamında acele kamulaştırmaya ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir acele kamulaştırma kararı bulunmadığı,
 3. 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun gereğince mezarlıklardan yol geçirmeye ilişkin olarak herhangi bir karar bulunmadığı,
 4. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince tarım amacı dışı kullanıma ilişkin olarak herhangi bir karar bulunmadığı, hususları tespit edilmiştir.
- Bilgilerinizi ve gereğini arz ederım.

Turan KONAK
Bakan a.
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6FCAC17C-E212-4FB8-BCDE-6015DB769139

Doğrulama Adresi: <https://www.tulkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km. Dumlupınar Biv. No:278,
06510 Çankaya/Ankara
Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50
E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr

Bilgi için: Uğur ŞEN
Şehir Planlama



TAHSİS KARARI VE EKİ



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 13.05.2020/TVK-7 **48012**
Karar Tarih ve No : 13.05.2020/117 **Toplantı Yeri**
Konu : Satış, Kiralama, Tahsis, Kamulaş.(10) **TELEKONFERANS**

KARAR

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde bulunan ve kısmen mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 13.11.1982 tarih ve A-4020 sayılı kararı ile tescilli I. Derece ve II. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde, kısmen 04.05.2020 tarih ve 2492 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, Kesin Korunacak Hassas Alan içerisinde kalan 642.300,00 m²'lik alandaki Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi planlanan 139 ada 1 parsel, 140 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 141 ada 1 parsel, 142 ada 1 ve 4 parseller, 143 ada 1 parsel, 144 ada 1 ve 45 parseller ile 150 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile tescil harici alanın (144 ada 45 parsel ile 142 ada 1 parsel arasında kalan alan) tahsis edilmesine ilişkin; Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2018 tarihli ve E.65586 sayılı yazısı, Dalaman Milli Emlak Şefliğinin 20.03.2020 tarihli E.17355 sayılı ve 16.04.2020 tarihli ve E.20303 sayılı yazıları Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2020 tarihli ve E.17853 sayılı yazısı ile 20.04.2020 tarihli Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Uzman Raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde bulunan 642.300,00 m²'lik alandaki Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi planlanan 139 ada 1 parsel, 140 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 141 ada 1 parsel, 142 ada 1 ve 4 parseller, 143 ada 1 parsel, 144 ada 1 ve 45 parseller ile 150 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile tescil harici alanın (144 ada 45 parsel ile 142 ada 1 parsel arasında kalan alan) tahsis edilmesine ilişkin talebin; talep edilen alan içerisinde bulunan ve 04.05.2020 tarihli ve 2492 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, Kesin Korunacak Hassas Alanda kalan kısımları haricinde, karar eki koordinatlı krokide gösterildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

Ek : Koordinatlı kroki (4 nüsha)

e-imzalıdır

BAŞKAN

Mehmet Akif KÜÇÜKDAĞ

İnşaat Mühendisi

e-imzalıdır

ÜYE

Ömer GÖKTAŞ

Avukat

ÜYE

Mehmet KARAPINAR

Orman Mühendisi

(Bulunmadı)

e-imzalıdır

ÜYE

Sinem TATAR

Biyolog

e-imzalıdır

ONAY

14.05.2020

Bakan a.

Ömür ÖZDİL

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

e-imzalıdır

BAŞKAN YARDIMCISI

Cem DEDEŞ

Şehir Plancısı

e-imzalıdır

ÜYE

Melik Cem SUÇEKEN

Çevre Mühendisi

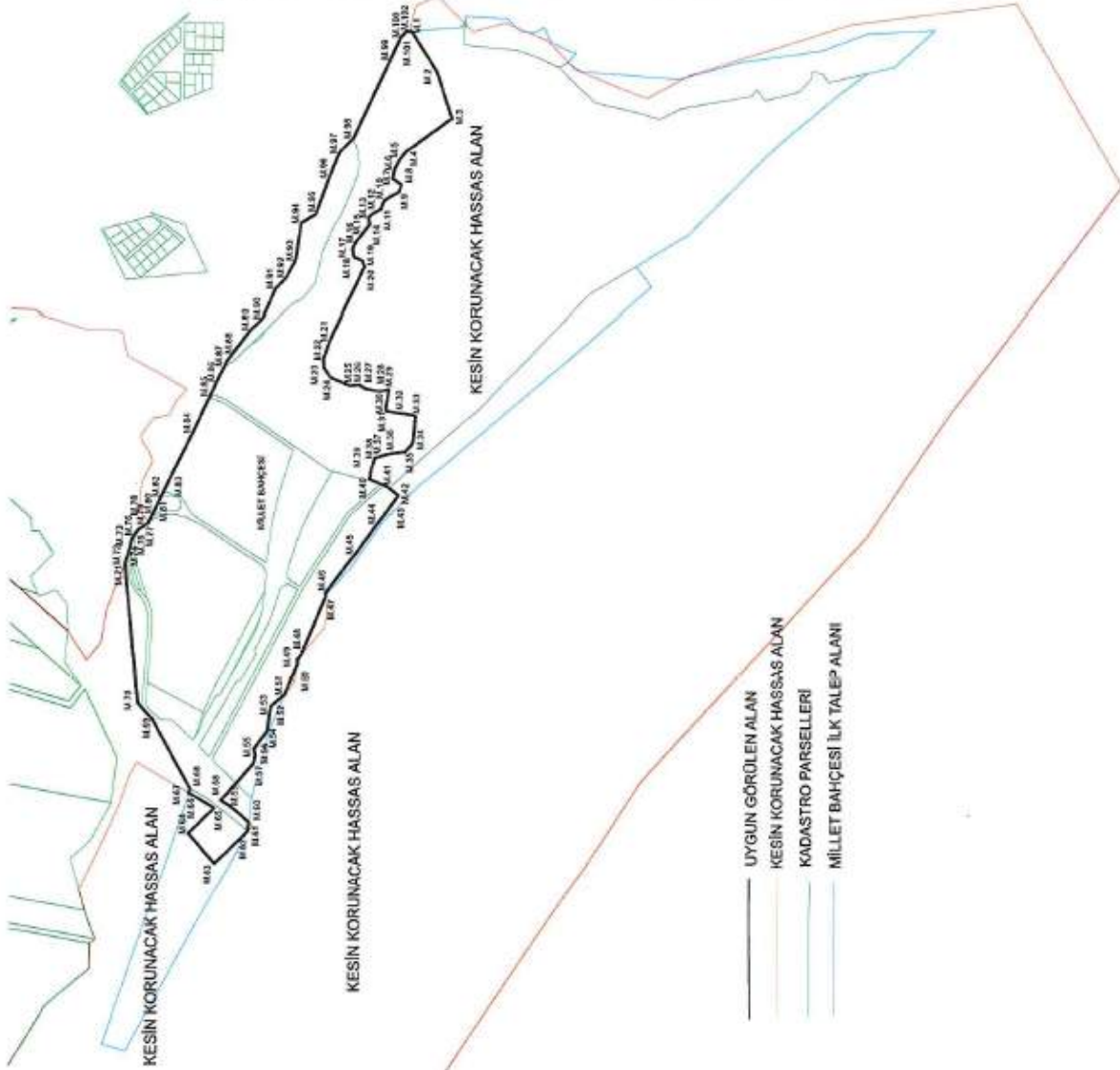
e-imzalıdır

ÜYE

Cumhur KESKİNOK

Mimar

48.09.2168



İTİF-06 KORUNULUP SİSTEMİ				İTİF-06 KORUNULUP SİSTEMİ			
Hissas No	Y	X	Hissas No	Y	X		
M.1	302832.819	4064834.795	M.50	381023.500	4002724.225		
M.2	302837.823	4062337.470	M.51	381077.866	4003989.832		
M.3	302872.181	4062433.019	M.52	381080.750	4002701.835		
M.4	302907.560	4062435.459	M.53	381079.854	4002791.845		
M.5	302977.288	4062435.459	M.54	381056.332	4003003.355		
M.6	303031.777	4062435.339	M.55	381053.194	4002771.389		
M.7	303037.242	4062435.339	M.56	381053.194	4002771.389		
M.8	303037.242	4062435.339	M.57	381029.362	4003024.565		
M.9	303037.242	4062435.339	M.58	381029.362	4003024.565		
M.10	303037.242	4062435.339	M.59	381029.362	4003024.565		
M.11	303037.242	4062435.339	M.60	381029.362	4003024.565		
M.12	303037.242	4062435.339	M.61	381029.362	4003024.565		
M.13	303037.242	4062435.339	M.62	381029.362	4003024.565		
M.14	303037.242	4062435.339	M.63	381029.362	4003024.565		
M.15	303037.242	4062435.339	M.64	381029.362	4003024.565		
M.16	303037.242	4062435.339	M.65	381029.362	4003024.565		
M.17	303037.242	4062435.339	M.66	381029.362	4003024.565		
M.18	303037.242	4062435.339	M.67	381029.362	4003024.565		
M.19	303037.242	4062435.339	M.68	381029.362	4003024.565		
M.20	303037.242	4062435.339	M.69	381029.362	4003024.565		
M.21	303037.242	4062435.339	M.70	381029.362	4003024.565		
M.22	303037.242	4062435.339	M.71	381029.362	4003024.565		
M.23	303037.242	4062435.339	M.72	381029.362	4003024.565		
M.24	303037.242	4062435.339	M.73	381029.362	4003024.565		
M.25	303037.242	4062435.339	M.74	381029.362	4003024.565		
M.26	303037.242	4062435.339	M.75	381029.362	4003024.565		
M.27	303037.242	4062435.339	M.76	381029.362	4003024.565		
M.28	303037.242	4062435.339	M.77	381029.362	4003024.565		
M.29	303037.242	4062435.339	M.78	381029.362	4003024.565		
M.30	303037.242	4062435.339	M.79	381029.362	4003024.565		
M.31	303037.242	4062435.339	M.80	381029.362	4003024.565		
M.32	303037.242	4062435.339	M.81	381029.362	4003024.565		
M.33	303037.242	4062435.339	M.82	381029.362	4003024.565		
M.34	303037.242	4062435.339	M.83	381029.362	4003024.565		
M.35	303037.242	4062435.339	M.84	381029.362	4003024.565		
M.36	303037.242	4062435.339	M.85	381029.362	4003024.565		
M.37	303037.242	4062435.339	M.86	381029.362	4003024.565		
M.38	303037.242	4062435.339	M.87	381029.362	4003024.565		
M.39	303037.242	4062435.339	M.88	381029.362	4003024.565		
M.40	303037.242	4062435.339	M.89	381029.362	4003024.565		
M.41	303037.242	4062435.339	M.90	381029.362	4003024.565		
M.42	303037.242	4062435.339	M.91	381029.362	4003024.565		
M.43	303037.242	4062435.339	M.92	381029.362	4003024.565		
M.44	303037.242	4062435.339	M.93	381029.362	4003024.565		
M.45	303037.242	4062435.339	M.94	381029.362	4003024.565		
M.46	303037.242	4062435.339	M.95	381029.362	4003024.565		
M.47	303037.242	4062435.339	M.96	381029.362	4003024.565		
M.48	303037.242	4062435.339	M.97	381029.362	4003024.565		
M.49	303037.242	4062435.339	M.98	381029.362	4003024.565		
M.50	303037.242	4062435.339	M.99	381029.362	4003024.565		
M.51	303037.242	4062435.339	M.100	381029.362	4003024.565		



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 14.01.2022 / TVK-3 48060-48012
Karar Tarihi ve No : 14.01.2022 / 33 Toplantı Yeri
Konu : Doğal Sit Alanı Tescil ve Değişiklik Teklifi MİĞLA
(1)

KARAR

Muğla İli, Ortaca, Dalaman İlçelerinde yer alan Ortaca-Sarıgerme-Dalaman Doğal Sit Alanları, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1982 gün ve A-4020 sayılı kararı, mülga İzmir İl Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.12.1997 gün ve T305 sayılı, 16.07.1997 gün ve 6950 sayılı, 01.04.1998 gün ve 7627 sayılı kararla mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.07.2003 gün ve 2568 sayılı 1. 2. ve 3. Derece Doğal Sit Alanları olarak ilan edilmiştir. Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı kararı ile söz konusu doğal sit alanları sayısal sınırları ile yeniden tescil edilmiş alana yönelik, 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görev ve yetkilerini açıklayan Üçüncü Bölümü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına doğal sit alanlarının yeniden değerlendirilmesine yönelik verilen yetki kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından yaptırılan "Muğla İli Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" sonuç raporuna ilişkin; Muğla İl Jandarma Komutanlığının, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, Milli Parklar Muğla Şube Müdürlüğünün, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünün, Maden İşleri Genel Müdürlüğünün, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğünün, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün, Türkiye Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğünün, Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğünün, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün, Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğünün, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (TV. Bölge Müdürlüğü), Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün, Özelleştirme İdaresi Başkanlığının, Karayolları Genel Müdürlüğünün ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazıları, Muğla İli Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi sonuç raporu ve ekleri, Komisyonumuzun 21/12/2018 tarih ve 266 sayılı Kararı, 29/11/2019 tarihli ve 287 sayılı Kararı, 08/01/2021 tarih ve 12 sayılı, 29.01.2021 tarih ve 69 sayılı Kararları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 06.01.2022 tarih ve E. 2477897 sayılı yazısı ile iletilen Dalaman Belediye Başkanlığının 29.11.2021 tarihli ve 38820978-115.99-9498 sayılı talep yazısı, 13/01/2022 tarihli Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü uzmanlarının hazırlamış olduğu raporu okundu, yapılan görüşmeler sırasında;



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 14.01.2022 / TVK-7

48060-48012

Karar Tarihi ve No : 14.01.2022 / 33

Toplantı Yeri

Konu : Doğal Sit Alanı Tescil ve Değişiklik Teklifi (1)

MUĞLA

Muğla İli, Ortaca, Dalaman İlçelerinde yer alan Ortaca-Sarıgerme-Dalaman Doğal Sit Alanı Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu kanaat ve önerisi de dikkate alınarak, Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, 21/12/2018 tarih ve 266 sayılı Komisyonumuz Kararı ile bölgelere ayrılan Sarıgerme, Dalaman kumsalı ve çevresinde bulunan alana ilişkin Komisyonumuzun 29.11.2019 tarih ve 287 sayılı ile 29.01.2021 tarih ve 60 sayılı Kararlarının iptaline, Sarıgerme, Dalaman Kumsalı ve Çevresinde bulunan alanın karar eki tescil dosyasında yer alan şekliyle "**Kesin Korunacak Hassas Alan**", "**Nitelikli Doğal Koruma Alanı**" ve "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" olarak tescilinin uygun olduğuna, onaylamak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmasına karar verildi.

Eklere:

1-Rapor

2-Tescil Fişi

3-Harita (Eski Sit Sınırlarını Gösterir)

4-Harita (Yeni Sit Sınırlarını Gösterir)

5-Koordinat Listesi

6-Tescile Esas Sınırlar (NCZ)

7-Tescil Kontrol Listesi

e-imzalıdır

BAŞKAN

Mehmet Akif KÜÇÜKDAĞ
İnşaat Mühendisi

ÜYE

Ömer GÖKTAS
Hukukçu
(Bulunmadı)

e-imzalıdır

ÜYE

Yaşar DOLAT
Orman Mühendisi

e-imzalıdır

ÜYE

Sinem TATAR
Biyolog

e-imzalıdır

ONAY

18.01.2022

Ömer ÖZDİL

Bakan a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

e-imzalıdır

BAŞKAN YARDIMCISI

Cem DEDEŞ
Şehir Plancısı

e-imzalıdır

ÜYE

Melik Cem SUÇEKEN
Çevre Mühendisi

e-imzalıdır

ÜYE

Cumhur KESKİNOK
Mimar

Evrak Doğrulama Kodu: 0dec24b-cf16-4f1e-85f6-3cf562a44f8a

7.2 İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ'NDE 37.0 HEKTAR ALANDA "MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AMAÇLI YAPILACAK İMAR PLANI ÇALIŞMALARI İÇİN ARAMIZDA; İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ YAPMIŞ BULUNMAKTAYIZ. HER BİR ORTAĞIN SÖZ KONUSU PARSELE İLİŞKİN PLANLAMA İŞLERİ KONUSUNDA VE TEKNİK SORUMLULUK ANLAMINDA YETKİLİ OLDUĞUNU, İDARE TARAFINDAN HERHANGİ BİR ORTAĞA YAPILACAK BİLDİRİMLERİN İŞ ORTAKLIĞIMIZA YAPILMIŞ SAYILACAĞINI BEYAN, KABUL VE TAAHHÜT EDERİZ.

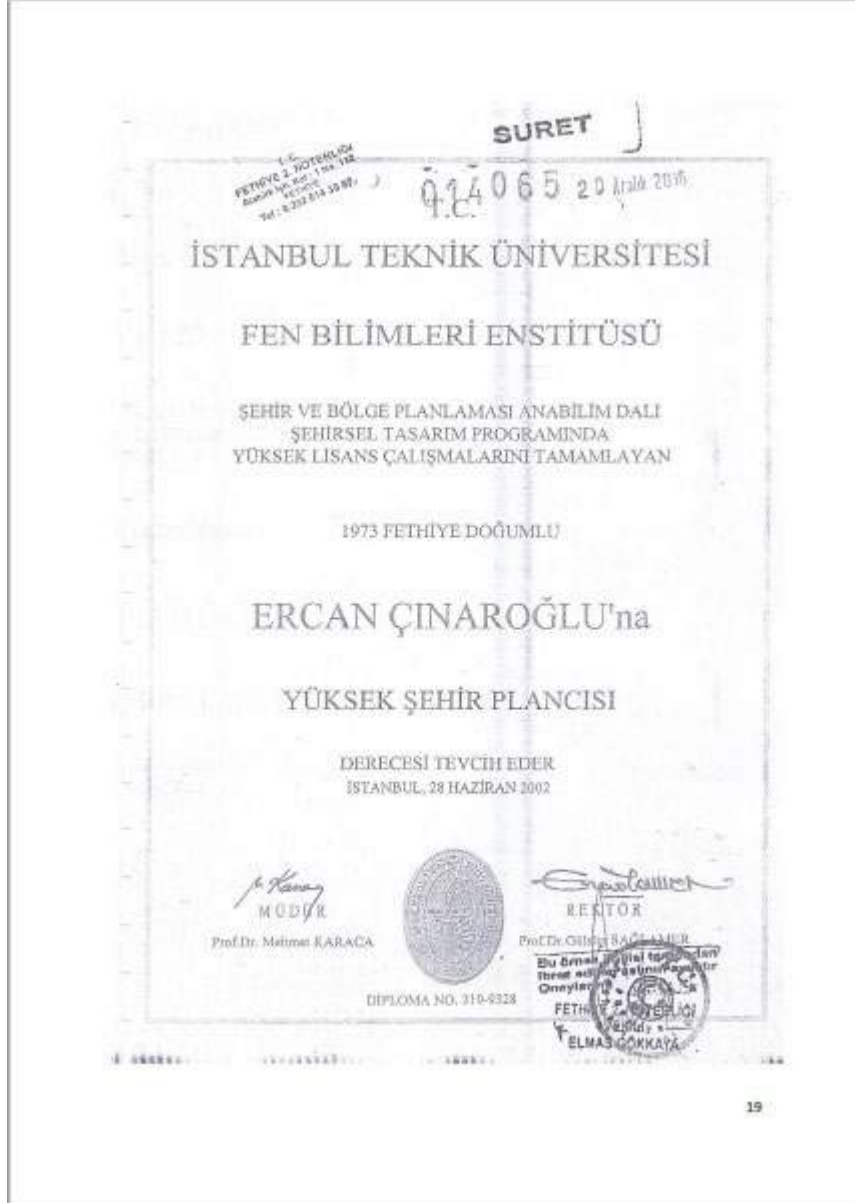
BÜLENT TÜRKÖĞLU
Y.ŞEHİR PLANCISI



ERCAN ÇINAROĞLU
Y.ŞEHİR PLANCISI



7.3 PLANLAMA EKİBİ FORMASYON BELGELERİ DİPLOMA





ÖRNEKTİR

T.C.
KARABÜK 2. NOTERLİĞİ
YEVMIYE NO:

№ 03080

T.C.
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ

LİSANS DİPLOMASI

Diploma No : 0112120003
Mezuniyet Tarihi : 11.07.2001

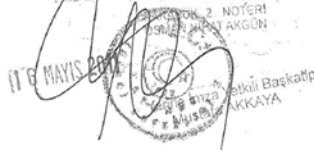
Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümünün
dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Sefer oğlu 13.08.1975 Ereğli doğumlu

BÜLENT TÜRKÖĞLU

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Şehir Plancısı ünvanı ile bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.

İzmir Ünlü İşleri, Cumhuriyet Meydanı No: 1
Ereğli Şehir Plancısı ünvanı ile bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

Prof.Dr. AİLSİNAN
DEKAN



Prof.Dr.Abdurrahman KUTLU
REKTÖR



İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi

SERİ NO	:2114	T.C. NO.:	54298418900
ADI	:Ercan		
SOYADI	:ÇINAROĞLU		
BABA ADI	:Hüseyin		
DOĞUM YERİ	:Fethiye		
DOĞUM TARİHİ	:20.09.1973		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:10.07.1998		
ÜNİVERSİTE	:Selçuk Üniversitesi		

İmar Yeterlilik Belgesi: **Ercan ÇINAROĞLU**
İmar Yeterlilik Belgesi, İmar Yeterlilik Yürürlük ve Kontrol Belgesi Yeterliliği
KARADENİZ YÖRETLİKLERİ S. HAKKINDAKİ BELGELER E grubundaki şartları yerine getirmiştir.



ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :2114
Dosya No. :1477

23.12.2024
Tarihinde noter yapılmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAŞKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür



SERİ NO	:2034	T.C. NO.:	85440209100
ADI	:Bülent		
SOYADI	:TÜRKOĞLU		
BABA ADI	:Sefik		
DOĞUM YERİ	:Ereğli		
DOĞUM TARİHİ	:13.08.1975		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:11.07.2001		
ÜNİVERSİTE	:Selçuk Üniversitesi		

İmar Yeterlilik Belgesi: **Bülent TÜRKOĞLU**
İmar Yeterlilik Belgesi, İmar Yeterlilik Yürürlük ve Kontrol Belgesi Yeterliliği
KARADENİZ YÖRETLİKLERİ S. HAKKINDAKİ BELGELER E grubundaki şartları yerine getirmiştir.



ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :2034
Dosya No. :1413

01.09.2024
Tarihinde noter yapılmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür





SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 13.10.2022
Sayı : 34.22.1696

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MUĞLA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **TURK PLAN. MÜH. İNŞ. TEKS. KİMYA BİLİM ELEKT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **TURK PLAN. MÜH. İNŞ. TEKS. KİMYA BİLİM ELEKT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.** 2022 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili bilronun başvurusu üzerine ve **MUGLA İLİ DALAMAN İLÇESİ 37 HALIK KAPIKARGİN MAHALLESİNDE YAPILACAK KORUMA AMACLI İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY**'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: TURK PLAN. MÜH. İNŞ. TEKS. KİMYA BİLİM ELEKT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 3461359	İlk Tescil Tarihi : 06.03.2007
Yetkili Serbest Şehirci	: BÜLENT TÜRKOĞLU	Tescil Yenileme Tarihi : 25.03.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 2839
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 0112120003/2001
Bitirdiği Üniversite	: SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: ABDURRAHMAN GAZİ MAHLOSMAN BEDRETTİN SOK.NO:15/1A SULTANBEYLİ / İSTANBUL	

Bu belgenin doğruluğunu bilmek için <http://www.spo.org.tr/belgelerizmi/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 13.10.2022
Sayı : 48.22.307

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MUĞLA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **METROPOL ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **METROPOL ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.** 2022 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büromun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ 37 HALIK KAPIKARGIN MAHALLESİNDE YAPILACAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY**'dir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: METROPOL ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Tescil No	: 4841905 İlk Tescil Tarihi : 30.01.2017
Yetkili Serbest Şehirci	: ERCAN ÇINAROĞLU Tescil Yenileme Tarihi : 28.01.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO Sicil No : 3102
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 12/004/1998
Bitirdiği Üniversite	: SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi	: CUMHURİYET MAH. 503 SOKAK NO:6/6 48300 FETHİYE / MUĞLA

Bu belgenin doğruluğuna ilişkin sorularını ile <http://www.spo.org.tr/belgelenesi/edimdenkontrol.html>.

**ALAN
DEĞERLENDİRME
RAPORU**

7.4 ALAN DEĞERLENDİRME RAPORU

Tarih: 12.10.2022

Konu: Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi 139 Ada 1 Parsel, 140 Ada 2,3,4,5,6 ve 7 parseller, 141 Ada 1 parsel, 142 ada 1 ve 4 parsel, 143 Ada 1 parsel, 144 ada 1 ve 45 parsellere esas Millet Bahçesi Amaçlı 37 hektarlık alanda Koruma Amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planına Esas Görüş Raporu

MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ 139 ADA 1 PARSEL, 140 ADA 2,3,4,5,6 VE 7 PARSELLER, 141 ADA 1 PARSEL, 142 ADA 1 VE 4 PARSEL, 143 ADA 1 PARSEL, 144 ADA 1 VE 45 PARSELLERE ESAS MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI 37 HEKTARLIK ALANDA KORUMA AMAÇLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, UYGULAMA İMAR PLANI ALAN DEĞERLENDİRME RAPORU

İmar Planı dosyaları incelendiğinde;

- Planlamaya konu alanın kurum görüşleri doğrultusunda millet Bahçesi, su yüzeyi, otopark, trafo ve yol olarak planlandığı,
- Planlama alanına ulaşımını 12 ve 10 metrelik taşıt yoluyla sağlandığı,
- Kadastral haritalara uygun olarak planlandığı,
- Uygulamaya yönelik plan hükümlerinin düzenlendiği, bu kapsamda Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda işlemlerin gerçekleştirilebileceği tespit edilmiştir.

Arazide yapılan incelemede;

- Planlamaya konu alan üzerinde 2 adet yapının yer aldığı,
- Planlamaya konu alan üzerinde sazlık, bataklık alanların yer aldığı görülmüştür.

Gereği bilgilerinize arz olunur.

Ahmet Özgür TUNCEL
Harita Mühendisi



**PEYZAJ
DEĞERLENDİRME
RAPORU**

7.5 PEYZAJ DEĞERLENDİRME RAPORU

Tarih: 12.10.2022

Konu: Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi 139 Ada 1 Parsel, 140 Ada 2,3,4,5,6 ve 7 parseller, 141 Ada 1 parsel, 142 ada 1 ve 4 parsel, 143 Ada 1 parsel, 144 ada 1 ve 45 parsellere esas Millet Bahçesi Amaçlı 37 hektarlık alanda Koruma Amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planına Esas Görüş Raporu

MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ 139 ADA 1 PARSEL, 140 ADA 2,3,4,5,6 VE 7 PARSELLER, 141 ADA 1 PARSEL, 142 ADA 1 VE 4 PARSEL, 143 ADA 1 PARSEL, 144 ADA 1 VE 45 PARSELLERE ESAS MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI 37 HEKTARLIK ALANDA KORUMA AMAÇLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, UYGULAMA İMAR PLANI PEYZAJ DEĞERLENDİRME RAPORU

İmar Planı dosyaları incelendiğinde;

- Planlamaya konu alanın kurum görüşleri doğrultusunda millet Bahçesi, su yüzeyi, otopark, trafo ve yol olarak planlandığı,
 - Planlama alanına ulaşımın 12 ve 10 metrelik taşıt yoluyla sağlandığı,
 - Uygulamaya yönelik plan hükümlerinin düzenlendiği, bu kapsamda Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda işlemlerin gerçekleştirilebileceği
- tespit edilmiştir.

Arazide yapılan incelemede;

- Planlamaya konu alan üzerinde 2 adet yapının yer aldığı,
 - Planlamaya konu alan üzerinde sazlık, bataklık alanların yer aldığı
- görülmüştür.

Gereği bilgilerinize arz olunur.

Cağatay AYDIN
Peyzaj Mimarı

TAŞINMAZLARA AİT TAPU KAYITLARI

7.6 TAŞINMAZLARA AİT TAPU KAYITLARI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (AKRIF Matruklar için Detaylı - ŞEHİ YAR)



Zemin Tipi	: Ana Toprak	Ada Periot	: 1331
Zemin No	: 1400039	Yatırım	: 1 - 5.149,42 m2
İl / İlçe	: MUGLA/MILAS	Ana Tar. No/Ada	: 488A
Kararın Adı	: İhtiyaç TM		
Mahalle / Köy/Ad.	: KAPTANCIN Mah.		
Mevki	: TAŞLIK		
CBH / Sayfa No	: 4 / 396		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

Sıra No	Açıklama	Malik / Lehine	Tarih - Yorum	Teknik Şehre - Tarih - Yorum
1	Doğal Sit. Doğal Sit. Nispeti Doğal Kararın Alınması Doğal Sit. Nispeti Doğal Kararın Alınması		20.10.2013 - 4829	--

Sıra No	Statü	Edinim No	İnceleme Tarihi - Yorum	Mevki	Teknik Şehre - Tarih - Yorum
1	MARİTE HAZİNE	TAŞLIK	20.10.2013 - 4829	TAŞLIK	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tanımlanmıştır.

Raporlayan: dk32512
Mehmet AKBOYUN
Kayıtları Uygundur.
12.10.2022

Rapor Tarihi / Sayı : 12.10.2022 / 1844



TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Akrif Malikler için Detaylı - ŞİBİ var)



Zemin Tipi	: Araç Taahhüt	Alan/Parsel	: 1.18v2
Zemin No	: 1406/713	Yüzölçüm	: 3.001,91 m2
İl / İlçe	: MÜĞLA/DALAMAN	Aras Tapu Sicili	: ARSA
Kararın Adı	: Dalaman TM		
Makbule / Köy Adı	: KAPISARGIN Mah.		
Mevki	: TAŞLIK		
Çizim / Sayfa No	: 8 / 753		
Kayıt Durumu	: Akil		

TASINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

ŞİBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Verme	Terhin Sebabi - Tarih - Yev
Beşer	Doğal Sit. Doğal Sit-Mülki Doğal Kararın Alınır Değil Sit-İhtisali Doğal Kararın Alınır		25/05/2022 - 4329	

Sözleşme No	Malik	Ekim No	Hisse Pay/Dağı	Metrakare	Ekim Sebebi - Tarih - Yev	Terhin Sebabi - Tarih - Yev
3270319	MALİTE İRTİFAKI	1406		3.000,41	(İraz İçin) (150) - 25/05/2022 - 404	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

ŞİBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Verme	Terhin Sebabi - Tarih - Yev
Beşer	NARLİN 3842 SAK. ANKUDİN 7.MAD.İS. KAMU İZİNİ İZİNİ 07/08/1998 Y.492. DEVLET BAŞV. MEVDANLARI İZİNİ (MES) GENEL MÜDÜR (MÜD.) (DİŞİ)		07/08/1998 - 492	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Akrif Malikler için Detaylı - ŞİBİ var)



Zemin Tipi	: Araç Taahhüt	Alan/Parsel	: 1.463
Zemin No	: 1406/713	Yüzölçüm	: 54.511,44 m2
İl / İlçe	: MÜĞLA/DALAMAN	Aras Tapu Sicili	: ARSA
Kararın Adı	: Dalaman TM		
Makbule / Köy Adı	: KAPISARGIN Mah.		
Mevki	: TAŞLIK		
Çizim / Sayfa No	: 8 / 753		
Kayıt Durumu	: Akil		

TASINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

ŞİBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Verme	Terhin Sebabi - Tarih - Yev
Beşer	Taşınmazın 17/51 M2 Lık Kısmı 4311 Sayılı Konunun 2/B İmaratına İlişkin MALİTE İRTİFAKI ile ilgili emsalın istina dışına çıkarılması sebebiyle tahakkuk eder.		04/04/2011 - 1329	

Beyan : Dıgıl Sıv - Dıgıl Sıv-Nızetkılı Dıgıl Kozumı Alıuğu Dıgıl Sıv-Nızetkılı Dıgıl Kozumı Alıuğu 26.05.2022 - 4829 --

MÜKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ebirliği No	İlize Pay Fayda
32761043	MG LİNE HAZİRNE	TAM	36.01.34
		Kütme Sebepi - Tarih - Yev.	Terkiz Sebepi - Tarih - Yev.
		[İmz (İmz ÜSİS)] - 25.09.2001 - 045	- -

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (AMİP Malikler için Detaylı - ŞİH Yür)	
Zemin Eği	1 Ana Tapınmaz
Zemin No	14066717
İl / İlçe	MİTLAVALAN
Kozum Adı	Dahazın TM
Makulle / Kıy Adı	KAYRARGİN Mub.
Mevki	TASLİK
Üst / Ayağı No	0 / 06
Başın Ewrum	Alak
Ada/Pasut	1.000
Vürüğüm	0 2.437,75 02
Ana Tes. Nızetk.	YCC

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

ŞİH	Aplıktım	Malik / Lehdar	Tarih - Yevayı	Terkiz Sebepi - Tarih - Yev
Beyan	Dıgıl Sıv - Dıgıl Sıv-Nızetkılı Dıgıl Kozumı Alıuğu Dıgıl Sıv-Nızetkılı Dıgıl Kozumı Alıuğu		26.05.2022 - 4829	-

MÜKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ebirliği No	İlize Pay Fayda
32761043	MG LİNE HAZİRNE	TAM	36.01.34
		Kütme Sebepi - Tarih - Yev.	Terkiz Sebepi - Tarih - Yev.
		[İmz (İmz ÜSİS)] - 25.09.2001 - 045	- -

* Tesis edifen gığıler ve beyanlar şadı d elektronik ortamda tutulmaktadır.

Rapor Sayısı: d632512
Mekansız AKBOVUN
Koyduğu Dıgımlar.
12.30.2022

Kıyım Ewrum : Şadı : 01/05/2022 - 03:04

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (AKRİT Mülkleri İçin Detaylı - ŞBİ VAR)



Zemin Tipi : ARA TAHRİT
 Zemin No : 1400353
 İl/İlçe : MUĞLA/DALAMAN
 Katman Adı : DULANAR TM
 Mülk No / Mülk Adı : E.APAKARCIIN Mül.
 Mülk No : TAŞLIDIN
 ÇİM / Sayfa No : 1 / 3 98
 Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parçesi : 1401
 Yüzölçümü : 7.201,00 m2
 Ana Tap. No/Şekli : 485A

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / BİRTİFAK

S/BS	Açıklama	Mülk / Loto/da	Tarih - Yürürlüğü	Teslim Sebepsiz - Tarih - Yev.
Beyan	Doğal Sınırlandırılmış Doğal Korunmuş Alanlar İçin Değerlendirme (Doğal Korunmuş Alanlar)		26.09.2022 - 485A	

Sıra No	Maliye	Ekim No	Hisse Payı/Payda	Misrafiyat	Edinim Tarihi - Yev.	Teslim Tarihi - Yev.
12787110	MOĞLA İZMİR		74M	323700	Yürürlüğü: 23.05.1996-0	

* Teslim edilen çekimler ve beyanlar nakit elektronik ortamda sunulmaktadır.

Raporlayan: 4632512
 Mehmet AKBOYUN
 Kaydına Uygundur.
 12.10.2022

Rapor Tarihi: Saat: 12.10.2022 11:23

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (AKİF MAHİLLER İÇİN DEĞİŞİ - ŞBİ YÜR)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 0094/994
İl / İlçe : MUĞLA/DALAMAN
Korumun Adı : Dalaman TM
Makûle / Kıs. Adı : KAPKARGIİN MAH.
Merkezi : TAŞLUK
Cik / Sayfa No : 21 / 2020
Kayıt Durum : Akif



Ada/Parsel : 1 14/4
Yüzölçüm : 424.251,52 m2
Ana Tap. Niteliği : Arsa

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sıra	Açıklama	Mah. / Lehtar	Tarih - Yorum	Tarhin Sırası - Tarih - Yür
1	1. öncelik koruması (mülki taşınmaz hakkı) sağlanmıştır.		30.03.2012 - 4577	-
2	Değil Şerh - Değil Şerh-Nitelikli Değil Koruma Alanında Değil Şerh-Nitelikli Değil Koruma Alanında		26.09.2012 - 4820	-
3	Değil Şerh - Değil Şerh-Konut Korumalı Emlak Alanında Değil Şerh-Konut Korumalı Hassas Alanlarda		09.05.2022 - 4234	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sıra No	Mah.	Elinde/İn. Bİnye Payı/Oran	Microloran	Edinme Sırası - Tarih - Yür	Tarhin Sırası - Tarih - Yür
1	MÜLKİYET HAKKINDA	100%	424.251,52	İmar (İSM) - (06/2011 - 411)	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (AKİF MAHİLLER İÇİN DEĞİŞİ - ŞBİ YÜR)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 0094/994
İl / İlçe : MUĞLA/DALAMAN
Korumun Adı : Dalaman TM
Makûle / Kıs. Adı : KAPKARGIİN MAH.
Merkezi : TAŞLUK
Cik / Sayfa No : 4 / 209
Kayıt Durum : Akif



Ada/Parsel : 1 14/7
Yüzölçüm : 12.511,17 m2
Ana Tap. Niteliği : Arsa

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sıra	Açıklama	Mah. / Lehtar	Tarih - Yorum	Tarhin Sırası - Tarih - Yür
1	Değil Şerh - Değil Şerh-Nitelikli Değil Koruma Alanında Değil Şerh-Nitelikli Değil Koruma Alanında		15.05.2012 - 4829	-

MÜHÜRÜYET BİLGİLERİ						
Sıra No	Mali	Ekim No	Birlik No	Miktar	Edinme Tarihi - Yev.	Tarifi - Yev.
110476	SEALTE HAZIRI	133		12.591,17	13.10.2022 - 22-	

* Tesis ediken geride ve beyanlar salı elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İKİ2512
Melih AKBOYUN
Kayıma Uygundur.
12.10.2022


Rapor Tarihi/ Sayısı : 12.10.2022 / 1334

TASINMAZA AIT TAPU KAYIT GABİF Mallikler İçin Detaylı - SBİ VAP)

Zemin Tipi	: Ara Tarımaz	Ada/Parşel	: 4 - 1431
Zemin No	: 14010128	Yüzölçüm	: 1.139,71 m2
İl / İlçe	: MİĞLA DALAMAN	Ana Tap. No/İlk.	: ARSA
Kurum Adı	: DAIMAN TM		
Muhale / Hisz Adı	: KAYIŞAR GİRİN Mab.		
Mevki	: TAŞLIK		
Çiz. / Sayfa No	: 4 / 400		
Kayıt Durum	: Aktif		



TASINMAZ ŞEHİT / BEYAN / İRTİFAK

SİBİ	Açıklama	Malla / Lehdar	Tarih - Yersayı	Tertibi Sebhi - Tarih - Yers.
Bevaz	Tasınmazın 5/2,5/6 MÇ LİK Kısım 08/31 Eylül Kurumun 5/3 Şuhamca Kurum adını kurum unvanı değeri çıkarılmı suba da istemektir.	MALYEHADNESİ	04.04.2011 - 1371	-
Bevaz	Dığıl Sın. Dığıl Sın.Şehitli Dığıl Kurum Alınır Dığıl İrt.Şehitli Dığıl Kurum Alınır		20.03.2022 - 4525	-

ŞEHİTİYİ BİLGİLERİ

Sistem No	Mallik	Ehretli No	İhtar Poy/Payda	Marekare	Edinir Sebhi - Tarih - Yers.	Tertibi Sebhi - Tarih - Yers.
23/0112	MALYEHADNESİ			1140/1	Yerleşme - 23.05.1996 - 0	-

* Tezis edilen gahler ve beyanlar sızlı elektronik ortamda tanıtılmaktadır.

Ekspozisyon: 04.11.12
Menmet AKBOYUN
Kaydına Uygundur
12.10.2022

Rapor Tarihi / Saati : 12.10.2022 11:44

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Akrif Matikler için Detaylı - SİB var)

Zemin Tipi	: Ana Yerleşik	Alan/Parsel	: 144/45
Zemin No	: 0092811	Yatırım	: 39.503,97 m2
İl / İlçe	: MUĞLA/DALAMAN	Alan Tıp No/Ok	: Ana
Kararın Adı	: Duraan TM		
Mahalle / Köy Adı	: KAPISARGIN Mah.		
Mevduat	: TAŞLIK		
CBİ / Sayfa No	: 11 / 2021		
Kayit Durumu	: Akrif		



TASINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTIFAK

Sıral	Açıklama	Malik / Emlak	Tarih - Yorumlu	Teknik Sahibi - Tarih - Yorumlu
Beyan	Tasınmaz 2094,05 M2 LİK KİSMİ 68/31 Sayılı Kararın 2-B şubesine huzur MAALİYE HAZİNESİ adına teslim olan diğer şahıslar hakkında bildirilmiştir.		04/09/2011 - 1226	
Beyan	Doğu Sit- Doğu Sit-Nispetişi Doğal Sit-Nispetişi Doğal Konutları Akademi		24/05/2011 - 8129	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ekirtili No	Fluz Pas Pasolu	Misrakare	Etilme Sahibi - Tarih - Yorumlu	Teknik Sahibi - Tarih - Yorumlu
17190378	MAALİYE HAZİNESİ			39.503,97	Yeni (25M) - 15/01/2012 - 211-	

* Tesis edilmiş seneler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporunun: 4632512
Mehmet AKBOYUN
Kaydama Uzmanıdır.
12.10.2022

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (AKİT/Mallikler için Detaylı - SBE 9987)

Zemin Tipi	: Araç Tapınmaz	Ada/Parad	: 1441
Zemin No	: 14066381	Yükölçüm	: 14.971,59 m2
İl / İlçe	: MİLLİTAŞ/AYDALARMANI	Araç Tipi, Nitelik	: ARSA
Konum Adı	: Dolunay TM		
Muhabir / Köy Adı	: K.ATIK ARÇIN MAH		
Merkezi	: TAŞLUK		
Çuk / Sayfa No	: 4 / 401		
Kayıt Durumu	: AKİT		



TASINMAZ SERİ / BEYAN / İRTİFAK

SBE	Arıklama	Mallik / Lehkar	Tarih - Yer/möve	Tic. Sic. Sicel No - Tarih - Yer
10/01	Dünyanın Tuluhan 8831 Sayılı kanununun 288 maddesindeki hükümlerle tapu siciline kaydedilmiştir.	MALİYE HALİNESİ	04/04/2011 - 15.22	-
10/02	Doğal Sığır Nüfuzatı Doğal Korunmuş Alanlar Doğal Sığır Nüfuzatı Doğal Korunmuş Alanları		26/05/2022 - 43.29	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sıra No	Mallik	Kitaplık No	Hisse Pay/Pagda	Miraskane	Edinim Sicel No - Tarih - Yer	Yieldim Sicel No - Tarih - Yer
1/1	MALİYE HALİNESİ		TAM	16.091,50	Verilene-22/05/2006 - D-	

* Tesis otulom veriler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.


 Raportlayıcı: B.27.11.13
 Mühür: MİLLİTAŞ
 Kayıt No: 14066381
 Tarih: 2.11.2022



TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Akitif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ara Toprak
 Zemin No : 14006714
 İl / İlçe : MÜĞLA/ATAKÖY
 Korum Adı : Talanlar TM
 Mahalle / Köy Adı : KAPKARGIN Mah.
 Merseli : TASSIK
 Çift / Sayfa No : 1 / 756
 Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 14006
 Alan/Alan : 312.00 m2
 Araç Tipi / Nitelik : ARSA

TASINMAZ ŞEHİT / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Aciklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
Beyan	Doğal Seb- Doğal Sü-Büyükçe Doğal Koruma Alanında Doğal Sü-Büyükçe Doğal Koruma Alanında		24.05/2022 - 4829	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sıra No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Yevmiye	Kullanma Sebabi - Tarih - Yev.	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
3256462	MALİVE HİZMETİ		1000	372.01	İlve (SMM) - 25/09/2011 - 929- **	-

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Akitif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ara Toprak
 Zemin No : 14006715
 İl / İlçe : MÜĞLA/ATAKÖY
 Korum Adı : Dumanlar TM
 Mahalle / Köy Adı : KARACABİNGİN Mah.
 Merseli : TASSIK
 Çift / Sayfa No : 1 / 762
 Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 14005
 Alan/Alan : 118.89 m2
 Araç Tipi / Nitelik : PARS

TASINMAZ ŞEHİT / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Aciklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
Beyan	Doğal Seb- Doğal Sü-Büyükçe Doğal Koruma Alanında Doğal Sü-Büyükçe Doğal Koruma Alanında		25/05/2022 - 1829	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sıra No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Yevmiye	Kullanma Sebabi - Tarih - Yev.	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.

Müdürlük / MÜBÜR
 Elçin Çelebi

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)



Zemin Tipi : Ara Tapınmaz
 Zemin No : 1406/718
 İl/İlçe : MİDLAĞDALAMANS
 Karanlık : Dolmuş TM
 Mahalle/Köy Adı : KAPICARGIN Mah.
 Marifet : TAŞLIK
 ÇNH/Sayfa No : 8 / 762
 Başarı Durum : Başarılı

Alan Parsel : 1407
 Yüzölçümü : 793,23 m² *
 Ana Tap No/Sıra : YCL

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBI	Açıklama	Malik / Lehler	Tarih - Yeminle	Teklin Sebebi - Tarih - Yev
1	Değil 5b- Değil 5b- Nakitli Değil Kurum Alınmaz Değil Sicil-Siciliks Değil Kurum Durum		26.05/2022 - 4829	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Halk	Elbirliği No	İstisna Pay/Panda	Mirchane	Etilim Sebebi - Tarih - Yev.	Teklin Sebebi - Tarih - Yev.
3375646	MALİKLE HUKUKSAL		TAM	793,23	İmar İşlemi (TSM) - 25/09/2011 - 046-	

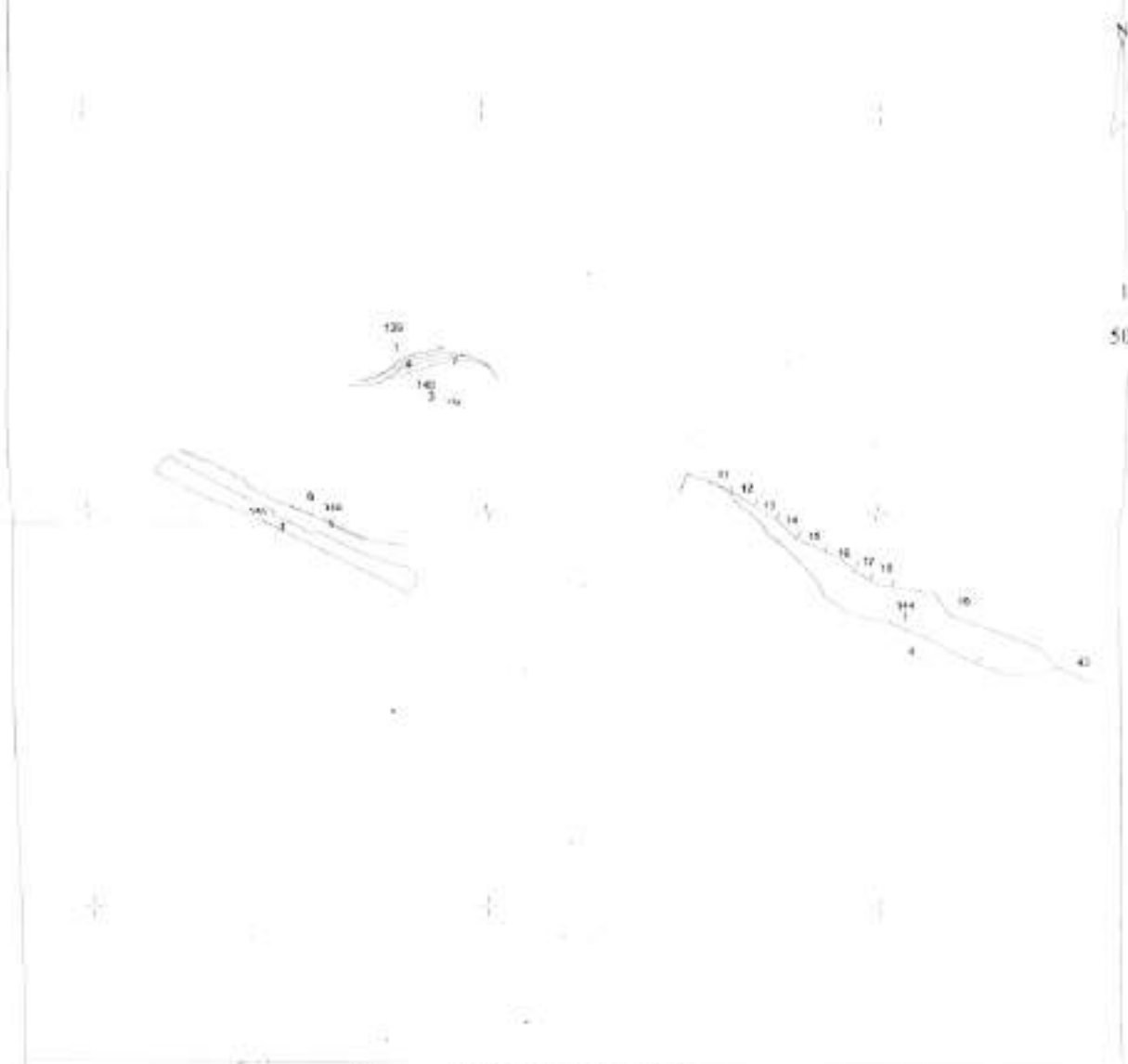
* Tesit edilen acthler ve beyanlar salt elektronik ortamda tanımlanmaktadır.

Rapor İşlemi : 12.10.2022
 Mersis No : 08010010000000000000000000
 Kurum Adı : HOYUN
 Kurum Adı : HOYUN
 Tarih : 12.10.2022

[Handwritten signature]

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli	: MUĞLA	KADASTRO				Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde				
İlçesi	: DALAMAN	Kötek Sayfa No	Pafta No	Ada - Parsel No	Mevki	Gözetik Sıra No	Ha	m ² dm ²
Mah/Köy	: KAPIKARGIN		2912-M-0	140/4-5-7 , 144/1			140/4 : 372.68 140/5 : 188.89 140/7 : 793.23 144/1 : 16971.59	



Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvan	Tekniker	Kont. Mühendisi	Kadastro Müdürü A.
Adı ve Soyadı	Yüksel SARIGÖL		
Tarih			
İmza/Mühür			

B09TKG0010000 FR_303 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli	: MUĞLA	KADASTRO				Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde		Ha	m2	dm2
İlçesi	: DALAMAN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada - Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No		
Mah/Köy	: KAPIKARGIN		2912-M-O	139/1-140/2-140/3 140/6-141/1-142/1 143/1-144/45-142/4			139/1 : 5149.42 140/2 : 5000.91 140/3 : 56651.84 140/6 : 3417/74 141/1 : 7231.00 142/1 : 12591.17 143/1 : 1139.71 144/45 : 39503.97 142/4 : 424251.52	
Kadastro Paftasına Uygundur								
Ünvan	Düzenleyen	Kontrol Eden		Tasdik Eden				
Adı ve Soyadı	Tekniker	Kont. Mühendisi		Kadastro Müdürü A.				
Tarih	Yüksel SARIGÜL	Ferhat ALTIN Kontrol Mühendisi		Ferhat ALTIN Kontrol Mühendisi				
İmza/Mühür	12.10.2022	12.10.2022		17.10.2022				

B09TKG0010000.FR.303 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

**MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ
MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI
1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: ABÇDP-481000870
Kurum Arşiv No: 1/2023
Ölçek: 1/25000

“Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Amaçlı 1/25.000 Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi” 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesine Ait Plan Açıklama Raporu incelendi. Bakanlık Makamınının 23.05.2023 tarihli ve 6476268 sayılı Olur’u ile 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sinan PINARBAŞI
3.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ
KAPIKARGIN MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ
KORUMA AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
ve
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



İçindekiler

TABLO VE GRAFİKLER	3
HARİTALAR.....	3
PLANLAMA EKİBİ.....	5
GİRİŞ.....	5
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	9
2.1 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN MUĞLA DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	9
2.2 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI.....	11
2.3 FETHİYE – GÖCEK 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	12
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	13
3.1 ULAŞIM	13
3.1.1 KARAYOLU ULAŞIMI.....	13
3.1.2 HAVAYOLU ULAŞIMI.....	14
3.2 Uzak Çevre İlişkileri.....	14
3.3 Yakın Çevre İlişkileri	15
3.4 İKLİM	16
3.5 MÜLKİYET DURUMU.....	20
3.6 JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	22
3.6.1 YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ.....	23
3.6.2 SONUÇ VE ÖNERİLER	24
3.7 ARAZİ ANALİZLERİ	35
3.7.1 EŞ YÜKSELTİ ANALİZİ.....	36
3.7.2 EĞİM ANALİZİ.....	37
3.7.3 BAKI ANALİZİ	38
3.7.4 KABARTMA ANALİZİ.....	39
3.7.5 AKIŞ YÖNÜ ANALİZİ	40
3.7.6 SU TOPLANMA KOLLARI VE HAVZA POTANSİYELLERİ	41
3.8 PLANLAMA ALANI FOTOĞRAFLARI.....	42
3.9 KORUNAN ALANLAR.....	46
3.9.1 SİT ALANLARI.....	46
3.9.2 FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ	48
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	49
5. SENTEZ	55
6. DALAMAN MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI	56

6.1	MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	58
6.1.1	İMAR PLANI	58
6.1.2	GÖSTERİMLER	59
6.1.3	ALAN DAĞILIMI	59
6.1.4	PLAN NOTLARI	60
6.2	MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	64
6.2.1	İMAR PLANI	64
6.2.2	GÖSTERİMLER	65
6.2.3	ALAN DAĞILIMI	65
6.3	PLAN NOTLARI	66
7.	EKLER	70
7.1	KURUM GÖRÜŞLERİ	70
7.2	İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ	153
7.3	PLANLAMA EKİBİ FORMASYON BELGELERİ.....	154
7.4	ALAN DEĞERLENDİRME RAPORU.....	161
7.5	PEYZAJ DEĞERLENDİRME RAPORU	162
7.6	TAŞINMAZLARA AİT TAPU KAYITLARI	163

TABLO VE GRAFİKLER

Tablo 1: Dalaman İlçesinin Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı	14
Şekil 1 Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Gösterimleri.....	59
Şekil 2 Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimleri	65
Grafik 1 Dalaman İlçesi Ortalama Sıcaklık ve Yağış	17
Grafik 2 Dalaman İlçesi Bulutlu, Güneşli ve Yağışlı Günler	17
Grafik 3 Dalaman İlçesi Maksimum Sıcaklıklar.....	18
Grafik 4 Dalaman İlçesi Yağış Miktarları	18
Grafik 5 Dalaman İlçesi Rüzgar Hızı	19
Grafik 6 Dalaman İlçesi Hakim Rüzgar Yönleri.....	19

HARİTALAR

Harita 1 Muğla ili Dalaman İlçesi Konumu	7
Harita 2 Planlama Alanının Konumu	8
Harita 3 Planlama Alanı Sınırları ve Uydu Görüntüsü	8
Harita 4: 1/100000 Ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı	9
Harita 5: Çevre Düzeni Planı ve Planlama Alanı Konumu.....	10
Harita 6 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI.....	11

Harita 7 Fethiye - Göcek 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği	12
Harita 8: Karayolları Genel Müdürlüğü Ulaşım Ağı Haritası	13
Harita 9 Dalaman Havalimanı merkezli destinasyonlar (İç ve Dış hatlar).....	14
Harita 10 Planlama Alanı Uzak Çevresi.....	15
Harita 11 Planlama Alanı Yakın Çevresi	15
Harita 12 Planlama Alanı ve Çevresindeki Sit Alanları	16
Harita 13 Alanın Mülkiyet Bilgisi.....	20
Harita 14: Mülkiyet Durumu Analizi	21
Harita 15 İnceleme Alanına Ait Jeoloji Lokasyon Haritası	22
Harita 16 İnceleme Alanına Ait Jeofizik Lokasyon Haritası.....	23
Harita 17 İnceleme Alanına Ait Yerleşime Uygunluk Haritası.....	24
Harita 18 Planlama Alanı DEM Haritası.....	35
Harita 19 Eş yükselti analizi	36
Harita 20 Eğim analizi	37
Harita 21 Bakı analizi	38
Harita 22 Kabartma Haritası	39
Harita 23 Akış Yönü Analizi	40
Harita 24 Su Toplanma Kolları ve Havza Potansiyelleri.....	41
Harita 25 Dalaman İlçesi Sit Alanları.....	46
Harita 26 Dalaman İlçesi Sit Alanları Sınırları	47
Harita 27 Planlama Alanı ve Çevresindeki Sit Alanları	47
Harita 28 Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi	48
Harita 29 Üst Ölçek Sentez.....	55
Harita 30 Merkez Kimlikleri ve Etkileşim Ağı.....	56
Harita 31 Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	58
Harita 32 Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Uydu Görüntüsü	58
Harita 33 Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	64
Harita 34 Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Uydu Görüntüsü.....	64

PLANLAMA EKİBİ

UNVAN	AD - SOYAD	İMZA
A Grubu Y. Şehir Plancısı	Bülent TÜRKOĞLU	
Y. Şehir Plancısı	Ercan ÇINAROĞLU	
Şehir Plancısı	Haktan KARAARSLAN	
Şehir Plancısı	Gizem UĞUR	
Harita Mühendisi	Ahmet Özgür TUNCEL	
Peyzaj Mimarı	Çağatay AYDIN	

GİRİŞ

Kamusal alanlar geçmişten günümüze kadar, toplumun ortak yararını ortaya çıkarmaya yönelik düşünce, söylem ve eylemlerin üretildiği, gerçekleştirilmiş olduğu toplumsal etkinlik alanlarına işaret eden mekâna denilmektedir. Kentlerin ve bireylerin birbirini sosyolojik açıdan beslediği bu mekanlar, toplanma alanı, buluşma noktası, afet anında güvenli mekân oluşturma gibi konular bakımından günümüzde oldukça sıklıkla kullanılmaktadır. Kamusal alan kullanımlarından biri olan “Millet Bahçesi” kavramı ise kentlilerin doğa ile buluştuğu, rekreatif ihtiyaç ve isteklerin giderildiği sosyalleşme mekanları olan büyük yeşil alanlar olarak ifade edilmektedir. Tarihi, doğal ve kültürel niteliklerin korunarak yaşatıldığı, sosyokültürel aktivitelere ev sahipliği yapan, kentin prestijini artıran ve toplum psikolojisine destek veren mekanlardır.

İlk örneğini Sultan Abdulaziz döneminde, 1869 yılında Taksim Millet Bahçesi ve 1870 yılında Kısıklı Millet Bahçesi ile hayata geçirdiğimiz millet bahçelerine ek olarak Üsküdar’daki Sarıkaya Millet Bahçesi, Sultanahmet Millet Bahçesi, Tepebaşı Millet Bahçesi ve Sarayburnu-Gülhane, Üsküdar Doğancılar, Mahmut Şevket Paşa, Fatih ve Sultanahmet Bahçeleri de bu dönemin önde gelen kültürel peyzaj unsurlarıdır. Millet bahçeleri, fonksiyonellik, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik, süreklilik ve özellikle ekoloji Millet Bahçelerinin tasarımında başlıca önem arz etmektedir. Millet Bahçesi, bulunduğu kentin karakteristik özelliklerini öne çıkartacak ve bu özellikleri yaşatacak olmasının yanında engelli, engelsiz, yaş, cinsiyet ve kültür ayrımı olmadan herkesi kapsayan nitelikte olmalıdır.

Millet Bahçesi projeleri 2018 yılında dillendirilmeye başlanmış, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ne 8 Ocak 2019 tarihinde Millet Bahçesi gösterimi eklenmiş ve 1 Mart 2019 tarih itibariyle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin Tanımlar başlıklı 4’üncü maddesinde yer verilerek bu kavrama resmîyet kazandırılmıştır. Millet Bahçeleri Yönetmelik’te; "Halkı doğa ile buluşturan, rekreatif gereksinimleri karşılayan, afet anında kentin toplanma alanları olarak da kullanılabilir, yer seçimi, alan büyüklüğü, fonksiyonları ve tasarımı gibi hususların Bakanlıkça hazırlanarak yürürlüğe konulacak Millet Bahçeleri Rehberinde belirlendiği büyük yeşil alanlar," biçiminde tanımlanmıştır. Bu tanımdan anlaşılacağı üzere Millet Bahçeleri rehber aracılığıyla planlama mevzuatındaki donatı alanları sistematığının dışında tanımlanmakta, planlama bütünlüğünden kopuk bir tasarım aracına dönüştürülmeye çalışılmaktadır.

Tanımda adı geçen Millet Bahçeleri Rehberi; 21 Mayıs 2020 tarihinde yani, adı anılmaya başladığı 1 Mart 2019’dan itibaren on dört ay sonra yayınlanmıştır. Bu zaman aralığında çok sayıda kentimizde Millet Bahçesi uygulaması başlatılmış, bitirilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan 64 sayfalık Millet Bahçeleri Rehberi’nde Millet Bahçelerine yönelik yer seçim kriterleri, imgesel değer oluşturmak için asgari büyüklüğü 15.000 metrekare alanlar olması gerektiği, kamu mülkiyetinde, imar durumunun halihazırda park, rekreasyon, mesire, ağaçlandırılacak alan gibi kullanımları içermesi, konum olarak kent merkezinde kalan erişilebilir alanlardan olması ve gerekli altyapıya sahip olması olarak belirtilmiştir. Bunlara ek olarak Millet Bahçeleri kentsel bellek değerinin, doğal ve kültürel özelliklerinin öne çıkarılabileceği alanlar olarak ifade edilmiştir. Diğer bir deyişle Millet Bahçeleri, kent merkezinde bulunan, kentsel bellekten silinmek istenilen imgesel ve kültürel değerler üzerinde ya da doğal nitelikleri korunması gerekli alanların yapılaşmaya açılmasıyla ve ideolojik imgeleme ve toplumsal algıyı çarpıtma alanları olarak pazarlanmaktadır.

Günümüzde dönüşen kent morfolojisi içerisinde; parklar ve bahçeler küçük alanlara sıkışıp kalan mekânlar haline gelmiş, artan kentleşme ve yapılaşma baskısına aynı oranda bir direnç gösteremediği için yok olma veya tahrip tehlikesiyle karşı karşıya kalmıştır.

Kentlerimiz dönüşürken emsal baskıları nedeniyle imar adalarında kısıp kalan, çoğu kez parçalanmış ve bütünlüğü olmayan yeşil alanlara sahip parçalı peyzajlar ortaya çıkmıştır. Kent yeşil altyapısı ve ekolojisi göz ardı edilerek, yanlış kentsel müdahalelerde bulunularak hem ekonomik hem de sosyolojik olarak sayısı son derece az olan kentsel açık ve yeşil alanlara zarar verilmiştir, halen de verilmektedir. Açık ve yeşil alanlar insan sağlığı açısından da çok önemli alanlardır.

Bu bağlamda; millet bahçelerinin olmazsa olmazı kent ile olan etkileşimindeki kesintisiz ve sürekli bir yeşil alan sisteminin kurgulanmasıdır. Millet Bahçeleri yapısal düzenleme esasına dayalı olmamalı, aksine bitki dokusunun yoğun olduğu bir sakinliği vaat etmelidir. Kontrollü giriş çıkışları ile bir nefes alma, dinlenme, toprak ve yeşil ile iç içe olunabilecek mekânlar olarak kurgulanmalıdır.

Bu çalışma, Muğla ili Dalaman Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için hazırlanan imar planına esas plan açıklama raporunu içermektedir.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; Dalaman İlçesi, Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesinde yer alan Muğla İline bağlı olmakla birlikte Akdeniz Bölgesinde konumlanmaktadır. Dalaman İlçesinin coğrafi konumu 36°46' kuzey enlemi ile, 28° 47' doğu boylamıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ve Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 3 düzeyde belirlenen İstatistik Bölge Birimleri içerisinde Düzey2 Bölgeleri sınırları içerisinde, TR32 alt bölgesinde yer almaktadır.

Muğla İlinin kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya, güneyinde Akdeniz ve batısında Ege Denizi bulunmaktadır. Muğla İli, Türkiye'nin güney-batı köşesinde, Toros kıvrım sistemiyle Batı Anadolu kıvrım sisteminin iç içe girdiği dağlık ve engebeliğin Menteşe yöresinde yer almaktadır. Bu dağları örten kıyıya inen ormanları ve geçmiş uygarlıkların yapıtlarıyla bezenmiş bir yapıya sahiptir. İl genelinde kıyıların uzunluğu 1124 km'dir. Kentte yerleşim lekesi, kendi adıyla anılan ovanın kuzey yönünde, Asar (Hisar) Dağı eteklerinde kurulup, sonradan ovaya doğru dağılmaktadır.

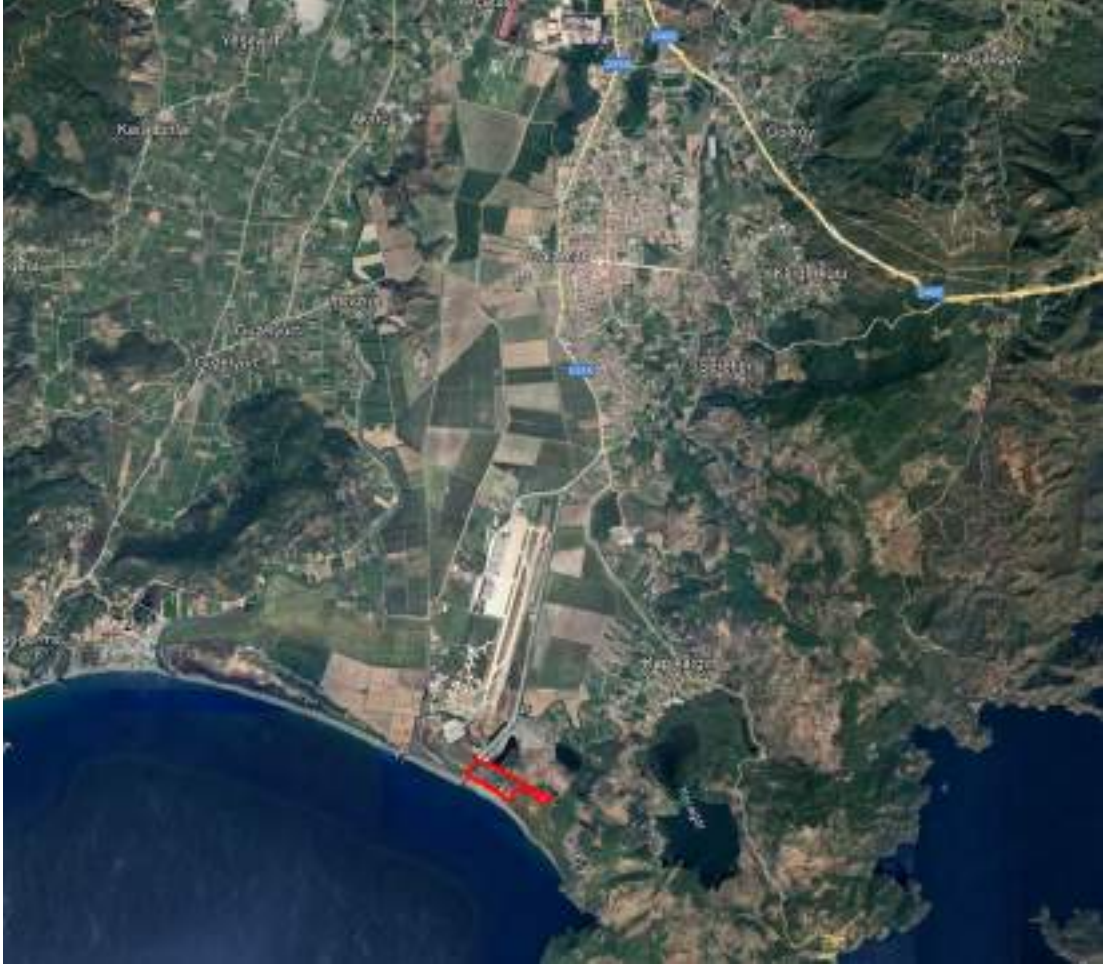
Dalaman ilçesinin batısında Ortaca, kuzeybatısında Köyceğiz, güneydoğusunda Fethiye ilçeleri ve kuzeydoğusunda Denizli ili bulunmaktadır.

İlçenin doğu, kuzey ve batı kesimleri dağlık, güneyi ovalıktır. İlçe topraklarında yer alan en önemli yükseltiler Gölgeli Dağlar (2.295 m.), Boncuk Dağlarıdır (2.265 m.). Fethiye Körfezi'ne paralel uzanan bu dağların etekleri yapraklı, yüksek kesimleri de iğne yapraklı ağaçlardan oluşan ormanlarla kaplıdır. Dalaman Ovası, Muğla ilinin en verimli ovasıdır, bu ova Türkiye'nin ve dünyanın en verimli ovaları içerisinde yer almaktadır. İlçe topraklarını Dalaman Çayı sulamakta olup, çay Akdeniz ve Ege Bölgeleri geçiş noktasında bulunmaktadır. Çayın toplam uzunluğu 229 km.dir. İlçenin deniz seviyesinden yüksekliği 13 m.dir. Yüzölçümü 61.694 hektar olan ilçenin 2018 yılı genel nüfus sayım sonuçlarına göre toplam nüfusu 41.351 kişidir.

Planlama alanı, Dalaman ilçesinin güneyinde yer alan ve Kayacık Sahili ile sınır olan alanda yer almaktadır. Bölgedeki Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ile de sınırları bulunmaktadır.



Harita 1 Muğla ili Dalaman İlçesi Konumu



Harita 2 Planlama Alanının Konumu



Harita 3 Planlama Alanı Sınırları ve Uydu Görüntüsü

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN MUĞLA DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

O21



Harita 4: 1/100000 Ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Aydın-Denizli-Muğla 1/10000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında O21 paftasına girmektedir.



Harita 5: Çevre Düzeni Planı ve Planlama Alanı Konumu

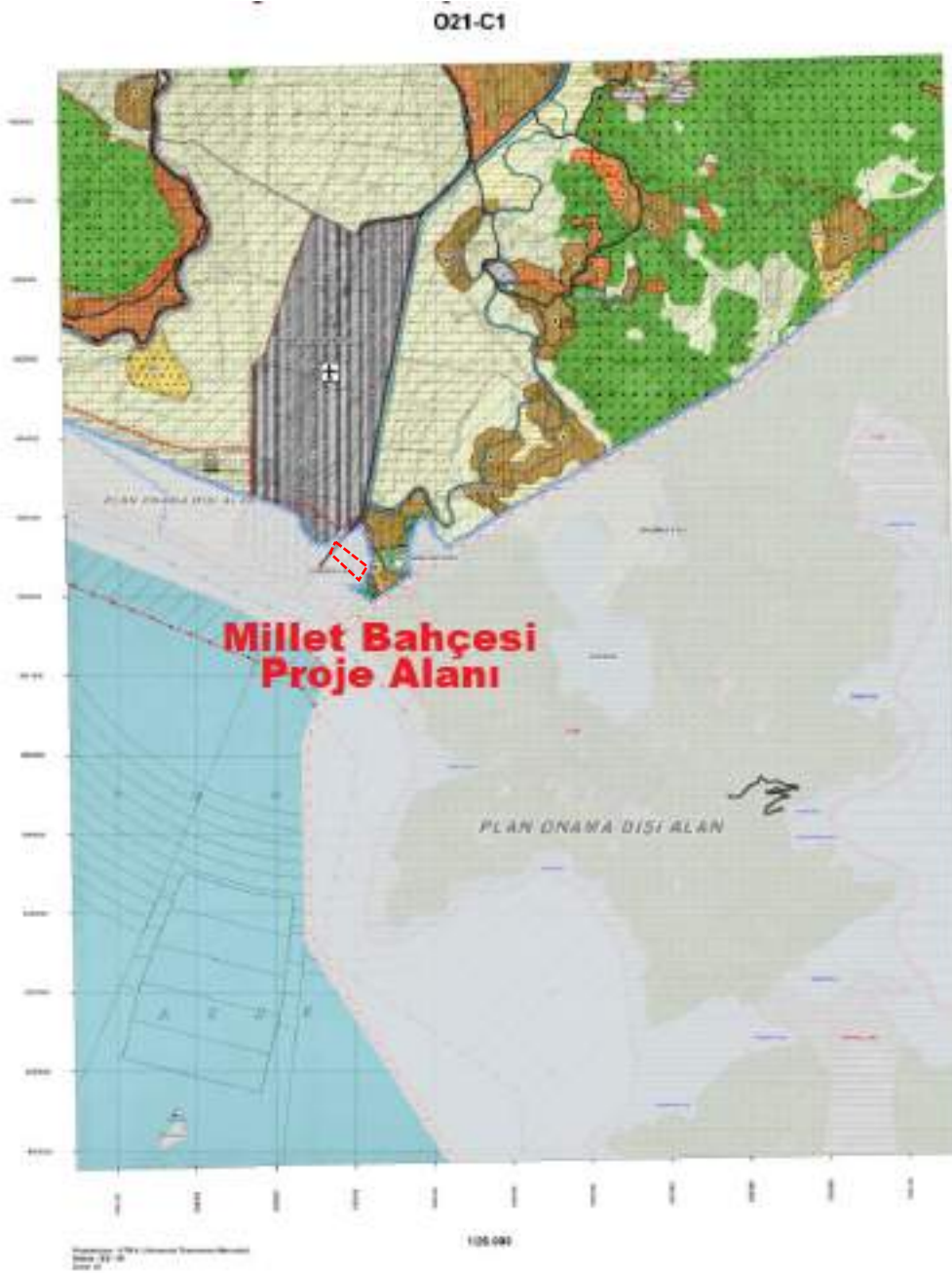
Planlama alanının yukarıdaki haritada kırmızı kesik çizgi ile yaklaşık olarak sınırları gösterilmiştir. Alan çevre düzeni planında Doğal karakteri korunacak alan olan sazlık bataklık alan olarak tanımlanmıştır.

Plan notlarında ise aşağıdaki ifadelere yer verilmiştir.

- ÇDP'DE DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN, ÖNEMLİ DOĞA ALANI, PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLÖJİK SAKINCALI ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU, PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE YATIRIMA KONU ALANIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEK UZMAN KİŞİLERCE HAZIRLANIR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.2 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI

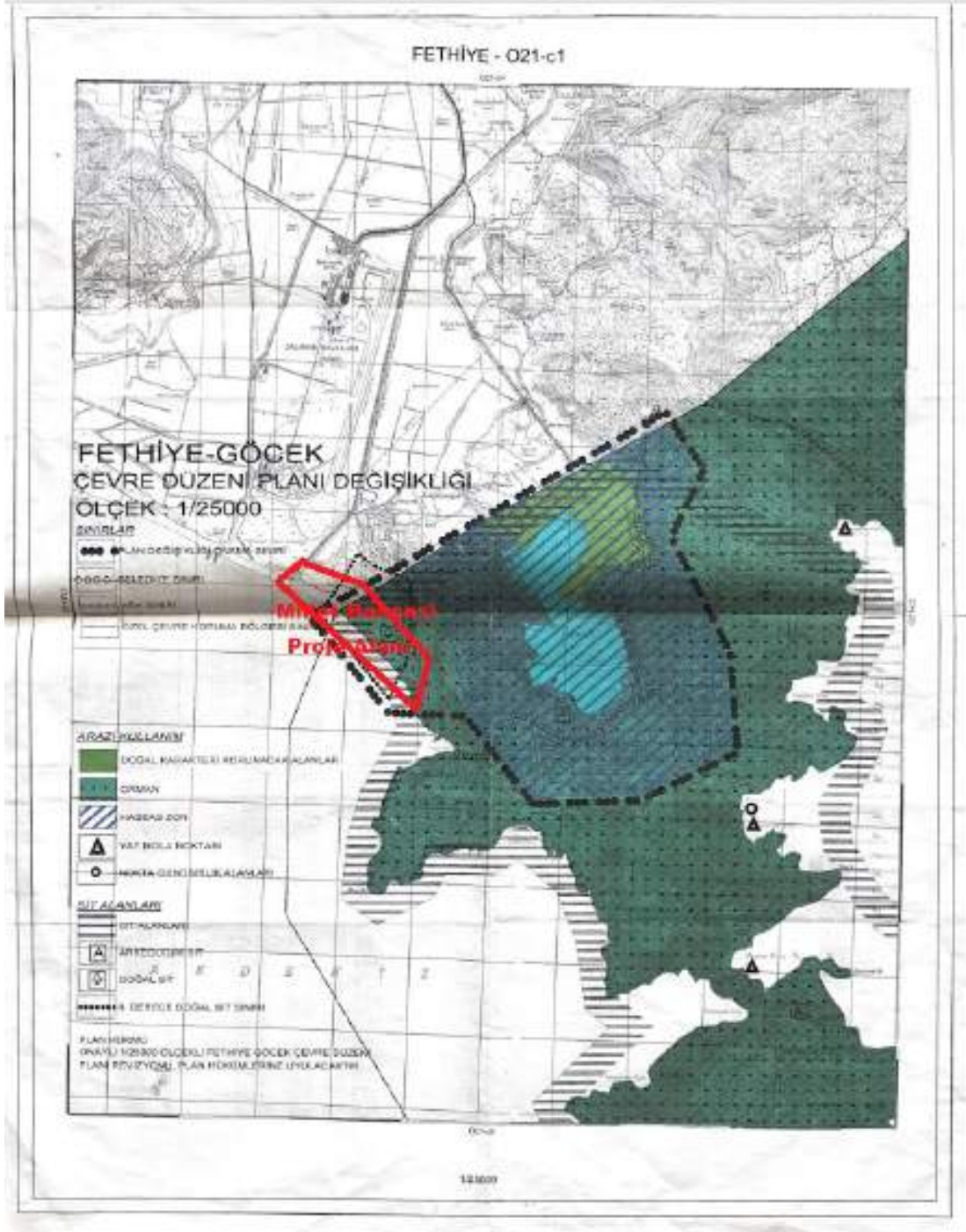
Planlama alanı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı kararı ile onanan, 09.06.2016 tarih ve 246 sayılı kararı ile kesinleşen ve 2017 tarihinde revize edilen Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda plan onama dışındaki alanda yer almaktadır.



Harita 6 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI

2.3 FETHİYE – GÖCEK 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanı, Fethiye – Göcek 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin 1. Derece Doğal Sit Sınırı ile Orman Alanı kullanımlarının bir kısmına temas etmektedir.



Harita 7 Fethiye - Göcek 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Plan notlarında ise orman alanları ile ilgili aşağıdaki ifadeye yer verilmiştir.

<p>5.7.3. ORMAN ALANLARI:</p> <p>5.7.3.1. ORMAN ARAZİLERİ ÜZERİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE ALTYAPI (MİSERE VERİ, KAMPİNG, ORMAN YOLU, YANGIN EMNİYET BANDI, BEKÇİ KÜLÜBESİ, GÖZETİME KULESİ, SU ELEKTRİK, ARAÇ PARKI, DEPO ALANI VB.) İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN GÖRÜŞ ALINMASI MECBURDUR. BU ALANLARDA 681 SAYILI ORMAN KANUNUNDA BELİRTİLEN TESİSLER ÜZİNDEN HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.</p> <p>5.7.3.2. FLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ÖZEL MÜLKİYETE KONU ARAZİLERDE:</p> <p>A. BAŞKA BİR SINIRLAMA VE KORUMA KARARI YOKSA, KADASTRAL YOLA CEPHEMİ OLMASI KOŞULU İLE, 1=0,05 DİREKLİNDE TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M²'YE, YÜKSEKLİĞİ 6,30 M'YE (İKİ KAT) GİREMEYEN, TARAN ALANI 45 M'DEN KÜÇÜK 75 M'DEN BÜYÜK OLMAYAN, BARDİMA AMAÇLI TEK YAPI VE TARIM HAYVANCILIKLA İLGİLİ YAPILAR YAPILABİLİR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜSTEMİLAT VE TARİMSAL AMAÇLI YAPILAR HARİCİ, BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜSTEMİLATLAE İNŞAAT ALANINA DAMIL EDİLEBİR. BU ALANLARDA, İPFAZDAN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 20.000 M²'DEN KÜÇÜK OLAMAZ VE YAPILACAK İPFAZLARDA 75 M'DEN DAIR PARSEL CEPHEMİ OLUŞTURULAMAZ.</p> <p>B. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ PARSEL ÖZELİNDE TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMESİ SONUÇU MARİFENAL TARIM ALANI OLARAK BELİRLENEN YA DA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NUN TARIM DİŞİ AMAÇLA KULLANILMA İZİN VERİLMİŞ SAHALARDA KİRSAL TURİZM FAALİYETLERİNİ DESTEKLEMELİK AMAÇLA, AŞAĞIDA BELİRLENEN YAPILAMA ŞARTLARINI ASMAMAK VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜNÜ ALMAK KOŞULU İLE ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA BU FLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN KİRSAL TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.</p> <ul style="list-style-type: none"> • KİRSAL TURİZME YÖNELİK YAPILACAK PLANLARDA PARSELİN KADASTRAL YOLA CEPHEMİNİN OLMASI ZORUNLUDUR. • TAKS : 0,00 • EMSAL (E) : 0,10 • YATAY : 7,50 M (2 KAT) • İMAR PLANI YAPILABİLMESİ İÇİN EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 20.000 M² • YAPILACAK İPFAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HUKUKLARI UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR. • TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK TE BELİRTİLEN YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TURİZM TESİSLERİ VE KAMPİNG KULLANILMALI YEK ALABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI ZORUNLUDUR.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1 ULAŞIM

Dalaman ilçesi ulaşım çeşitliliği bakımından alternatif ulaşım imkanlarına sahip bir ilçedir. Karayolu ulaşımı Muğla üzerinden gelen karayolu ile güçlü bir şekilde sağlanırken, Dalaman Havaalanına sahip olması hava ulaşımı açısından da cazibesini artırmaktadır. Aynı zamanda planlama alanının Dalaman Havaalanı'na yakın bir konumda bulunması ziyaretçilerin kolaylıkla bu alana ulaşımını sağlayacaktır.

3.1.1 KARAYOLU ULAŞIMI

Muğla il bütünü karayolu ulaşım ağı ekseri 2. Bölge İzmir Bölge Müdürlüğü hudutlarında kalmakta ise de Dalaman kenti karayolu ulaşım ağında 13. Bölge Antalya Karayolları Bölge Müdürlüğü görev sahanlığında yer almaktadır. Dalaman kenti ana kavşağı D-400 Muğla – Antalya Devlet il yolundan Dalaman Havalimanına olan kavşakla bağlantı almaktadır.



Harita 8: Karayolları Genel Müdürlüğü Ulaşım Ağı Haritası

Tablo 1: Dalaman İlçesinin Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı

MERKEZLER	UZAKLIK (Km)
DALAMAN - İZMİR	236
DALAMAN - ANKARA	498
DALAMAN - MUĞLA	86
DALAMAN - İSTANBUL	427
DALAMAN - ANTALYA	240

3.1.2 HAVAYOLU ULAŞIMI

Dalaman Havaalanı, yapımına 1976 yılında başlanmıştır. 1981 yılında Hava Meydanı olarak hizmete girmiş, 1989 yılında ise Havalimanı statüsü ile hizmete alınmıştır. 10 milyon yolcu/yıl kapasitesine sahip bir işletme olarak bölgeyi gerek önemli yurt içi merkezlerle gerekse de İngiltere, Almanya, Avusturya gibi Batı Avrupa ülkeleri ile ayrıca Azerbaycan, Rusya, Ukrayna ile de direkt bağlantılı uçuşları mevcuttur.



Harita 9 Dalaman Havalimanı merkezli destinasyonlar (İç ve Dış hatlar)

3.2 Uzak Çevre İlişkileri

Planlama alanına Muğla üzerinden gelen Akyaka ve Köyceğiz'den geçerek Dalaman ilçesi kent merkezi aracılığıyla D400 Karayolu ile ulaşım sağlanabilmektedir. Ortaca, Göcek ve Fethiye, Dalaman'dan sonra planlama alanına en yakın ilçelerdir. Bölgenin doğal niteliklerindeki çeşitliliğin yanı sıra çevre yerleşimlerin sahip olduğu alternatif turizm faaliyetleri de planlama alanının uzak çevresiyle güçlü bir ilişki kurabileceğini kanıtlamaktadır. Aynı zamanda Dalaman'ın deniz turizmi açısından büyük öneme sahip Kayacık Sahili planlama alanı ile sınır olarak güneyinde bulunmaktadır. Bu noktada çevre yerleşimler ve Dalaman ilçesinin sunduğu potansiyeller planlama alanını besleyen faktörler olarak tespit edilmiştir.



Harita 10 Planlama Alanı Uzak Çevresi

3.3 Yakın Çevre İlişkileri

Planlama alanı yakın çevresinde, Kayacık Sahili, Karasu Çayı, Küçük Dalyan Gölü ve Ege Denizi bulunmaktadır. Çevrede yer alan doğal faktörlerin yanı sıra turizm kullanımları da bu bölgede yer almaktadır. Dalaman Havalimanı'nın planlama alanına yakın olması, havayolu ulaşımı açısından avantaj sağlamaktadır. Aynı zamanda mevcut durumda bulunan Kayacık Sahili, güneybirlik deniz turizmini bu alana çeken bir faktördür. Dalaman merkezden D555 Karayolu ve havaalanı yolu üzerinden taşıt ulaşımı kolaylıkla sağlanabilmektedir. Çevrede yer alan termal oteller ve kükürtlü göllerde bu bölgede sağlık turizmi açısından avantaj sağlayan faktörlerdir.



Harita 11 Planlama Alanı Yakın Çevresi



- 1. Derece Doğal Sit Alanı
- Kesin Korunacak Hassas Alan
- Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

Harita 12 Planlama Alanı ve Çevresindeki Sit Alanları

Planlama alanının güneyinde yer alan 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Kesin Korunacak Hassas Alan bulunmaktadır. Planlama alanının bulunduğu alan ise 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Nitelikli Doğal Koruma Alanı'dır. Kuzeydoğusunda yer alan bölge ise 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, kuzeyindeki bölge 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Kesin Korunacak Hassas Alan'dır. Kuzeybatısında ise 7070 nolu 28.04.2011 Bakan oluru karar tarihli 1. Derece Doğal Sit Alanı yer almaktadır.

(Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nün www.atlas.gov.tr web sitesi.)

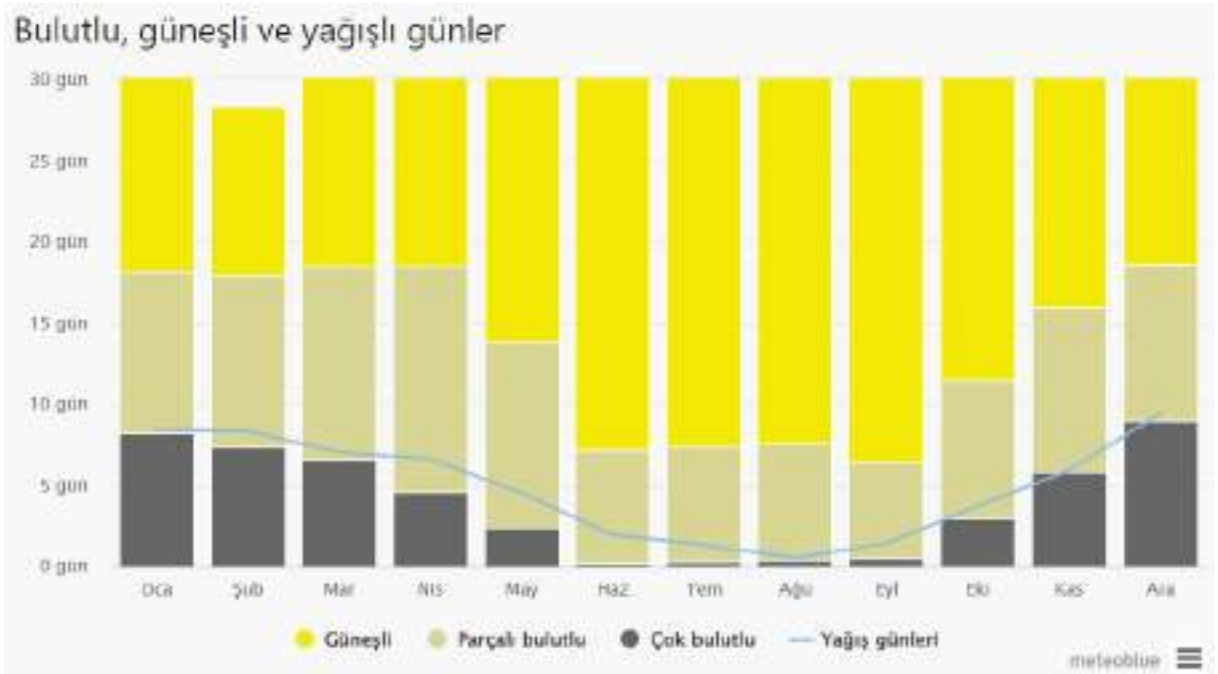
3.4 İKLİM

Dalaman İlçesinin iklimi tipik Akdeniz iklimi olup, Subtropikal iklimi olarak tanımlanabilir. Bu iklim karakteristiğine uygun olarak, yöre kışları ılık ve yağışlı, yazları ise kurak ve sıcaktır. Yıllık ortalama yağış miktarı 1044.5 mm.dir. Dalaman'da 19 Temmuz 1973'te ölçülen 48,5 °C lik sıcaklık Türkiye'de Kahramanmaraş(48,8 °C) ve Şırnak Cizre (48,6 °C) den sonra ölçülen 3. en yüksek sıcaklıktır.

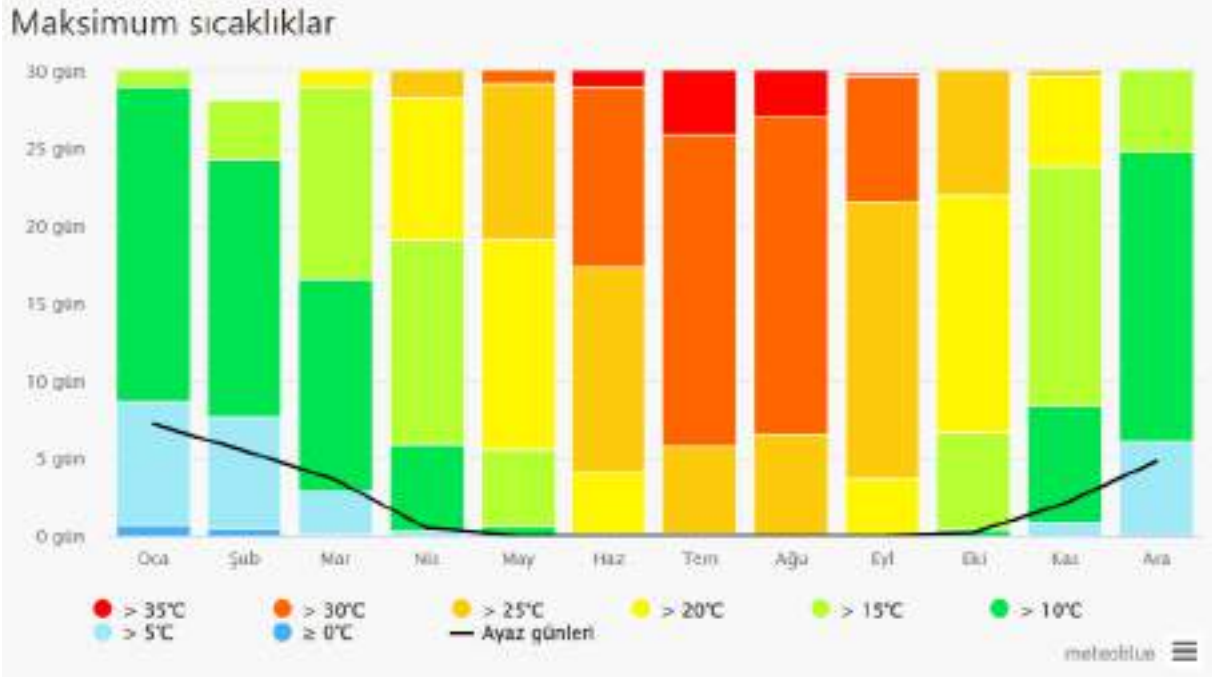
Meteorolojik veriler,
https://www.meteoblue.com/tr/hava/tahmin/archive/dalaman_turkiye_447273 adresinden alınmıştır.



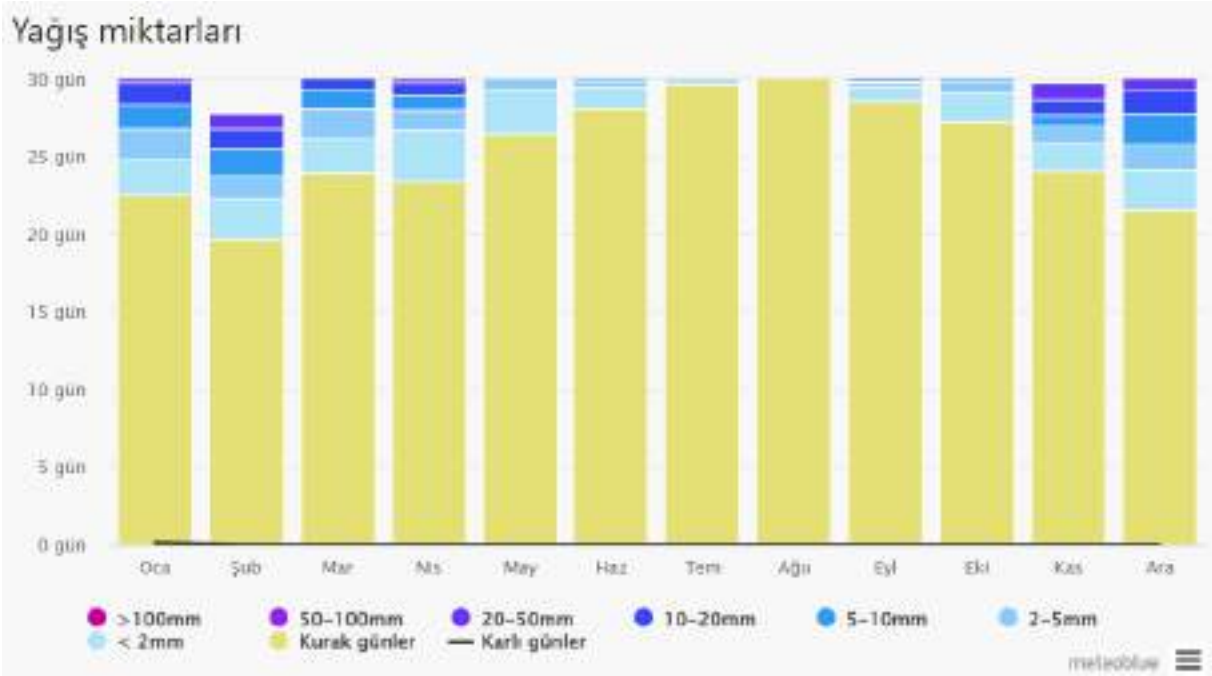
Grafik 1 Dalaman İlçesi Ortalama Sıcaklık ve Yağış



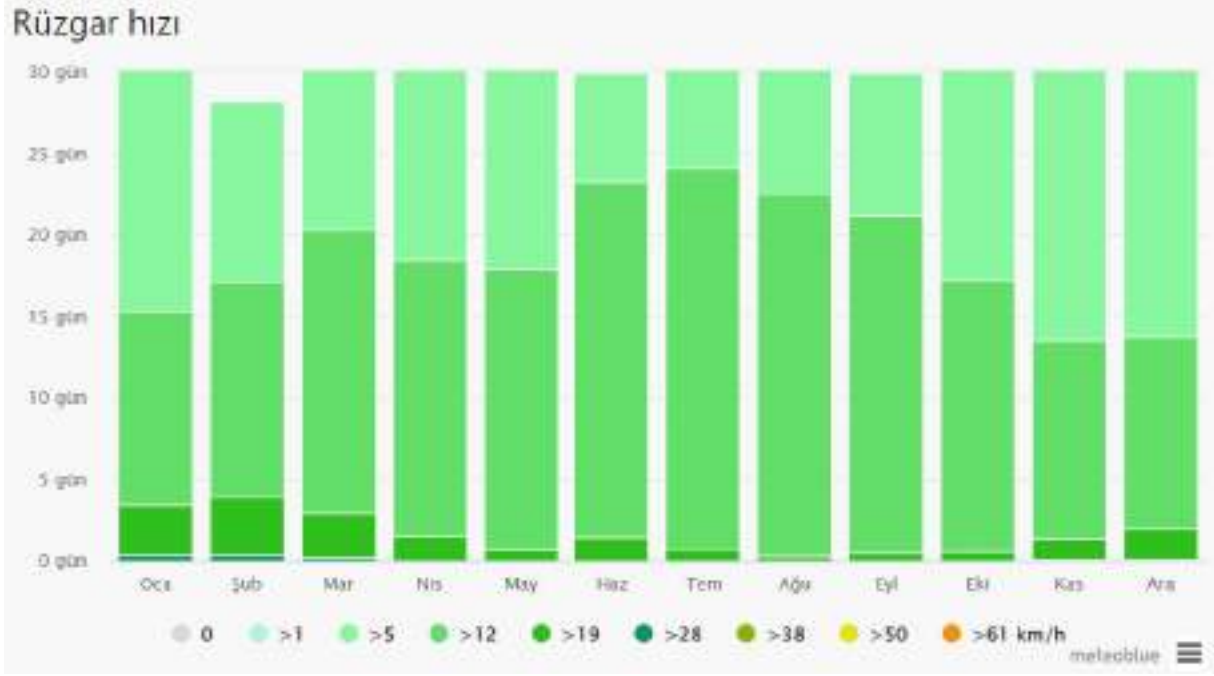
Grafik 2 Dalaman İlçesi Bulutlu, Güneşli ve Yağışlı Günler



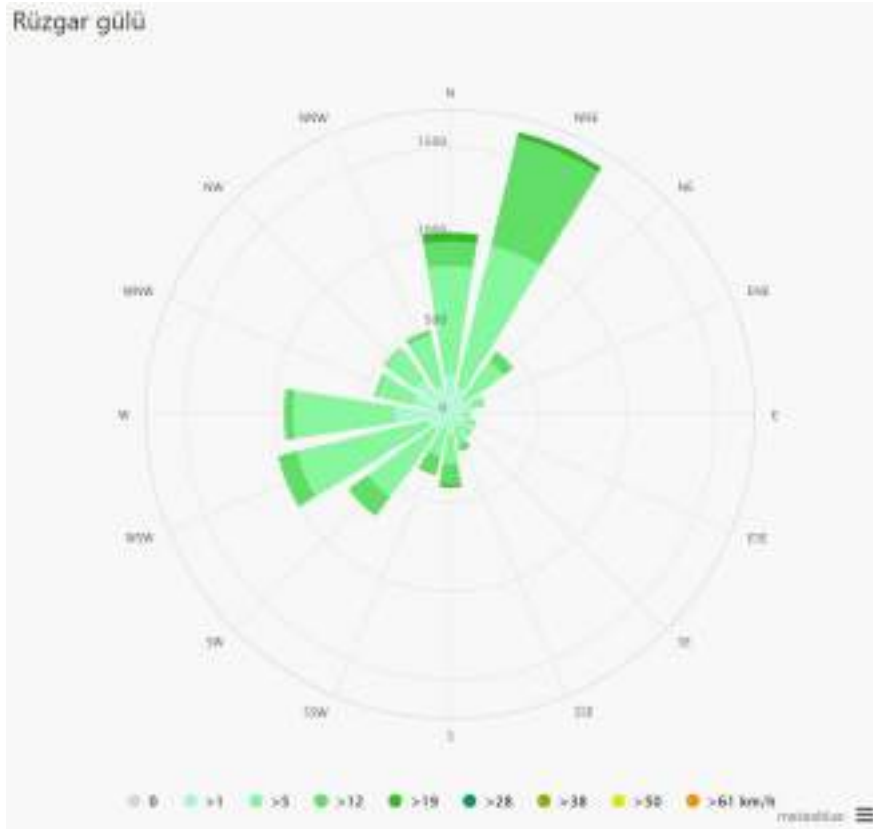
Grafik 3 Dalaman İlçesi Maksimum Sıcaklıklar



Grafik 4 Dalaman İlçesi Yağış Miktarları



Grafik 5 Dalaman İlçesi Rüzgar Hızı



Grafik 6 Dalaman İlçesi Hakim Rüzgar Yönleri

3.5 MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesiinde bulunmakta olup 139 ada 1 parsel, 140 ada 2,3,4,5,6 ve 7 parseller, 141 ada 1, 142 ada 1 ve 4 parseller, 143 ada 1 parsel, 144 ada 1 ve 45 parselleri kapsamakta olup parsellerin tamamı maliye hazinesine aittir.



Harita 13 Alanın Mülkiyet Bilgisi



Harita 14: Mülkiyet Durumu Analizi

**JEOLojİK
VE
JEOTEKNİK
ETÜT RAPORU**

3.6 JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanı Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Muğla ilinin güneybatısındadır ve Muğla İli'ne uzaklığı 89 km'dir. Muğla Fethiye karayolu ile ulaşım sağlanır.

İnceleme alanı Dalaman İlçe merkezinin Güneyinde kalmaktadır ve Dalaman ilçe merkezine uzaklığı 10 km'dir. İnceleme alanı Dalaman-Kapıkargın Mahallesiindedir. Dalaman ilçe merkezinin Güneyinde ve kara alanı içerisinde kalmaktadır. Gidilen yollar asfalt olup düz bir topografyadan geçilerek inceleme alanına ulaşılmaktadır. İnceleme alanı % 0-10 arasında eğimi değişen bir morfoloji sunmaktadır. Çalışma alanı 2.146,33 m² alana sahiptir.

İnceleme alanına çevre yerleşim ve köylerle bağlantısını sağlayan asfalt yol üzerinde olmasından dolayı yılın her mevsimi ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanının uydu görüntüsü rapor ekinde verilmiştir.



Harita 15 İnceleme Alanına Ait Jeoloji Lokasyon Haritası



Harita 16 İnceleme Alanına Ait Jeofizik Lokasyon Haritası

3.6.1 YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanı Muğla ili, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, “Dalaman Millet Bahçesi” alanıdır. Bu alanda imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında etüt alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış. 1 /1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası yapılmıştır.

İnceleme alanı için yapılan arazi gözlemleri, sondajlar ve jeofizik ölçümleri sonucunda inceleme alanının şişme-oturma problemleri belirlenmiş ve bu yüzden Önemli alan 5. 1 (Oturma, şişme problemi açısından sorunlu alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5. 1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

- Tektonik hareketler sonucunda deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve dalga hareketlerine bağlı olarak gelişebilecek su baskını tehdidi ihtimaline karşı tahliye yollarının güvence altına alınması ve su baskınından kaynaklanabilecek yapı hasarlarının önlenmesi için koruyucu duvarların yapımı, drenaj sistemlerinin geliştirilmesi ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının büyük kısmı deniz kıyısında bulunmaktadır.
- Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturmaları engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.

- Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme. oturma. taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

Önlemler Alan 1 .1 Sıvılaşma tehlikesi Açısından Önlemler Alanları:

Bu alanlar. zemin sıvılaşması tehlikesinin bulunduğu alanlardır. Yerleşime uygunluğa yönelik sıvılaşma tehlikesinin olması sebebiyle binalarda ya da zeminde oluşan hasar ile ilgili tüm faktörler im:elennmelidir. Bu faktörlerden biri. sıvılaşma nedeni ile oluşan zemin oturması deformasyonudur. Yerleşime uygunluk. zemin deformasyonu miktarından hareketle hesaplanabilir.

- Bu alanlarda yer altı su seviyesi yüksek olduğu için ayrıntılı çalışına temel ve zemin etüt çalışmalarında gerek görülmesi halinde zemin iyileştirmeleri ve su sızmalarına karşı alınacak önlemler belirtilmelidir.

İnceleme alanında siltli kum ve siltli malzeme olduğundan sıvılaşma riski göz ardı edilmemelidir. Yapılaşmaya gidildiğinde ayrıntılı olarak sıvılaşma hesaplamaları yapılmalı ve buna göre önlemler alınmalıdır.



Harita 17 İnceleme Alanına Ait Yerleşime Uygunluk Haritası

3.6.2 SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına Muğla ili, Dalaman İlçesi, 140 ada, 1-3-6 parseller, 141 ada, 1 parsel, 139 ada, 1 parsel, 142 ada, 1 - 4 parseller, 144 ada, 45 parselde " DALAMAN MİLLET BAHÇESİ "

projesi için yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

4. Su baskını verisi mevcut değildir.

5. İnceleme alanı Muğla ili, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, " Dalaman Millet Bahçesi " alanıdır. Bu alanda imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında etüt alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası yapılmıştır.

İnceleme alanı için Yapılan arazi gözlemleri, sondajlar ve jeofizik ölçümleri sonucunda inceleme alanının şişme-oturma problemleri belirlenmiş ve bu yüzden Önlemler Alan 5.1 (Oturma, şişme problemi açısından sorunlu alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

II. İNCELEME ALANININ TANITILMASI ve ÇALIŞMA YÖNTEMLERİ**II.1. Mekansal Bilgiler - Coğrafi Konum**

İl :	Muğla	İlçe :	Dalaman
Belde :		Mahalle :	
Köy :		Ölçek :	1/1000
Projeksiyon:	7931	Yüzölçümü:	39.04 ha
Pafta(1000):	O21-c-06-b-1-c,O21-c-06-b-4-b,O21-c-06-b-2-d,O21-c-06-b-3-a,O21-c-06-b-2-c,O21-c-06-b-3-b		
Pafta(5000):	O21-c-06-b		

İnceleme alanı Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Muğla ilinin Güney Batısındadır ve Muğla İline uzaklığı 89 km'dir. Muğla - Fethiye karayolu ile ulaşım sağlanır.

İnceleme alanı Dalaman İlçe merkezinin Güneyinde kalmaktadır ve Dalaman ilçe merkezine uzaklığı 10,0 km'dir.

İnceleme alanı Dalaman-Kapıkargın Mahallesiindedir. Dalaman ilçe merkezinin Güneyinde ve kara alanı içerisinde kalmaktadır.

Gidilen yollar asfalt olup, düz bir topografyadan geçilerek inceleme alanına ulaşılmaktadır. İnceleme alanı % 0-10 arasında eğimi değişen bir morfoloji sunmaktadır (EK-5). Çalışma alanı 2.146,33 m² alana sahiptir. (EK-1 Harita plan örneği)

İnceleme alanına, çevre yerleşim ve köylerle bağlantısını sağlayan asfalt yol üzerinde olmasından dolayı yılın her mevsimi ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanının uydu görüntüsü (Ek.2) rapor ekinde verilmiştir.



Şekil 6.1. İnceleme Alanı Jeolojisi Lokasyon Haritası



Sekil 8.1. Jeofizik Lokasyon Haritası

XII. YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ

İnceleme alanı Muğla ili, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, " Dalaman Millet Bahçesi " alanıdır. Bu alanda İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt çalışması kapsamında etüt alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası yapılmıştır.

İnceleme alanı için Yapılan arazi gözlemleri, sondajlar ve jeofizik ölçümleri sonucunda inceleme alanının şişme-oturma problemleri belirlenmiş ve bu yüzden Önemli alan 5.1 (Oturma, şişme problemi açısından sorunlu alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

- Tektonik hareketler sonucunda deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve dalga hareketlerine bağlı olarak gelişebilecek su baskını tehdidi ihtimaline karşı tahliye yollarının güvence altına alınması ve su baskınından kaynaklanabilecek yapı hasarlarının önlenmesi için koruyucu duvarların yapımı, drenaj sistemlerinin geliştirilmesi ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanının büyük kısmı deniz kıyısında bulunmaktadır.
- Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturma engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.
- Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

Önemli Alan – 1.1 Sıvılaşma tehlikesi Açısından Önemli Alanlar: Bu alanlar, zemin sıvılaşması tehlikesinin bulunduğu alanlardır. Yerleşime uygunluğa yönelik sıvılaşma tehlikesinin olması sebebiyle binalarda ya da zeminde oluşan hasar ile ilgili tüm faktörler incelenmelidir. Bu faktörlerden biri, sıvılaşma nedeni ile oluşan zemin oturması deformasyonudur. Yerleşime uygunluk, zemin deformasyonu miktarından hareketle hesaplanabilir.

- ✓ Bu alanlarda yer altı su seviyesi yüksek olduğu için ayrıntılı çalışma temel ve zemin etüt çalışmalarında gerek görülmesi halinde zemin iyileştirmeleri ve su sorunlarına karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.

İnceleme alanında siltli kum ve siltli malzeme olduğundan sıvılaşma riski göz ardı edilmemelidir. Yapılaşmaya gidildiğinde ayrıntılı olarak sıvılaşma hesaplamaları yapılmalı ve buna göre önlemler alınmalıdır.



Sekil 12.1. İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına Muğla İli, Dalaman İlçesi, 140 ada, 1-3-6 parseller, 141 ada, 1 parsel, 139 ada, 1 parsel, 142 ada, 1 - 4 parseller, 144 ada, 45 parselde " DALAMAN MİLLET BAHÇESİ " projesi için yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

4. Su baskını verisi mevcut değildir.

5. İnceleme alanı Muğla İli, Dalaman İlçesi, KapiKargın Mahallesi, " Dalaman Millet Bahçesi " alanıdır. Bu alanda imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında etüt alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası yapılmıştır.

İnceleme alanı için Yapılan arazi gözlemleri, sondajlar ve jeofizik ölçümleri sonucunda inceleme alanının şişme-oturma problemleri belirlenmiş ve bu yüzden Önemli alan 5.1 (Oturma,şişme problemi açısından sorunlu alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5.1(ÖA-5.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

- Tektonik hareketler sonucunda deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz sığının yükselmesine ve dalga hareketlerine bağlı olarak gelişebilecek su baskını tehdidi ihtimaline karşı tahliye yollarının güvence altına alınması ve su baskınından kaynaklanabilecek yapı hasarlarının önlenmesi için koruyucu duvarların yapımı, drenaj sistemlerinin geliştirilmesi ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir.

İL	MUĞLA
İLÇE	DALAMAN
BELDE	---
KÖY/MAH	KAPIKARGIN
MEVKİİ	---
PAFTA	1/1000 ölçekli O21-c-06-b-1-c, O22-c-06-b-4-b, O21-c-06-b-2-d, O21-c-06-b-3-a, O21-c-06-b-2-c, O21-c-06-b-3-b
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

08/12/2021
AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

08/12/2021
AYŞEGÜL DEREĞZİ
(JEOLJİ MÜH.)

08/12/2021
LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

08/12/2021
SÜLEYMAN DÖNBALOĞLU
ŞUBE MÜDÜR V.

08/12/2021
YUSUF SARIKAYA
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY
08/12/2021
SÉLDA GÜRBÜZ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ V.

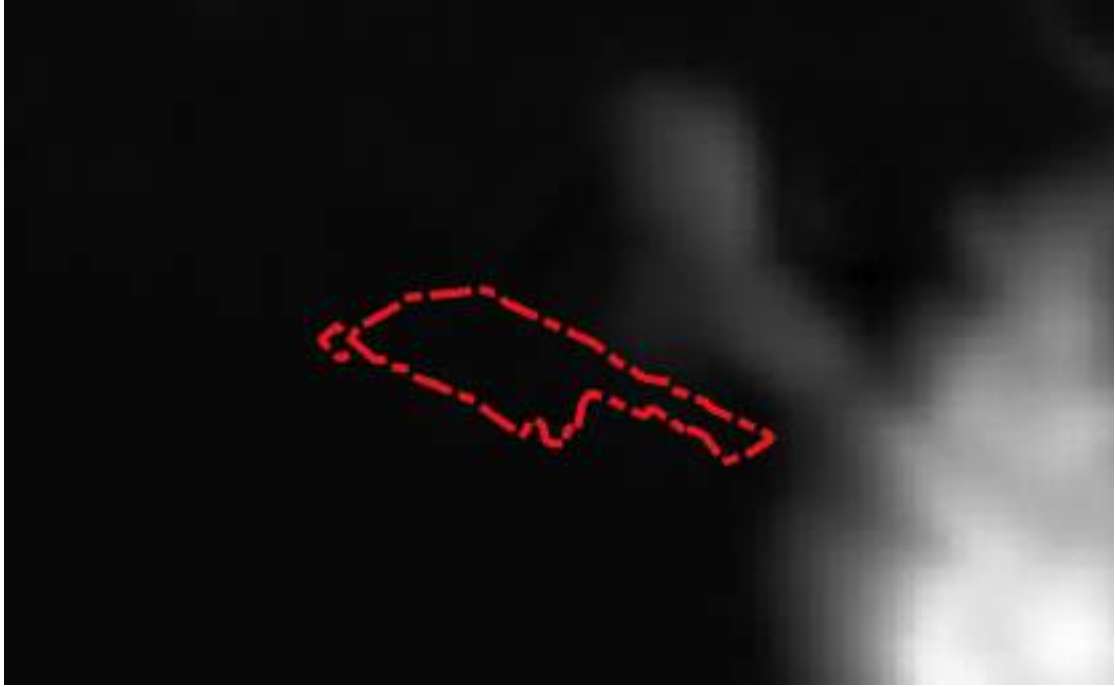


ARAZI ANALİZLERİ

3.7 ARAZİ ANALİZLERİ

Uzaktan algılama yöntemleri ve coğrafi bilgi sistemleri kullanılarak planlama alanı ve çevresi arazi yapısı bakımından analiz edilmiştir. Yapılan arazi analiz çalışmaları koruma amaçlı imar planını yönlendirici olarak ele alınmıştır. Yönlenme, yükseklik, manzara noktalarının tespit edilmesi, yakın çevre ilişkilerinin kurgulanması gibi çalışmalar sonucu planlama alanının doğal faktörler ile entegrasyonu ortaya çıkarılmıştır. Böylelikle arazi yapısının en temel niteliklerinden tasarım detaylarına kadar her detay bir bütün şeklinde birbiri ile ilişkilendirilmiştir.

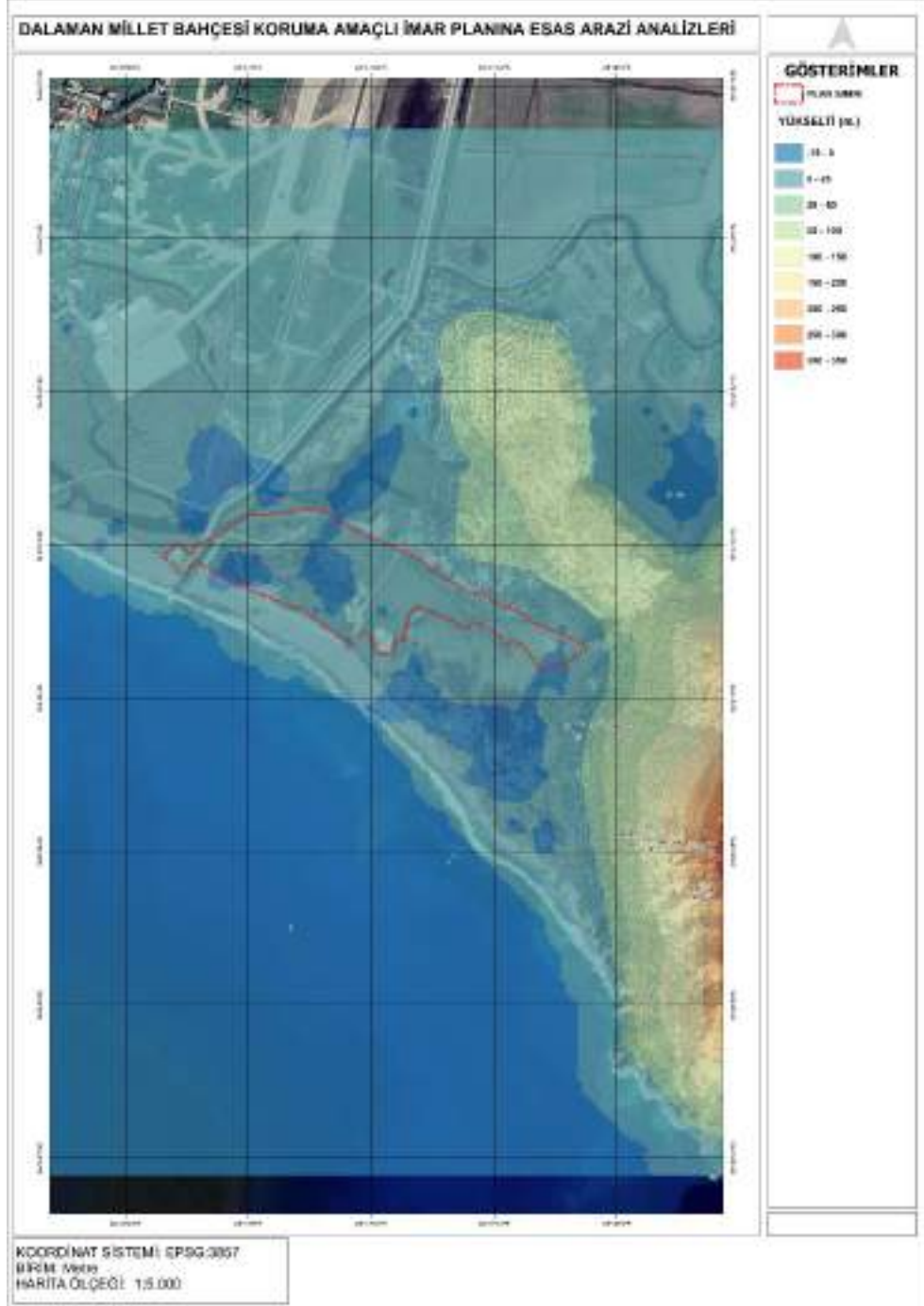
Yapılan analiz çalışmaları arazi üzerinden alınan 4.300 noktanın Z değerleri sonucu DEM (Digital Elevation Model) haritasının üretilmesi ile yapılmıştır.



Harita 18 Planlama Alanı DEM Haritası

3.7.1 EŞ YÜKSELTİ ANALİZİ

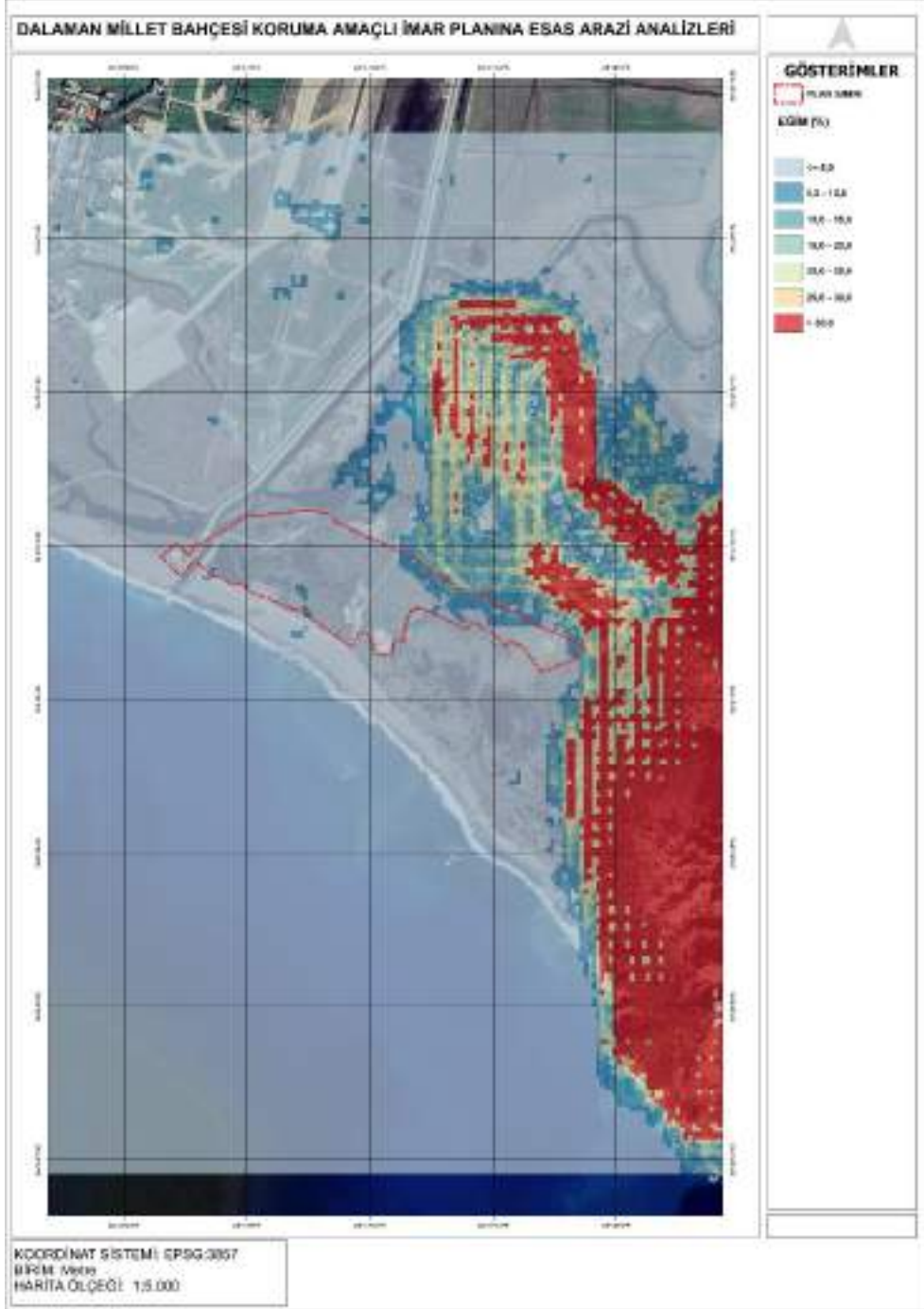
Planlama alanı yükselti bakımından düz bir arazi yapısına sahiptir aynı zamanda yükselti değeri deniz seviyesinde yer almaktadır. Planlama alanının kuzeydoğu ve doğusuna doğru yükseklik artmaktadır.



Harita 19 Eş yükselti analizi

3.7.2 EĞİM ANALİZİ

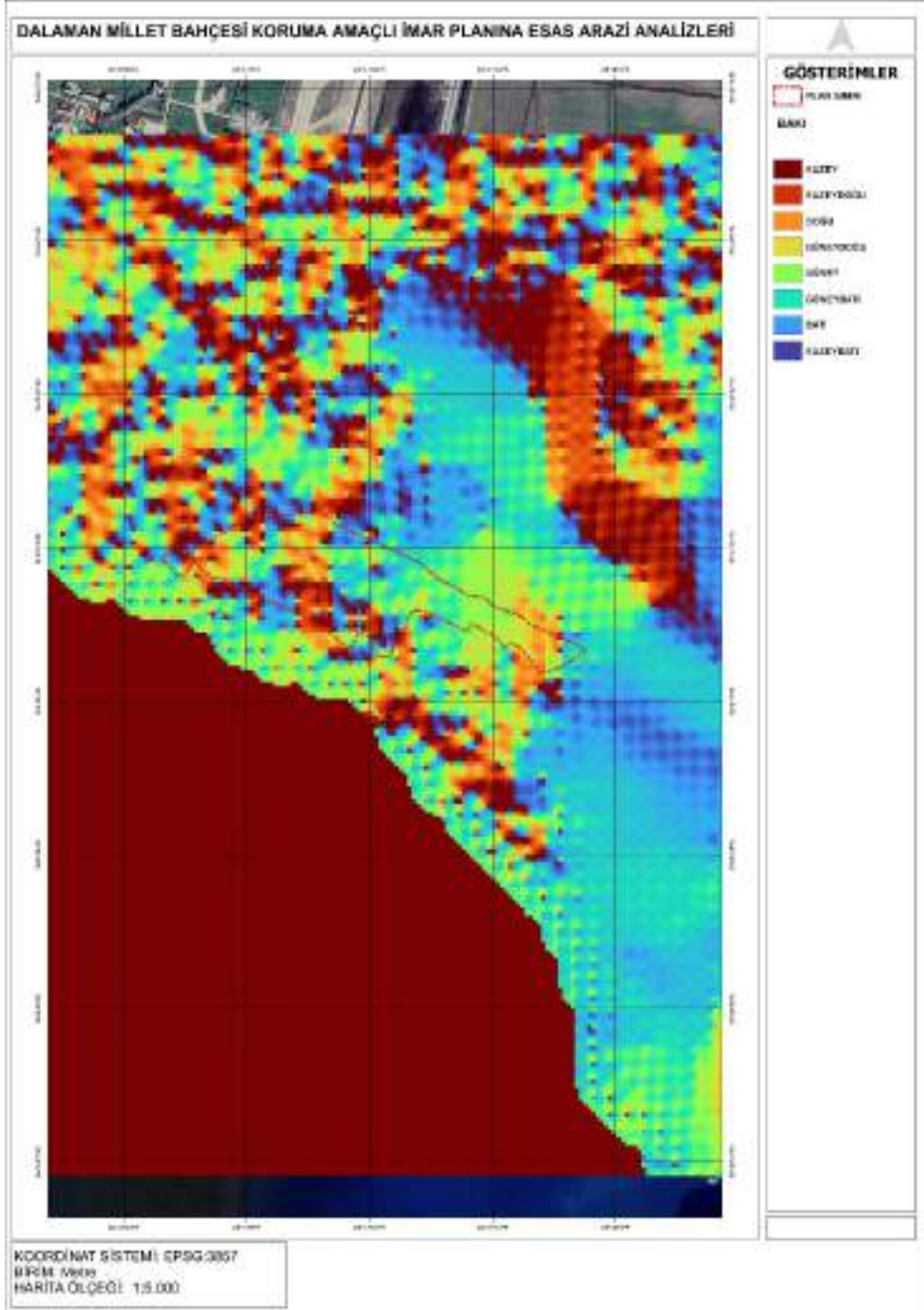
Planlama alanı düz bir arazi yapısına sahip olduğundan dolayı eğim yüzdesi de % 5 seviyesinin altında kalmaktadır. Alanın çevresinde kuzeydoğu ve doğusuna doğru arazi yapısı dikleşme ve eğim yüzdesi % 30'un üzerine çıkmaktadır.



Harita 20 Eğim analizi

3.7.3 BAKI ANALİZİ

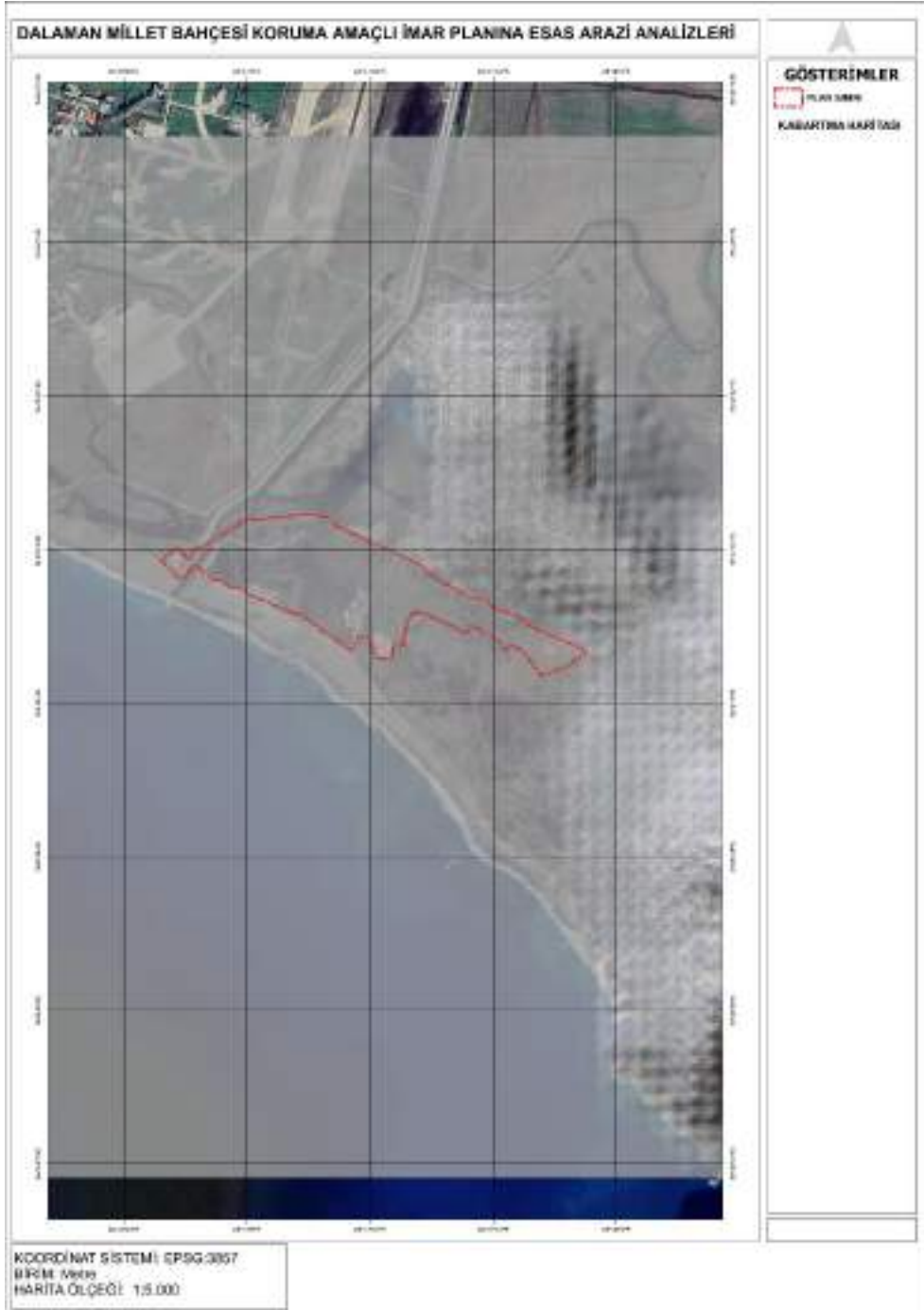
Planlama alanının kuzeyinden güneyine doğru gidildikçe arazi yapısı deniz seviyesine doğru yönelmektedir. Bu durumda bakışı da güney, güneydoğu ve güneybatı yönünde olurken yer yer de kuzeydoğu yönelmesi tespit edilmiştir.



Harita 21 Bakı analizi

3.7.4 KABARTMA ANALİZİ

Kabartma analizi arazi yapısını nispeten 3 boyutlu görebilmek açısından üretilen bir analizdir. Coğrafi bilgi sistemleri aracılığıyla elde edilen yükseklik verileri, aydınlatılmış ve gölgeli bir harita üretilir. Böylelikle arazinin 3 boyutlu ortografik görüntüsü elde edilir. Bu durumda planlama alanının düz bir arazi yapısına sahip olduğu kabartma haritası ile de tespit edilmiş oluyor. Alanın kuzeydoğu ve doğusuna doğru yükseklik artmaktadır.

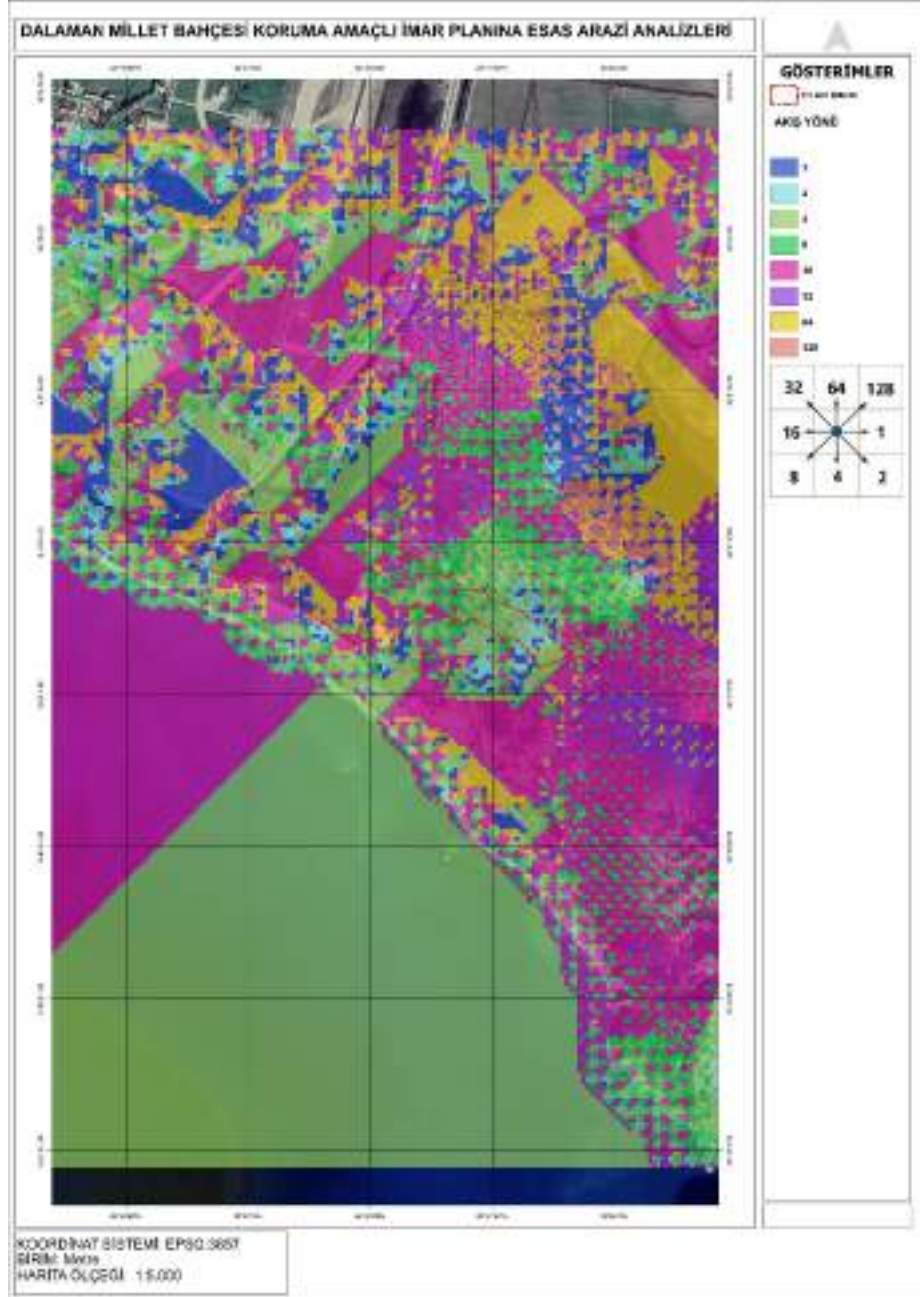


Harita 22 Kabartma Haritası

3.7.5 AKIŞ YÖNÜ ANALİZİ

Planlama alanı ve yakın çevresi için yapılan arazi yüzey haritaları sonucunda eğim yönlenmesi veya akış yönlenmesi olarak adlandırılan ve havza alanlarının tespitinde kullanılan 8 yönlü akım modeli kullanılmıştır. Gridin akım yönünü göstermek için aşağıdaki şekilde yönler bağli olarak gösterilen rakamsal değerler bulunmaktadır. Örneğin, bir hücreden akımın doğru yönünde olduğunu belirtmek için 1, kuzeybatı yönünde olduğunu belirtmek için 32, güneydoğu yönünde olduğunu belirtmek için 2 kullanılır.

Akış yönü analizi sonucunda planlama alanı batı ve güneybatı yönünde bir yönlenme göstermektedir. Alanın doğusunda yer alan dağlık tepelerde ise batı yönü tespit edilmiştir.

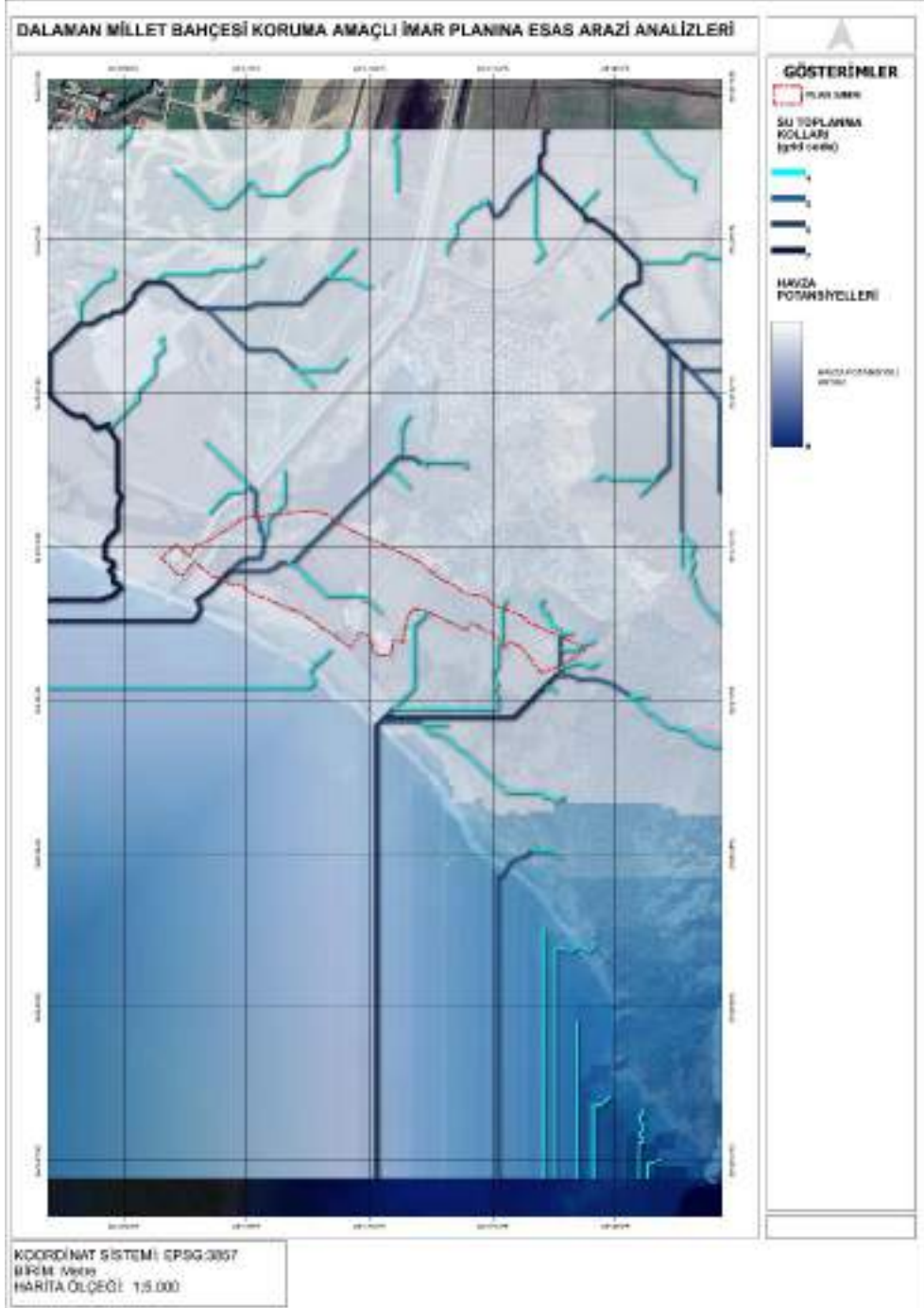


Harita 23 Akış Yönü Analizi

3.7.6 SU TOPLANMA KOLLARI VE HAVZA POTANSİYELLERİ

DEM, kabartma ve 8 yönlü akım modellemesi kullanılarak hazırlanan akış yönlenmesi analizi sonucu su toplanma alanları (akış kolları) analizi yapılmıştır.

Havzalar, yağışlardan yüzey suyu akımını toplayan sahalardır. Bir akarsu kesitinin üzerinde kalan ve aldığı yağışın akışını o kesitten geçiren alana bu akarsuyun o kesiti için drenaj havzası veya su toplama havzası denir.



Harita 24 Su Toplanma Kolları ve Havza Potansiyelleri

3.8 PLANLAMA ALANI FOTOĞRAFLARI

İnsansız Hava Aracı üzerinden planlama alanına esas farklı açılardan fotoğraflar elde edilmiştir. Elde edilen görüntülerden de anlaşılacağı üzere planlama alanı düz bir arazi yapısına sahip, Ege Denizi ile kıyısı olan, kuzeybatısında Dalaman Havalimanı ve Karasu Çayı'nın aktığı, kuzeyinde Kükürtlü Göl'ün yer aldığı, ekolojik nitelikleri yüksek olan bir konumda bulunmaktadır.









3.9 KORUNAN ALANLAR

3.9.1 SİT ALANLARI

Muğla İlinde, 487 adet arkeolojik, 9 adet kentsel, 144 adet doğal ve 31 adet diğer olmak üzere, toplam 671 adet sit alanı bulunmaktadır. İlin yaklaşık %14'ü arkeolojik, kentsel, doğal ya da karma sitlerden oluşmaktadır.

Dalaman ilçesinin kıyılarındaki tamamı I. II. ve III. derece doğal sit alanında kalmaktadır. İlçe sınırları içerisinde kalan tescilli arkeolojik sit alanları; Kapıkargın Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Arymsa ve Lydai II. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Lyssa III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Cyra II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Domuz Adası II. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Şerefler Mahallesi Alycanda Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Akçataş Höyüktepe I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Akçataş Ambargölü Mevkii Abbaspasa Sarayı I.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.



Harita 25 Dalaman İlçesi Sit Alanları



Harita 26 Dalaman İlçesi Sit Alanları Sınırları



- 1. Derece Doğal Sit Alanı
- Kesin Korunacak Hassas Alan
- Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

Harita 27 Planlama Alanı ve Çevresindeki Sit Alanları

Planlama alanının güneyinde yer alan 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Kesin Korunacak Hassas Alan bulunmaktadır. Planlama alanının bulunduğu alan ise 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Nitelikli Doğal Koruma Alanı'dır. Kuzeydoğusunda yer alan bölge ise 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, kuzeyindeki bölge 5427 nolu 18.04.2022 Cumhurbaşkanlığı karar tarihli Kesin Korunacak

Hassas Alan'dır. Kuzeybatısında ise 7070 nolu 28.04.2011 Bakan oluru karar tarihli 1. Derece Doğal Sit Alanı yer almaktadır.

(Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nün www.atlas.gov.tr web sitesi.)

3.9.2 FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

Muğla ilinde bulunan beş adet özel çevre koruma bölgesinden biri olan Fethiye- Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Dalaman İlçe sınırları içerisinde bulunan koyları da kapsamaktadır. Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.

Planlama alanı üst ölçekli planlarda Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde kısmen yer almaktadır.



Harita 28 Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi

**KURUM
GÖRÜŞLERİ
ÖZETİ**

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

• ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Araştırma ve Tescil Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2022 tarih ve 3819294 sayılı görüşünde; söz konusu alanda proje kapsamında yapılması planlanan her türlü faaliyet ile ilgili olarak Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 3969019 sayılı görüşünde; planlama alanında Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunduğu bildirilerek korunan alanlara ait sayısal veri ek olarak iletilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih ve 3759527 sayılı görüşünde; talebe ilişkin Yatırım ve Projeler Dairesi Başkanlığı görev ve sorumlulukları kapsamında eklenecek bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 3799072 sayılı görüşünde; Muğla İli, Dalaman İlçesi, Ege Mahallesi, Kayacık Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 29.154,71 m 'lik alan günübirlik kullanım amaçlı olarak Dalaman Belediye Başkanlığı ve Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) arasında 19.09.2019 tarihli Kira Sözleşmesi ile 5 (yıl) süreyle kiraya verildiği, Kapıkargın Mahallesi, Çelek Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2.322,00 m2 'lik alana ise deniziçi boru hattı ve şamandıra olarak kullanılmak üzere Petrol Ofisi A.Ş. lehine 29 yıllığına 18.03.2021 tarihinde kullanma izni verildiğine değinilmiş olup daire başkanlığı görev ve sorumlulukları kapsamında eklenecek herhangi bir hususun bulunmadığı görüşü verilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarih ve 3752839 sayılı görüşünde; 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde yer alan hüküm çerçevesinde görev alanı dahilinde bilgi ve belgeler ile kurum görüşünün sayısal ve çıktı ortamında 30 gün içerisinde bakanlığa (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi hususu bildirilmiştir.

Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarih ve 3881367 sayılı görüşünde; kamulaştırmaya ilişkin olarak herhangi bir kamulaştırma kararı bulunmadığı, acele kamulaştırmaya ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir acele kamulaştırma kararı bulunmadığı, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun gereğince mezarlıklardan yol geçirmeye ilişkin olarak herhangi bir karar bulunmadığı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince tarım amacı dışı kullanıma ilişkin olarak herhangi bir karar bulunmadığı bildirilmiştir.

Çevre Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih ve 3882511 tarihli görüşünde; planlama alanı sınırları veya "Millet Bahçesi" sınırları içerisinde,

millet bahçesine ait sosyal donatı inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi kapsamında yapılması planlanan diğer ünitelerin/faaliyetlerin mezkûr Yönetmeliğin Ek-1 Listesi kapsamına girmesi durumunda Bakanlığımıza, Ek-2 Listesi kapsamına girmesi durumunda ise Muğla Valiliği'ne (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) başvuru yapılması ayrıca "*ÇED Olumlu*" veya "*ÇED Gerekli Değildir*" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerektiği görüşü verilmiştir.

Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 21.06.2022 tarih ve 3949965 sayılı görüşünde; "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun "Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" gibi yönetmeliklerin gerekliliklerine uyulması gerektiği ifade edilmiş olup söz konusu proje sınırları içerisinde kalan alanlarda yeni atık işleme tesisi yapımı planlanabileceği ve düzensiz depolama sahaları (Vahşi döküm sahası) bulunabileceğinden herhangi bir olumsuzluğa mahal verilmemesi adına ilgili yerel yönetimlerin görüşünün alınması gerekli görülmektedir. Ayrıca; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan mevzuata uyulması gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2022 tarih ve 4153815 sayılı görüşünde; söz konusu talep alanında; kuşların gözlenmesi amacıyla gözlem kuleleri, gözlem evleri ile alanın korunması ve geliştirilmesi için gerekli olan beton malzeme kullanılmadan taşınabilir yapılar (bekçi kulübesi, WC, teşhir salonu gibi) ile seyir ve rekreatif amaçlı yaya yollarının yapılabileceği, uygulama aşamasında Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve tüm meri mevzuatta belirtilen hüküm ve esaslara uyulması, flora, fauna ve ekosistem bütünlüğü açısından gerekli dikkat ve hassasiyetin gösterilmesi gerekliliği bildirilmiştir.

- **İÇ İŞLERİ BAKANLIĞI**

Jandarma Genel Komutanlığı'nın 21.06.2022 tarih ve 11258337 sayılı görüşünde; jandarma genel komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmadığını, milli savunma bakanlığının kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda valiliğin görüşünün alınması gerektiğini belirtmişlerdir.

- **MUĞLA VALİLİĞİ**

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 6319445 sayılı görüşünde; planlama sahasındaki, 19.07.2005 tarihinden önce arsaya dönüşen parseller ile tarım dışı alan olarak tespit edilen 150 ada 1 nolu parselle ilgili, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı görüşü verilmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 342883 sayılı görüşünde; söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.07.2022 tarih ve 53776825 sayılı görüşünde; talebe cevaben bakanlığın inşaat Emlak Genel müdürlüğünün ilgi (b) yazısı yazının ekinde sunulduğu, iş ve işlemleri ilgi (b) yazı doğrultusunda yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 2683090 sayılı görüşünde; İl Müdürlüğünce uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü'nün 5421716 sayılı görüşünde; yapımı planlanan Millet Bahçesi projesi kapsamında proje sınırları içerisinde kalan parseller sayısal ortamda yazı ekinde iletilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarih ve 4081526 sayılı görüşünde; imar planlarının yapılmasında Valilikçe (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI**

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 495635 sayılı görüşünde; 12.07.1995 gün ve 95/t-53 sayılı YPK Kararı ile Bakanlığın Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce Yap-İşlet-Devret Modeli ile ihale edilen "Dalaman Yat Limanı ve Deniz Otobüsü Yanaşma Yeri" proje alanı ile çakıştığı tespit edildiği ayrıca; bahse konu proje alanın "Muğla Dalaman Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten "Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi" hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı görüşü bildirilmiştir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanı Daire Başkanlığı'nın 05.07.2022 tarih ve 34617 sayılı görüşünde; mania planı ve plan notlarına mutlak suretle uyulması gerektiği değerlendirilmiş, ayrıca söz konusu mania planı ve ilgi (a) Genelge hükümlerine uyulması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan millet bahçesinin kuşları cezbetmeyecek şekilde tasarlanmasına yönelik olarak başta havaalanı işletmecisi olmak üzere konusunda uzman kurum/kuruluşlar ile koordinasyon içerisinde planlama yapılması gerektiği, müteakip süreçteki yapılaşma talepleri ve imar düzenlemelerine ilişkin taleplerin belediye başkanlıklarına veya imar plan yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara yapılması ve bu kurum/kuruluşlarca bir örneği ekte bulunan ilgi(c) yazıları kapsamında işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

- **ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2575904 sayılı görüşünde; planlama alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 127373 sayılı görüşünde; Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na veya ilgili

şebeke işletmecisine bildirilen herhangi bir santral sahası ile kesişme/çakışma durumu bulunmadığı belirtilmiştir.

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 597733 sayılı görüşünde; söz konusu alanda herhangi bir tesis, plan ya da projelerinin olmadığından görüşlerinin bulunmadığı belirtilmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarih ve 2022171711 sayılı görüşünde; proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 125,56 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığı, Muğla ili Dalaman ilçesi sınırlarında toplam 125,56 hektar alan bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3424298 sayılı Millet Bahçesi projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Millet Bahçesi (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceği ayrıca, proje alanı ER:3241784, ER:3292847 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular grubu işletme ve ER:3387901 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular grubu arama ruhsat sahası ile çakıştığından ilgili Valiliğin görüşünün alınması uygun olacağı yönünde görüş bildirilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 20.06.2022 tarih ve 220811 sayılı görüşünde; söz konusu alanda kurumun çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin YPM-SPY sayılı görüşünde; söz konusu alanda mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunmadığı, fakat söz konusu alanda yer alabilecek fonksiyonlar tespit edilerek mekânsal dağılımları da göz önünde bulundurularak 750 metre aralıklarla yola cepheli 36 m² ebatlarında 3 adet trafo alanının ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 413731 sayılı görüşünde; kentin ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesine yönelik yaklaşık 750 m aralıklar ile yerin uygunluk onayı Şirketten alınmak suretiyle yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m ebatlarında (çekme mesafeleri hariç) 3 adet Trafo Alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir. İlgili (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlükçe bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 1308637 sayılı görüşünde; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesis olmadığı bildirilmiştir.

- **DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2022 tarih ve 15395 sayılı görüşünde; Millet Bahçesi Projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı uygun görüldüğü belirtilmiştir.

- **DEVLET DEMİR YOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

TCDD 3. BÖLGE Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 182420 sayılı görüşünde; bahse konu alanda teşekküllerine ait demiryolu hattımız ve taşınmazlarının bulunmadığı belirtilmiştir.

Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü'nün 178939 sayılı görüşünde; planlama alanı kapsamında ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülleri ile ilgili görüşü **İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüze** tarafımıza iletileceği bildirilmiştir.

- **DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 57548 sayılı görüşünde; VOR istasyonu merkez olmak üzere 600 metre yarıçaplı alanda hiçbir yapılaşmaya gidilmemesi, 600 metreden 3 km'ye kadar olan alanda yapımı planlanan yapılaşmaların ise istasyon zemin kotuna (zemin kotu: 2,88 metre) göre 1 derecelik açının altında kalacak şekilde projelendirilmesi, inşa edilmesi planlanan yapıların dış cepheleri ile çatılarında yansıtıcı özellikte metal muhteviyatlı malzeme kullanılmaması ve yapılaşmalar için Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS Yönetmeliği) doğrultusunda Kurulardan görüş alınmasının gerekli olduğu, yine uyulması zorunda olan Mania Planı/ICAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzey Kriterlerinin kesinlikle ihlal edilmemesi gerektiği bu amaçla, yürürlükteki mevzuat (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusunda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği yönünde kurum görüşü verilmiştir.

- **TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 6320451 sayılı görüşünde; 2872 sayılı Çevre Kanununun 9 (e) maddesi ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 6. maddesi hükümleri geçerli olan Dalaman Sulak Alanlarında kurutma ve doldurma yapılmaması, sulak alanın doğal yapılarının ve ekolojik karakterinin korunması, biyolojik çeşitliliğin korunması bununla birlikte 2009/10 Sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi kapsamında Dalaman Yuvalama Alanında herhangi bir müdahalede bulunulmaması ve kullanım kararı getirilmemesi gerektiği, bu sebepler doğrultusunda "Millet Bahçesi Projesi" amaçlı planlama çalışmalarını Genel Müdürlükçe uygun görülmediği bildirilmiştir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih ve 7213375 sayılı görüşünün ekinde yer alan henüz tescil edilmemiş, "Diğer Sulak Alanlar" kapsamında değerlendirilen sayısalda gönderilmiş "Sulak Alan Sınırı" ile görüşte yer alan 15 maddeye uyulması koşuluyla bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 30.06.2022 trih ve 2453915 sayılı görüşünde; Tersakan Çayının (Karasu Çayı) akışa göre sağ sahilinde bulunan ve sedde görevi gören yolun, sol sahilde de denize ulaştığı yere kadar tesis edilmesi ve Taşlı Çayının akışa göre sol sahilinde bulunan yolun denize ulaştığı yere kadar tesis edilerek olası taşkınlara

karşı gerekli önlemlerin alınması koşuluyla İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Kurumun faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmediği görüşü verilmiştir.

Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 6227550 sayılı görüşünde; "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlerin göz önünde bulundurulması, Söz konusu proje için gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması ve Batı Akdeniz Havzası Nehir Havza Yönetim Planı hükümlerine uyulması şartı ile herhangi bir sakınca bulunmadığı, yapılacak çalışmalarda su kaynaklarının göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahale yapılmaması ve atık bırakılmaması gerektiği, bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği muhtemel taşkın riskinin de göz önünde bulundurulması gerektiği bildirilmiştir.

- **KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 2639287 sayılı görüşünde; talebe konu olan alanda, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

- **MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI**

Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 29.06.2022 tarih ve 1405811_1606 sayılı görüşünde; 30 günlük ek sürenin verilmesi talep edilmiştir.

- **MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20.07.2022 tarih ve 125757 sayılı görüşünde; ilgi (a,b,c,ç,d,e,f,g,ğ,h,ı,i) görüşlerindeki hususların dikkate alınması, üst ölçekli plan kararları ile meri imar planları göz önünde bulundurularak çevresiyle bütüncül bir planlama yaklaşımıyla konunun ele alınması, alan korunan alan statüsünde olduğundan koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik doğrultusunda hazırlanacak plan teklif dosyasının taraflarına iletilerek plana esas nihai görüşümüzün alınması gerektiği bildirilmiştir.

- **HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı'nın 32831 sayılı görüşünde; 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında kanun hükümlerine tabi olan herhangi bir alan bulunmadığı bildirilmiştir.



Harita 30 Merkez Kimlikleri ve Etkileşim Ağı

6. DALAMAN MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Muğla ili Dalaman İlçesi Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı, kentin doğal güzellikleri ile koruma-kullanma-sürdürülebilirlik dengesi doğrultusunda, ekolojik niteliği yüksek, sahip olduğu zengin doğal ve kültürel değerlerin esas alındığı, turizm potansiyeli ile de yıl boyu ziyaret imkânı sunan korunarak oluşturulan organize yeşil alan tasarımını amaçlamaktadır.

MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ HEDEFLERİ

Koruma amaçlı imar planının amacı farklı başlıklar altında irdelenerek tasarım sürecinin başarıya ulaşabilmesi adına hedefler belirlenmiştir. Planın hedeflerini ortaya koyarken mevcut durumdan yola çıkarak tasarım sonucu ortaya çıkacak kentsel vizyona kadar bütün süreç değerlendirilerek kriterler belirlenmiştir.

Hedefler;

- Çeşitli sosyal faaliyetlerin gerçekleştiği bir sosyal yaşam alanı tasarlayarak bir buluşma mekanı oluşturmak.
- Doğa ile Kentin entegrasyonunu sağlamak.
- Kullanıcıların yıl boyu fayda sağlayabilecekleri sosyal bir altyapı oluşturmak.
- Koruma – kullanma dengesi doğrultusunda ekolojik niteliği yüksek alanları koruyarak, modern ve organize yeşil alanlar yaratmak.
- Dalaman ilçesine eğlenme ve dinlenme olgularının bir arada yer aldığı doğayla entegre olmuş estetik ve ekolojik değeri yüksek açık yeşil alanlar kazandırmak.
- Millet Bahçesinin salt yetişkinlerin değil; farklı kullanıcılar ve yaş grupları için kullanımını sağlayabilmek. Bununla beraber erişilebilir ve engelsiz mekanlar oluşturularak herkes için bir tasarım anlayışı sunabilmek

- Yürüyüş yolları, bisiklet aksları, çocuk oyun alanlarıyla birlikte; kültürel, tarihi, sağlık temalı gibi çeşitli fonksiyonları barındırarak kullanıcılara farklı aktiviteleri farklı deneyimleri bir alanda yaşayabilecekleri bir bahçe oluşturmak.
- Sosyal ve kültürel değerlerin yaşatıldığı alanlar oluşturarak; bunları günümüze ve geleceğe taşınmasını sağlamak; bir nevi geçmiş ile geleceği birbirine bağlayan bir alan yaratmak.
- Yöre halkının sosyal ve ekonomik kalkınmasına katkı sağlamak.
- Dalaman ilçesinin sahip olduğu doğal ve kültürel değerleri günümüzde yaşatmak ve geleceğe aktarmada aracı olmak.
- Vatandaşların yaşam memnuniyetini artırmak.
- Ulaşım, aydınlatma, sulama ve alt yapı çözümleriyle birlikte ekolojik devinim sağlamakla beraber enerji verimliliğini artırmak.
- Yöreye özgü yerel - endemik türler korunarak kullanıcılar arasında bir bilinç oluşturmak.
- Suyu ve enerjiyi doğru kullanarak ve koruyarak bunların tüketimini minimize eden bir alan tasarımına gitmek.
- Doğaya ve çevresine saygılı, bütünlükçü bir yaklaşımla bir bahçe anlayışı oluşturmak.
- Kentleşme sonucunda ortaya çıkan çevre sorunlarına karşı, halkın sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek kentlerde yaşamalarına katkı sağlamak.
- Yapısal ve bitkisel unsurların birlikte yer aldığı ve bulunduğu şehrin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının şehre kazandırmak.
- Geçmişin izlerini taşıyan, günümüzde ve gelecekte oluşacak olası gereksinimleri karşılayan bir Millet Bahçesi tasarımı yapmak.
- Doğal dengeye saygılı ve görsel kalitesi yüksek açık yeşil alanlar kurgulamak.
- Bahçe içerisinde, toplumun her kesimi için o alana sahiplenme duygusu oluşturabilecek tasarımlara yer vermek.

6.1.4 PLAN NOTLARI

1. Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Muğla İli Dalaman İlçesinin güneyinde Kayacık Sahilde 32.47 hektarlık alanı kapsamaktadır.
2. Dalaman Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları, Analitik Etüt Raporu ve Açıklama Raporu ile bir bütündür.
3. Bu plan ve plan hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.
4. Hâlihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda tasarım - uygulama, ilgili Kadastro Müdürlüğü'nden veya ilgili yetkili özel kurumlardan alınacak aplikasyon krokisine göre yapılacaktır.
5. Planlama alanı bütününde her türlü yapılaşma (Kamu, Özel vb. yapılar) için ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporları hazırlanmadan uygulama yapılamaz.
6. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Enerji Verimliliği Yönetmeliği, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik,
 - 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke Kararları ile ilgili Yönetmelik hükümleri,
 - 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik,
 - Bu planın uygulamasında; projenin onay tarihinden sonra yapılan kanun, tüzük ve yönetmelik değişiklikleri veya yeni hukuki metinler, plan değişikliğine veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır.
7. Planlama alanındaki yapı ve çevre düzenlemelerinde (yaya yolları, kaldırımlar, yaya geçitleri vb. tüm çevre düzenlemelerinde) SN 521 500 normlarıyla ulaşılabilirlik kılavuzundaki bilgiler ve TS 9111 standartlarına göre uygulama yapılacaktır.
8. Engelliler için her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında gerekli tedbirler alınacak ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun hükümlerine uyulacaktır.
9. Doğal yaşamın korunmasını ve biyoçeşitliliğin artmasını sağlamak, mevcut doğal alanların korunması ve zarar görmüş alanların yeniden düzenlenmesi için su geçirimsizliği yüksek ve doğal hayatın sürdürülebilirliğine mümkün olduğunca katkı veren malzeme ve detay çözümleri gerçekleştirilmelidir.
10. Ahşap malzeme öncelikli tasarım ve uygulamalar zorunludur. Bu alanların güvenlik amacıyla ahşap korkuluk veya peyzaj öğeleri ile çevrilmesi zorunludur.

11.Yaya ve bisiklet yolları boyunca yol kenarında ziyaretçilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere uygun yer ve büyüklükte, dokuya / malzemeye uyumlu (yöresel taş vb.) bir şekilde, tasarımda belirtildiği gibi WC ve çeşme yapmaya Dalaman Belediyesi yetkilidir.

12.Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih ve 7213375 sayılı görüşü Ek-2'de yer alan uydu görüntüsünde "Sulak Alan Sınırı" olarak belirlenen mavi renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak;

- a) İmara konu uygulamalarda 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesinin e bendi ile Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- b) Alanın kirletilmemesi, doğal yapısının ve ekolojik karakterinin korunması hususlarına dikkat edilecektir.
- c) Alandaki su sirkülasyonunu engelleyecek şekilde dolgu veya dip taraması yapılmayacaktır.
- d) Alan içerisinde moloz, katı ve sıvı atık vs. dökülmeyecektir.
- e) Yapılması planlanan yürüyüş yollarının dolgu yapılmadan kazık ayak üstünde ahşap malzemeden yapılması, alttaki sulak alan bitkilerine zarar vermeyecek ve sulak alandaki su akışını engellemeyecek şekilde projelendirilmesi gerekmektedir.
- f) Alan içerisinde yürüyüş yollarında ziyaretçilerin gelişi güzel çöp atmalarını engellemek için yeteri kadar çöp kutusuna yer verilecektir.
- g) Alan içerisinde mevcut yolun kullanılmaması için gerekli önlemler alınacaktır.
- h) Doğal bitki örtüsüne müdahale edilmeyecektir.
- i) İlave ağaç, bitki veya çiçek ekilmeyecek/dikilmeyecektir.
- j) Alanda bulunan kumullara motorlu araçların girişi engellenecektir.
Ek-2'de yer alan uydu görüntüsünde "Sulak Alan Sınırı" olarak belirlenen sarı renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak ise;

- a) Yapılan inşaat çalışmalarında bu alan dışına çıkılmayacaktır.
- b) Yapılacak işlerde yöre mimarisine uyumlu doğal malzeme kullanılacaktır.
- c) İmar planında yer alan yapılaşmanın dışında ilave yapılaşma yapılmayacaktır.
- d) Yapılacak bina ve tesislerden kaynaklanacak atıklar yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilecektir.
- e) Yapılacak tesislerde/yürüyüş yollarında ışıklandırma yapılmaması ve yüksek sesle müzik yayını yapılmaması gerekmektedir.

- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün ilgili yazısında belirtildiği üzere; İmara konu çalışmaların deniz kaplumbağalarına zarar verilmeden yapılması, inşaat faaliyetlerine başlamadan önce alanda söz konusu türe ilişkin ilgili uzmanlarca çalışma yapılarak türün korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, 2009/10 Sayılı Deniz

Kaplumbağalarının Korunması Genelge ve ekinde bulunan Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması gerekmektedir.

13.Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 09.12.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu'na göre;

Önlemler Alan 5. 1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

- Tektonik hareketler sonucunda deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve dalga hareketlerine bağlı olarak gelişebilecek su baskını tehdidi ihtimaline karşı tahliye yollarının güvence altına alınması ve su baskınından kaynaklanabilecek yapı hasarlarının önlenmesi için koruyucu duvarların yapımı. drenaj sistemlerinin geliştirilmesi ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının büyük kısmı deniz kıyısında bulunmaktadır.
- Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturumları engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.
- Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme. oturma. taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

14.Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 6227550 sayılı görüşü Ek: SYGM Görüşü'nde belirtildiği şekliyle;

- 17.10.2012 tarih ve 28444 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlerin göz önünde bulundurulması ve söz konusu yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulması, gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması ve Batı Akdeniz Havzası Nehir Havza Yönetim Planı hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- Yapılacak çalışmalarda su kaynaklarının göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahale yapılmaması ve atık bırakılmaması gerekmektedir.
- Yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği muhtemel taşkın riskinin de göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

15.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2453915 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

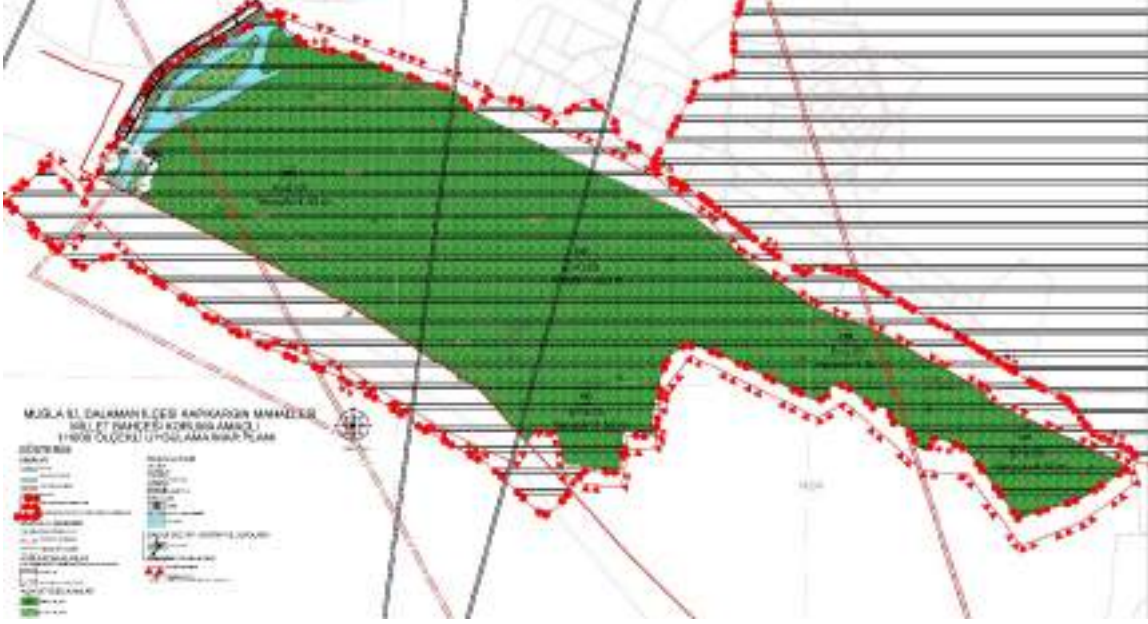
16.Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 57548 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulması ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından tanzim edilen Mania Planı/ICAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzey Kriterlerinin ihlal edilmemesi gerekmektedir.

17.Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Hava Alanları Daire Başkanlığı'nın 05.07.2022 tarih ve 34617 sayılı görüşünde belirtilen hususlara ve planlama alanı Muğla Dalaman Havalimanı Mania Planı sınırları içerisinde kaldığından mania planı ve plan notlarına uyulacaktır. Yazı ekinde yer alan 08.03.2022 tarih ve 26950 sayılı görüşünde belirtilen Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi'ne uyulacaktır.

İMAR PLANI

6.2 MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

6.2.1 İMAR PLANI



Harita 33 Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 34 Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Uydu Görüntüsü

6.2.2 GÖSTERİMLER



Şekil 2 Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimleri

6.2.3 ALAN DAĞILIMI

ALAN ADI	ORAN	DURUM (M ²)
SU YÜZEYİ	%2.87	9314.06
MİLLET BAHÇESİ	%90.25	293099.49
PASİF YEŞİL	%2.09	6794.71
İSKELE	%0.26	834.85
TRAFO ALANI	%0.06	204
YOL	%4.47	145512.95

6.3 PLAN NOTLARI

1. Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Muğla İli Dalaman İlçesinin güneyinde Kayacık Sahilde 32.47 hektarlık alanı kapsamaktadır.
2. Dalaman Millet Bahçesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları, Analitik Etüt Raporu ve Açıklama Raporu ile bir bütündür.
3. Bu plan ve plan hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.
4. Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda tasarım - uygulama, ilgili Kadastro Müdürlüğü'nden veya ilgili yetkili özel kurumlardan alınacak aplikasyon krokisine göre yapılacaktır.
5. Planlama alanı bütününde her türlü yapılaşma (Kamu, Özel vb. yapılar) için ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporları hazırlanmadan uygulama yapılamaz.
6. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Enerji Verimliliği Yönetmeliği, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik,
 - 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke Kararları ile ilgili Yönetmelik hükümleri,
 - 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik,
 - Bu planın uygulamasında; projenin onay tarihinden sonra yapılan kanun, tüzük ve yönetmelik değişiklikleri veya yeni hukuki metinler, plan değişikliğine veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır.
7. Planlama alanındaki yapı ve çevre düzenlemelerinde (yaya yolları, kaldırımlar, yaya geçitleri vb. tüm çevre düzenlemelerinde) SN 521 500 normlarıyla ulaşılabilirlik kılavuzundaki bilgiler ve TS 9111 standartlarına göre uygulama yapılacaktır.
8. Engelliler için her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında gerekli tedbirler alınacak ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun hükümlerine uyulacaktır.
9. Doğal yaşamın korunmasını ve biyoçeşitliliğin artmasını sağlamak, mevcut doğal alanların korunması ve zarar görmüş alanların yeniden düzenlenmesi için su geçirimsizliği yüksek ve doğal hayatın sürdürülebilirliğine mümkün olduğunca katkı veren malzeme ve detay çözümleri gerçekleştirilmelidir.
10. Ahşap malzeme öncelikli tasarım ve uygulamalar zorunludur. Bu alanların güvenlik amacıyla ahşap korkuluk veya peyzaj öğeleri ile çevrilmesi zorunludur.

11.Yaya ve bisiklet yolları boyunca yol kenarında ziyaretçilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere uygun yer ve büyüklükte, dokuya / malzemeye uyumlu (yöresel taş vb.) bir şekilde, tasarımda belirtildiği gibi WC ve çeşme yapmaya Dalaman Belediyesi yetkilidir.

12.Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih ve 7213375 sayılı görüşü Ek-2'de yer alan uydu görüntüsünde "Sulak Alan Sınırı" olarak belirlenen mavi renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak;

- a) İmara konu uygulamalarda 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesinin e bendi ile Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- b) Alanın kirletilmemesi, doğal yapısının ve ekolojik karakterinin korunması hususlarına dikkat edilecektir.
- c) Alandaki su sirkülasyonunu engelleyecek şekilde dolgu veya dip taraması yapılmayacaktır.
- d) Alan içerisinde moloz, katı ve sıvı atık vs. dökülmeyecektir.
- e) Yapılması planlanan yürüyüş yollarının dolgu yapılmadan kazık ayak üstünde ahşap malzemeden yapılması, alttaki sulak alan bitkilerine zarar vermeyecek ve sulak alandaki su akışını engellemeyecek şekilde projelendirilmesi gerekmektedir.
- f) Alan içerisinde yürüyüş yollarında ziyaretçilerin gelişi güzel çöp atmalarını engellemek için yeteri kadar çöp kutusuna yer verilecektir.
- g) Alan içerisinde mevcut yolun kullanılmaması için gerekli önlemler alınacaktır.
- h) Doğal bitki örtüsüne müdahale edilmeyecektir.
- i) İlave ağaç, bitki veya çiçek ekilmeyecek/dikilmeyecektir.
- j) Alanda bulunan kumullara motorlu araçların girişi engellenecektir.

Ek-2'de yer alan uydu görüntüsünde "Sulak Alan Sınırı" olarak belirlenen sarı renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak ise;

- a) Yapılan inşaat çalışmalarında bu alan dışına çıkılmayacaktır.
 - b) Yapılacak işlerde yöre mimarisine uyumlu doğal malzeme kullanılacaktır.
 - c) İmar planında yer alan yapılaşmanın dışında ilave yapılaşma yapılmayacaktır.
 - d) Yapılacak bina ve tesislerden kaynaklanacak atıklar yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilecektir.
 - e) Yapılacak tesislerde/yürüyüş yollarında ışıklandırma yapılmaması ve yüksek sesle müzik yayını yapılmaması gerekmektedir.
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün ilgili yazısında belirtildiği üzere; İmara konu çalışmaların deniz kaplumbağalarına zarar verilmeden yapılması, inşaat faaliyetlerine başlamadan önce alanda söz konusu türe ilişkin ilgili uzmanlarca çalışma yapılarak türün korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, 2009/10 Sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelge ve ekinde bulunan Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması gerekmektedir.

13. Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 09.12.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu'na göre;

Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

- Tektonik hareketler sonucunda deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve dalga hareketlerine bağlı olarak gelişebilecek su baskını tehdidi ihtimaline karşı tahliye yollarının güvence altına alınması ve su baskınından kaynaklanabilecek yapı hasarlarının önlenmesi için koruyucu duvarların yapımı. drenaj sistemlerinin geliştirilmesi ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının büyük kısmı deniz kıyısında bulunmaktadır.
- Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturmaları engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.
- Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme. oturma. taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

14.Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 6227550 sayılı görüşü Ek: SYGM Görüşü'nde belirtildiği şekliyle;

- 17.10.2012 tarih ve 28444 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlerin göz önünde bulundurulması ve söz konusu yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulması, gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması ve Batı Akdeniz Havzası Nehir Havza Yönetim Planı hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- Yapılacak çalışmalarda su kaynaklarının göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahale yapılmaması ve atık bırakılmaması gerekmektedir.
- Yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği muhtemel taşkın riskinin de göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

15.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2453915 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

16.Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 57548 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulması ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından tanzim edilen Mania Planı/ICAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzey Kriterlerinin ihlal edilmemesi gerekmektedir.

17.Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Hava Alanları Daire Başkanlığı'nın 05.07.2022 tarih ve 34617 sayılı görüşünde belirtilen hususlara ve planlama alanı Muğla Dalaman Havalimanı Mania Planı sınırları içerisinde kaldığından mania planı ve plan notlarına uyulacaktır. Yazı ekinde yer alan 08.03.2022 tarih ve 26950 sayılı görüşünde belirtilen Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi'ne uyulacaktır.

EKLER

7. EKLER

7.1 KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-88106925-180.03-118733
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 Ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UİP Hakkında Görüş

20.06.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Nazım Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.06.2022 tarihli ve 53618066-115.01.99/117979 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığınızın görüşü talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde;

Madde 21: (1) İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yangın kaçaklar ayrılması mecburdur.

(2) İmar planlarının tasarımında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.

(3) Yeni planlanan alanlarda birleşik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan birleşik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan mülhifi tarafından plan notunda belirtilir.

(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0,05 m²/kişi üzerinden İtfaiye yerleri ayrılır.

(5) (Ek:RG-2011/2021-31665-CK-4825/5 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesafede, kendiliğinden doğal yetişen orman ortasının bulunmaması ile düşük yanıcılık özelliğine sahip orman örtüsünün bulunması veya bu mesafeler içerisinde parsel sınırı dışında 50 m'den daha geniş karayolu, akarsu ve benzeri yangının ilerlemesine mani olabilecek fiziki engeller bulunması durumları hariç olmak üzere; orman yangınlarından kaynaklı alev ve/veya sıcaklığın tesislere ait yapılara ve depolama sahasına sırayat etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30 ila % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer yönlerde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 55'ten fazla olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya

Bu belge, güvenli elektronik ortamda imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X168T-QqtCba--Eg8d9--Xy9AF--8R0ZjP09 Doğrulama Linki: <https://www.netaim.gov.tr/kitapci/belge/53618066>

Orduya Mah. Fırat Arık Cad. No:3 Merkez / Muğla
Telefon No: 4448801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.muqla.bel.tr>
Kapı Adresi: muqla@muqla.bel.tr

Büyük İhtisap: AFSAN
İtfaiye
Telefon No (252)214 18 47-(2706)



göre aşağı yöünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yangıncılık özelliği Orman Bölge Müdürlüklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren;

a) 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

b) 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandıırma yapılmaz. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20'yi geçtiği hâllerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

c) 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m'den az olamaz, tabii zeminden 2 m'ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

ç) 30-100 m mesafe içerisinde tabii zeminden 2 m'ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

(6) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Beşinci fıkrada belirtilen alanlarda, söz konusu fıkradaki tedbirler ilgisine göre yapı sahibi ve yetkili idaresince alınmadıkça 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında sayılan kullanım sınıfına hâiz yapı yapılamaz, bunlara ruhsat düzenlenemez ve faaliyetlerine izin verilemez.

(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, İtfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.'

Madde 22: (1) İtfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafige açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.

(2) İtfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktaya olan yatay uzaklık en çok 45 m olabilir.

(3) İç ulaşım yolları, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollardır. İç ulaşım yollarında olağan genişlik en az 4 m ve çıkmaz sokak bulunması hâlinde en az 8 m olur. Dönemeçte iç yarıçap en az 11 m, dış yarıçap en az 15 m, eğim en çok % 6 ve düşey kuruş en az R=100 m yarıçaplı olur. Serbest yükseklik, en az 4 m ve taşıma yükü 10 tonluk arka dingil yükü dağıtılarak en az 15 ton alınır.

(4) İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/6 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz.' denmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sezai KOYUNCU
İtfaiye Dairesi Başkanı

Bu belge, giresli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: X160S7-Oqt-cba-+8q8d3-90yJ2E-oFo2JF6 Doğrulama Linki: <http://www.nrkms.gov.tr/ncslari-belgesine-etim>

Ormanve Müh. Front Arkç Cad. No:3 Menteşe / Manİa
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 35
e-Posta: info@manisa.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisa@yhs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan ARSLAN
İtfaiyecisi
Telefon No: (252)214 18 47-(2705)





Adm

Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Korun Görüşü Hk. (Dalaman-
Kapıkargın Mah.)

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ**

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
Dumlupınar Bulv. 9. km. No: 278
Çankaya / ANKARA

İlgi : 10/06/2022 tarihli ve E.3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde ekli paftada yeri işaretli alanda, Dalaman Millet Bahçesi sınırlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşünüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı üzerinde görüş yazmanız gerektiği tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. Maddesi kapsamında Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Millet Bahçeleri Rehberi incelenmiş olup söz konusu alanda yer alabilecek fonksiyonlar tespit edilmiştir. Bu doğrultuda millet bahçelerinde yer alabilecek fonksiyonların mekansal dağılımları da göz önünde bulundurularak kentin ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesine yönelik yaklaşık 750 m aralıklar ile yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınmak suretiyle yola cephe 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafelerine bağlı) 3 adet Trafo Alanının ayrılması gerekmektedir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında işbu yazıda aktarılan düzenlemelerin yapılarak Şirketimize sunulması halinde, yapılmak istenen imar planı çalışmalarına esas mahi Şirket görüşünüz Bakanlığınıza sunulabilecektir.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-İmzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :
1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü
2- EKATY Çizelge

Formun Doğrulama İşle : <https://agrcn.admtelektrik.com.tr/w/Veriye/Sorgula/Bolge/Dogrulama.aspx?wD=80154217067>
Formun Fiyatı : 2774 TL

Ayrıntılı bilgi için lütfen : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admtelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım - Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezlerdi, 20040 Denizli - Türkiye
T 0258 296 7000 E info@admtelektrik.com.tr
www.admtelektrik.com.tr



ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınım durumunda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınım durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkarılabilecek düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkarılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yatırılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ARAŞTIRMA VE TESCİL DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Sayı : E-97749335-305.03.14-3819294

06.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli
Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum görüşü talebi

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar Planlama Dairesi Başkanlığı (3.Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nın 27.05.2022 tarihli
ve E-70074075-305.03.14-3753776 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bu bağlamda; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde yapılması planlanan Millet Bahçesi Projesi sınırlarında Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı bulunmakta olup söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan her türlü faaliyet ile ilgili olarak Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sareyya Işıklar
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FBEB168F-7B15-4CA0-ADEF-8AF483E25BB3

Doğrulama Adresi: <https://www.tadkiye.gov.tr>

Müstahf Kemal Mahallesi Ekişehir Devlet Yolu (Dönüşümü Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için Ahmet OĞUZ
Jeolojik Yüksek Mühendis
Telefon No:(312) 586 41 80





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-46981554-250-3969019

23.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
Ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli
Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum Görüşü

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.05.2022 tarihli ve 3753776 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığı görüşünüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde iletilen plan sınırları Sit Alanları Yönetim Sisteminde (SAYS) yer alan veriye göre incelenmiş olup, bölgede Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunduğu görülmüştür. Korunan alanlara ait sayısal veri yazınız ekinde tarafınıza sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat DEMİRCİOĞLU
Daire Başkanı

Ek: Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: C684CB7F-A56E-4B95-9C7A-F327711B0A79

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Busek YILDIZ
Harita Mülhürsuzi
Telefon No: (312) 585 41 82



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : E-99268677-951.4.07-11258337
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Muğla-Dalaman-
Kapıkargın)

21 Haziran 2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10 Haziran 2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazımız.

1. Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine yönelik imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenilmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi "*Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.*" hükmü amirdir.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerekmektedir.
5. Konuyla ilgili yapılan inceleme neticesinde, imar planı çalışması yapılacak alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.

Ferdi KORKMAZ
Tuğgeneral
Komutan a.
Asayiş Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7D86EC57-7EA1-45B5-B4ED-8D413D4FE45D

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgesorgu.jandarma.gov.tr/belgeSorgu>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi İçin: GİH.Svi.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Göv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHRRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:https://www.jandarma.gov.tr

Telefon No: +90 (312)456 1334

Keş Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01-6319445
Konu : Muğla, Dalaman, Kapıkargın Mah. Millet
Bahçesi Projesi 1/25000 ölçekli ÇDP
değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000
ölçekli UIP hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.
b) Dalaman Belediye Başkanlığının 23.06.2022 tarihli ve 38820978-000-15711 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile; Dalaman, Kargınkuru Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan "Millet Bahçesi" amaçlı 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama sahasıyla ilgili Dalaman Belediyesinin ilgi b) yazılarında; Dalaman Belediye Meclisinin 13.01.1988 tarih ve 1 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli mevzi imar planı doğrultusunda imar uygulaması yapılarak 23.05.1996 tarihinde arsaya dönüştüğü anlaşılmıştır.

Plana konu olan parsellerden 150 ada 1 parsel nolu "Bataklık ve Kavak" vasfındaki taşınmazla ilgili arazide yapılan incelemede, parselin tarım yapılamayan sazlık, bataklık ve kumullarla kaplı, 5403 Sayılı Kanunun 3. maddesinin i) bendinde tanımlanan tarımdışı alan olarak değerlendirilmiştir.

10 Temmuz 2019 tarihli Resmî Gazetede Yayımlanan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 3/7/2005 tarihli ve 5403 MADDE 21 – sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 6 – 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen anaylı köy ve/veya mezarların yerleşik alanı ve çevarı ile yerleşik alanlar izini kabul edilir." Hükümleri uyarınca söz konusu planlama sahasındaki, 19.07.2005 tarihinden önce arsaya dönüşen parseller ile tarımdışı alan olarak tespit edilen 150 ada 1 nolu parsel ile ilgili, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Baş Sayı: 46656313-235.01-6319445
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AE5B67C-5AA5-4B51-8183-B3A4D6DD78C7
Müşürinin Mahallesi Hırsat Sokak No:1/4 48050 Merkez / MUĞLA
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42
E-Posta: muqla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@tr901.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@tr901.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Orman ASÇALIK
Mühürsüz





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-16630962-305.03.14-3759527

30.05.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli
Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum görüşü talebi

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.05.2022 tarihli ve E-70074075-305.03.14-3753776 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik görüşünüzü ihtiyacı bulunduğu söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, Daire Başkanlığınız görev, yetki ve sorumluluk alanınız dâhilindeki bilgi ve belgelerin iletilmesi istenilmektedir.

Bahsi geçen Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kurum görüşü talebine ilişkin Yatırım ve Projeler Dairesi Başkanlığı görev ve sorumlulukları kapsamında eklenecek bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erbülent FILTEKİN
Daire Başkanı

Bu belge, güvendi elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 32C4B913-892A-4BCC-B9AE-61C13E31C10B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Ekişahin Devlet Yolu (Dunlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: İmdat ALTUN
Uzman (Göb)





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-58696304-305.03.14-3799072

02.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli
Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum görüşü talebi

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar Planlama Dairesi Başkanlığı (3.Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 27.05.2022 tarihli
ve E-70074075-305.03.14-3753776 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığınız görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu projenin çevresinde ;

- Muğla İli, Dalaman İlçesi, Ege Mahallesi, Kayaçık Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 29.154,71 m² 'lik alan gürbülük kullanım amaçlı olarak Dalaman Belediye Başkanlığı ve Bakanlığınız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) arasında 19.09.2019 tarihli Kira Sözleşmesi ile 5 (yıl) süreyle kiraya verildiği,
- Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, Çelek Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2.322,00 m² 'lik alana ise denizici boru hattı ve şamandıra olarak kullanılmak üzere Petrol Ofisi A.Ş. lehine 29 yıllığına 18.03.2021 tarihinde kullanma izni verilmiştir.

Konuya ilişkin vaziyet planları yazımız ekinde gönderilmekte olup, Daire Başkanlığınız görev ve sorumlulukları kapsamında eklenecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Beyhan OKTAR
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - Petrol Ofisi- Vaziyet
- 2 - Dalaman Belediye Başkanlığı-Vaziyet (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB66B7B7-EF17-4AA7-9D54-3D0DE48FF78D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dunatıpınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bölge için: Pazar BALI
Millî Eğitim Bakanlığı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839

10.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NIP ve
1/1000 ölçekli UIP Kurum görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve
E-15784585-300-3533088 sayılı yazısı eki Toplu Komut İdaresi Başkanlığının 21.04.2022 tarih
ve 223901 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Komut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyac bulunmaktadır.

Söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için emir ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) detilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Hikmet HASPOLATLI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - CD (Kurum Görüş Sınırı, Uydu Görüntüsü)
- 2 - Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E35C7B49-CE2F-4A2B-A118-E9E0E2647AF4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Halil İbrahim

HALAT

Şehir Planlama

Telefon No: (312) 586 43 12





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58891979-754-495635
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu 9.km. No: 278 Çankaya/ANKARA

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E.3752839 sayılı yazınız.

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde yapımı planlanan "Millet Bahçesi Projesi" kapsamında imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazınız ile tarafınıza bildirilerek, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; mevzubahis alanın kaplımbağa yuvalama kumsalı sınırları içerisinde kaldığı, sazlık bataklık ve önemli doğa alanı olarak işaretlenmiş olan alanda planlandığı, yakınındaki havaalanı gürültüsü etkisinin değerlendirilmesi yapılmadan yat limanı olarak önerilmesinin planlama ilkeleri ve kamu yararına uygun olmadığı yönündeki tespitler nedeniyle 23.12.2015 tarih ve E.2010/2110, K.2015/7734 sayılı karar ile 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında, Dalaman Yat Limanı kısmının iptaline, bu kapsamda 23.12.2015 gün ve E.2011/7078-K.2015/7736 sayılı karar ile de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını iptaline karar verildiği, ayrıca 05.05.2020 tarih ve 31118 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kesin Korunacak Hassas Alan olarak ilan edilen bölge içerisinde yer alması nedeniyle imar planı onayı ile ilgili süreçte yaşanan hukuki sorunların bir türlü aşılammış olduğu, 12.07.1995 gün ve 95/4-53 sayılı YPK Kararı ile Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne Yap-İşlet-Devret Modeli ile ihale edilen "Dalaman Yat Limanı ve Deniz Otobüsü Yanaşma Yeri" proje alanı ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Ayrıca; bahse konu proje alanının "Muğla Dalaman Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten "Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi" hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

M.Kerem YEGNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Mania Planı (EBYS)
- 2 - Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları (EBYS) (6 Sayfa)
- 3 - Dalaman Yat Limanı ve Deniz Otobüsü Yanaşma Yeri Proje Alanı(EBYS) (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81A2DA53-4ADC-410E-ACCE-2C0D76B863300

Doğrulama Adresi: <https://www.mktise.gov.tr/tab-ebys>

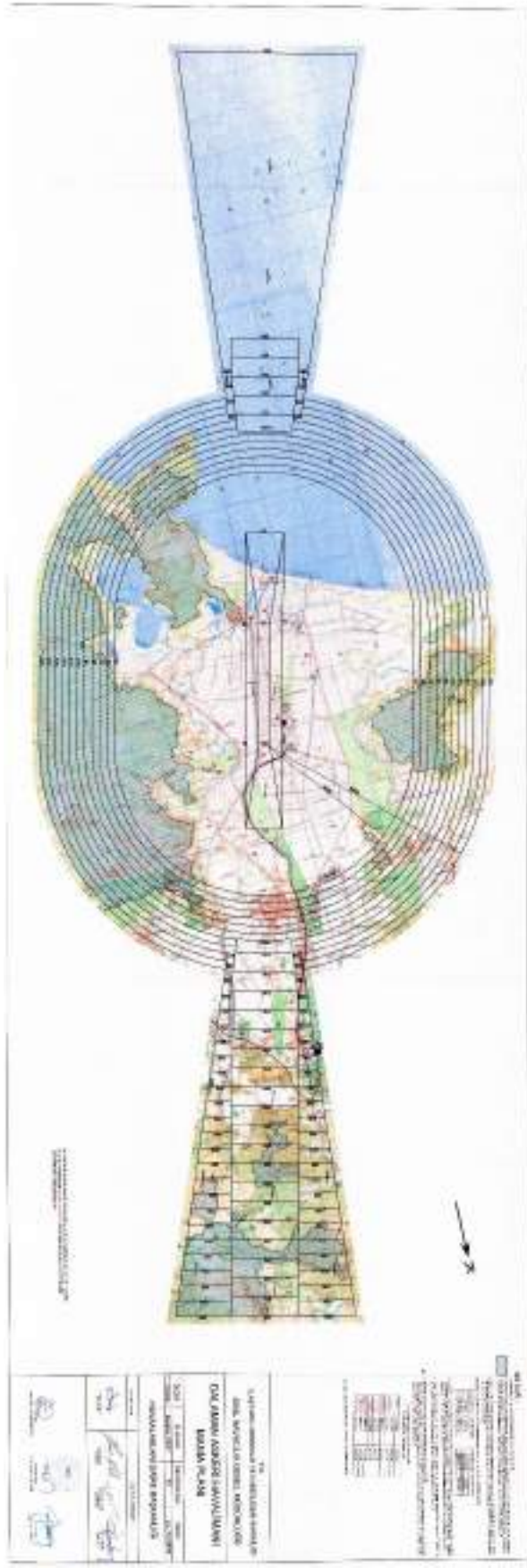
Bilgi Teşeyliç Caddesi No:3 06338 Etiler / Çankaya / ANKARA

Bilgi için Yasemin KIBAR

KEP Adresi : tab@b01.kep.tr

Geçici Personel





HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Kısaltmalar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Genelgenin amacı; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içindeki sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile heliportların çevresindeki ve doğal mânia teşkil eden topoğrafya üzerinde uygulanacak yapılaşma usul ve esaslarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Genelge; sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile heliportların çevresinde ve doğal mânialar üzerinde yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin gerçek ve tüzel kişileri, imar planı yapmaya yetkili kurum ve kuruluşlar ile havaalanı işletmecilerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Genelge, 14/11/1983 tarihli ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu'nun 40, 41, 47 ve 48 inci maddeleri ile 15/07/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 numaralı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ne, 27/10/2016 tarihli ve 29870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Havaalanı Sertifikasyon ve İşletim Yönetmeliği (SHY-14A)'nın 7 nci maddesine, Genel Müdürlükçe yayımlanan 09/06/2016 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES)'in 18 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 4 – (1) Bu Genelgede geçen;

- a) Aletli pist: Aletli yaklaşma prosedürlerini kullanan uçakların operasyonları için öngörülmüş olan hassas olmayan yaklaşma pisti, kategori I hassas yaklaşma pisti, kategori II hassas yaklaşma pisti veya kategori III hassas yaklaşma pistini,
- b) Bakan: Ulaştırma ve Altyapı Bakanını,
- c) Bakanlık: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,
- ç) Aletsiz pist: Görerek yaklaşma prosedürleri veya yaklaşımın sonrasında görerek meteorolojik koşullarda sürdürülebileceği bir noktaya kadar bir aletli yaklaşma prosedürü kullanılarak hava araçlarının operasyonları için öngörülen bir pisti,
- d) ATM: Tüm operasyon safhaları boyunca uçakların emniyetli ve etkin olarak hareket edebilmeleri için gerekli, hava trafik hizmetleri, hava sahası yönetimi ve hava trafik akış idaresi dâhil yer temelli ve havadaki fonksiyonların toplamını içeren hava trafik yönetimini,
- e) CNS sistemleri: Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim sistemlerini,
- f) CNS hizmet sağlayıcısı: Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşları,
- g) Doğal mânia tepe noktası: Mânia planında topoğrafya ile mânia tahdit düzlemlerinin ara kesiti olarak tanımlanan kapalı alan içinde tespit edilen en yüksek noktayı veya doğal mânia sınırları içerisindeki en yüksek mevcut mânianın tepe noktasını,
- h) Doğal mânia: Yürürlükte olan mânia planına göre mânia oluşturan doğal araziye,
- ı) Geçiş yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-

HES) tarif edilen, iç yatay yüzeye doğru yukarıya ve dışa eğimli olan, şeridin yanı ve yaklaşma yüzeyinin yanının bir kısmı boyunca bir birleşik yüzeyi,

i) Genel Müdür: Sivil Havacılık Genel Müdürünü,

j) Genel Müdürlük: Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünü,

k) Havaalanı: Herhangi bir bina, tesisat ve teçhizat dâhil olmak üzere, tamamen veya kısmen hava araçlarının gelişi, kalkışı ve yüzey hareketi için kullanılması öngörülen, karada veya suda belirlenmiş bir alanı,

l) Havaalanı işletmecisi: Havaalanı işletiminden sorumlu, meydan komutanlığı haricindeki gerçek veya tüzel kişiyi,

m) Hassas olmayan yaklaşma pisti: A tipi bir aletli yaklaşma operasyonuna uygun ve görüş mesafesinin en az 1000 m olduğu iniş operasyonlarına yönelik görsel yardımcılarının ve görsel olmayan yardımcının / yardımcılarının hizmet verdiği bir pisti,

n) Hassas yaklaşma pisti: "Aletli pist" tanımında belirtilen pistleri,

o) İç yatay ve konik yüzey: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen; bir havaalanı ve onun çevresinin üzerinde yatay bir düzlem içerisinde bulunan yüzey ile iç yatay yüzeyin çevresinden yukarıya ve dışarıya doğru eğimli olan yüzeyi,

ö) ICAO: Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatını,

p) Kalkış tırmanış yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, bir pistin veya aşma sahasının sonunun ötesindeki eğimli bir düzlem veya başka belirli yüzeyi,

r) Kat irtifakı: Bir arsa üzerinde ileride kat mülkiyetine konu olmak üzere yapılacak veya yapılmakta olan bir veya birden çok yapının bağımsız bölümleri için o arsanın maliki veya ortak malikleri tarafından Kanun hükümlerine göre kurulan irtifak hakkını,

s) Kat mülkiyeti: Bağımsız bölümler üzerinde kurulan mülkiyet hakkını,

ş) Mânia: Hava araçlarının yer hareketleri için kullanılan yüzeylerde bulunan veya seyir halindeki hava aracının korunması için belirlenmiş yüzeyleri aşan ya da bu yüzeylerin dışında bulunan ancak hava seyrüseferine bir tehlike oluşturduğu değerlendirilen bütün geçici, sabit ya da hareketli cisimleri veya bunların bir kısmını,

t) Mânia planı: Genel Müdürlük tarafından SHT-HES'te yer alan mânia sınırlama yüzeylerine ilişkin kriterler çerçevesinde havaalanları çevresindeki yapılaşma kriterlerini belirlemek üzere hazırlanan ve uygulanmak üzere ilgili Valilik, havaalanı işletmecisi ve ilgili mevzuat kapsamında her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar ile ilgili diğer tüm kuruluşlara gönderilen planı,

u) Mevcut mânia: Yürürlükte olan mânia planı yayımlanmadan önce, ilgili mevzuat kapsamında her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum veya kuruluşlarca ilgili mevzuat ve varsa ilgili mânia planı ile plan notları çerçevesinde yapı ruhsatı verilmiş ve yapı ruhsatına uygun inşa edilmiş olan ya da yapı kullanım izin belgesi veya kat irtifakı/kat mülkiyeti bulunan, ancak mânia planı yayımından sonra mânia oluşturan yapıyı,

ü) Pist şeridi: Pistten çıkan bir uçağın göreceği hasar riskini azaltma ve kalkış veya iniş operasyonları sırasında üzerinden uçan uçakları koruma amacı için öngörülmüş, pisti ve (varsa) durma uzantısını içerecek şekilde belirlenmiş alanı,

v) SHT-HES: Genel Müdürlüğün kurumsal internet sitesinde yayımlanan 09/06/2016 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatını,

y) SHY-14A: 27/10/2016 tarihli ve 29870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Havaalanı Sertifikasyon ve İşletim Yönetmeliğini,

z) SHY-CNS:23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmeliği,

aa) SHY-İPC: 29/01/2013 tarihli ve 28543 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Tarafından Verilecek İdari Para Cezaları Hakkında Yönetmeliği,

bb) Yaklaşma yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, eğimin önünde yer alan, eğimli bir düzlem veya düzlemler kombinasyonunu,

cc) Yapı ruhsatı: Bir yapının 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna ilişkin yayımlanan yönetmelikler ile imar planı ve imar planı ilke kararlarına uygun olarak inşa edilebilmesi için gerekli belge ve projelerin usulüne uygun olarak tanzim edilmesi ve görüldükçe onaylanması sonucu oluşan yapı yapma hakkını belirleyen ve üzerinde binanın yapılacağı parselin ve binanın tanımları bulunan onaylı resmi izin belgesini,

çç) Yapı kullanma izin belgesi: Yapının ruhsat eki projelerine uygun olarak tamamlandığını gösteren, yapının kullanımına izin veren onaylı belgeyi,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM Genel Esaslar

Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesi

MADDE 5 – (1) Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesinde Genel Müdürlükçe hazırlanan ve yayımlanan havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notları esas alınır.

(2) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(3) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından planlama aşamasında SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyirüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(4) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un uygulanması sırasında yapılacak çalışmalarda ilk kez inşa edilecek yapılar için havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(5) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından inşa edilecek tüm yapıların dış kaplamalarının özelliklerine ilişkin SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyirüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(6) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için, 4 /6 /2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde gürültü önleyici malzemeler kullanılır.

(7) Havaalanı mânia planı sınırları dışında kalan bölgelerde, arazi zemin kotundan itibaren 150 metre ve daha yüksek yapılacak her türlü yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından planlama aşamasında SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(8) Havaalanı mânia planları üzerinde belirtilen yükseklik değerleri deniz seviyesine göre (MSL) belirlenir. Havaalanı mânia planları sınırları dâhilinde yapılacak olan her türlü ve ölçekteki imar düzenlemesinde Hmax yükseklikleri, yapıların çatı, baca, anten vb. tüm müstemilatı dâhil en üst noktası dikkate alınarak belirlenir.

(9) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde veya dışında kalan bölgelerde yapılan ya da yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin olarak imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun'un Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne bilgilendirme yapılır.

(10) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde iç yatay ve/veya konik yüzeyde kalan alanlarda, arazi topografyası nedeniyle havaalanı mânia planının yapılaşmayı 6,50 metreden az olacak şekilde sınırladığı alanlarda imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınması şartıyla en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

(11) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından uzaklaşan yönde ilk 3000 metrede kalan alanlarda, arazi topografyası nedeniyle havaalanı mânia planının yapılaşmayı 3,50 metreden az olacak şekilde sınırladığı alanlarda imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınması şartıyla en fazla 3,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Mânia Plan Sınırları Dâhilindeki Yapılaşma Kuralları

Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeyi

MADDE 6 - (1) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından itibaren ilk 6.000 metrelik bölümü içerisinde; her türlü patlayıcı, patlayıcı madde içeren depolama tesisleri veya yoğun duman çıkaracak nitelikteki sanayi tesisleri planlanamaz ve inşa edilemez.

(2) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından itibaren ilk 1.000 metrelik bölümü içerisinde; sağlık, spor, eğitim ve dini tesisler ile insanların toplu halde buldukları alışveriş merkezi, düğün ve konser salonu, kongre merkezi, otogar veya gar binaları planlanamaz ve inşa edilemez.

Geçiş yüzeyi

MADDE 7 – (1) Geçiş yüzeyi içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

İç yatay ve/veya konik yüzey

MADDE 8 – (1) İç yatay yüzey içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

(2) Konik yüzey içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Doğal Mâniolar Üzerindeki Yapılaşma Kuralları

Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeyi

MADDE 9 – (1) Pistin uzunluğuna ve yaklaşma pisti sınıflandırmasına bakılmaksızın, yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pistten uzaklaşan yönde ilk 3000 metresinde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 3,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya müsaade edilir.

(2) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin ilk 175 metresinde bulunan doğal mâniolar üzerinde hiçbir yapılaşmaya müsaade edilmez.

(3) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin ilk 3000 metresinden sonraki bölümlerinde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 6,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya müsaade edilir.

Geçiş yüzeyi

MADDE 10 – (1) Geçiş yüzeyinde bulunan doğal mâniolar üzerinde hava seyrtüsefer hizmetleri amacıyla kullanılması zorunlu olan teçhizatlar haricinde hiçbir yapılaşmaya müsaade edilmez.

İç yatay ve/veya konik yüzey

MADDE 11 – (1) İç yatay ve/veya konik yüzeyde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

(2) İç yatay ve/veya konik yüzey ile yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin kesiştiği fakat iç yatay ve/veya konik yüzeyin daha baskın olduğu alanlarda bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM **Uygulama Esasları**

Mânia planlarının imar planlarına işlenmesi

MADDE 12 – (1) Bu Genelgenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından bu Genelgede belirtilen hususlar ve yürürlükteki tüm mânia planları ilgili imar planlarına işlenir ve takibi yapılır.

Mevcut mâniyeler için uygulama esasları

MADDE 13 – (1) Bu Genelge kapsamında mevcut mânia niteliğinde olan yapılar, mevcut konum ve yüksekliklerine uygun olarak yeniden inşa edilebilir.

(2) Enerji nakil hatları, haberleşme kuleleri vb. nitelikte olan ve yapı ruhsatı gerektirmeyen yapılar, yürürlükteki havaalanı mânia planı yayımlanmadan önce inşa edilmiş olması şartıyla mevcut konum ve yüksekliklerine uygun olarak yeniden inşa edilebilir.

ALTINCI BÖLÜM **Çeşitli ve Son Hükümler**

Sorumluluklar ve yaptırımlar

MADDE 14 – (1) Bu Genelge kapsamında yapılacak düzenlemelerde belirtilen kurallara uymayan işletmelere 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 437 nci maddesi ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 47 nci ve 143 üncü maddelerinde belirtilen idari yaptırımlar uygulanır.

Yürürlükten kaldırılan mevzuat

MADDE 15 – (1) Bu Genelgenin yayımlandığı tarihte, 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Mâniyeler Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300) ve 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge yürürlükten kalkar.

Yürürlük

MADDE 16 – (1) Bu Genelge yayını tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17 – (1) Bu Genelge hükümlerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanı yürütür.





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Enerji ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E 2573904
Konu : Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 3. Bölge Planlama Şubesi (3. Bölge Planlama Şubesi)'nin 10/06/2022 Tarih ve 3752839 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazıda, Muğla ili Dalaman ilçesi Kapıkırganı Mahallesi'nde TOKİ Başkanlığına yapılan planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan imar planı ile ilgili olarak Kuruluşunuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sanatkari belirlenen alanda Kuruluşunuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Erdinç Orsan UNAL
Müdür

[E-İmzalı]
Musa CİHAN
Daire Başkanı V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0713-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhtesib@tr01.kep.tr



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sıra : E-38496763-220.99-3882511

15.06.2022

Konu : 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı
NİP ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı UIP
Hakkında (Muğla İli, Dalaman İlçesi,
Millet Bahçesi Projesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarihli ve
E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazısı
b) 25.07.2014 ve 12368 sayılı dağıtımli yazımız.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi sınırları içerisinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Millet Bahçesi" projesine ilişkin 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işi ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (e) bendi kapsamında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Balındığı üzere Çevresel Etki Değerlendirmesi, gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalarını içermekte ve ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde yer alan projelere uygulanmakta olup, **plan tekliflerine esas alanlar içerisinde yapılması planlanan faaliyetler** Yönetmelik kapsamında değerlendirilmektedir.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği kapsamında incelenmiş olup, "**Millet Bahçesi**" projesi ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler (Ek-1) ve Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler (Ek-2) Liseleri'nde yer almamakta olup, söz konusu planlama alanı sınırları veya "Millet Bahçesi" sınırları içerisinde, millet bahçesine ait sosyal donatı inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi kapsamında yapılması planlanan diğer tesislerin/faaliyetlerin mezkûr Yönetmeliğin Ek-1 Listesi kapsamına girmesi durumunda Bakanlığımıza, Ek-2 Listesi kapsamına girmesi durumunda ise Muğla Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) başvuru yapılması ayrıca "**ÇED Olumlu**" veya "**ÇED Gerekli Değildir**" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir.

Bu belge, çevresel elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: E1798C24-2D62-47F9-B949-C7017EA744FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dunluğınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya (ANKARA) Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks: (0312) 410 21 92

Bilgi için: Gökçe ERTÜRK
Mühendis
Telefon No: (312) 410 10 00-
1746



Diğer taraftan, kapsam dışı olarak değerlendirilen projeler ile ilgili olarak, Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı doğrultusunda, ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvurunun Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden Muğla Valiliği'ne (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

A. Nazan YILMAZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: E1758C14-2D61-47F9-B349-C7017EA744FB

Mustafa Kemal Mahallesi Edipşah Devlet Yolu (Dümlüpanar Bölümü) 9. km No.278
Çankaya / ANKARA Telefon No: (0312) 416 10 00 Faks: (0312) 419 21 92

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ökçe ERTÜRK
Mebusada
Telefon No: (312) 419 10 00-
1745





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü

Sayı : E-42193254-300-3949965

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25000 ölçekli ÇDP
Değişikliği, 1/5000 ölçekli NIP ve 1/1000
ölçekli UIP Kurum Görüşü

İVEDİ
21.06.2022

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarih ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek şekilde Genel Müdürlüğünüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu imar planlama çalışması ilgili olarak,

-İmar planlama çalışmasına uygulanmasına istinaden bölgede oluşacak atık suların alıcı ortama deşarj edilmesi halinde, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" çerçevesinde, Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk alanındaki her türlü atıksuyun kanalizasyon veya kollektör hattına bağlanması durumunda ise, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun gereğince, Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüklerince Bakanlığımız uygun görüşü ile çıkartılan "Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" çerçevesinde işlem yapılması,

-Ülkemizde katı atıkların toplanması, taşınması, geri kazanılması ve nihai bertarafına ilişkin yükümlülük, yetki ve sorumluluklar 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Belediyelere verilmiş olup, söz konusu proje sınırları içerisinde kalan alanlarda yeni atık işleme tesisi yapımı planlanabileceği ve düzensiz depolama sahaları (Vahşi döküm sahası) bulunabileceğinden herhangi bir olumsuzluğa mahal verilmemesi adına ilgili yerel yönetimlerin görüşünün alınması gerekli görülmektedir.

Ayrıca, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan mevzuata uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Eyyüp KARAHAN
Genel Müdür

Bu belge, gıvede elektronik ortamda imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D4EF9A8-3E5C-4D0A-83F7-A102D4C57C39
Müstafâ Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:32 Çankaya/ANKARA
Kep Adresi: cesrevesehirclikbakanligi@ts01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Asımın BÜLBÜL
Şehir Planlama
Telefon No:(312) 286 32 08





T.C.
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-38820978-000-15395 14.06.2022
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah. Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli ÇDP
Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UTP Kurum görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-379870883 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlçemiz Kapıkargın Mahallesi'nde yapılması planlanan Millet Bahçesi Projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı uygun görülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Muhammet KARAKUŞ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Değerlendirme Kodu: LscIRD-EQaPyy-9FUeXP-11eU/s-33doDeği Değmiana Lendi: <https://new.nuzul.gov.tr/icisleri-beledya-efby>

Karacah Metisler Anıtlık Cad. No 96 Dalaman Muğla
Telefon No: (252)692 20 10 Döviz: 170 - 171 Faks No: (252)692 20 13
e-Posta: info@dalaman.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.dalaman.bel.tr>
Kop Adresi: dalamanbelediyasi@h01.kop.tr

Bilgi için: Derya KESİK
İmar ve Şehircilik Müd. V.
Telefon No:





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-48661910-754-182420
Konu : Muğla Dalaman-Kapaklı mahallesi,
Millet Bahçesi- imar planı çalışması-
Teşekkülümüz görüşü

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazısı.

Muğla-Dalaman-Kapaklı mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınızla istenmiştir.

Bahse konu alanda teşekkülümüze ait demiryolu hattımız ve taşınmazımız bulunmamaktadır.
Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Çinay CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile sunulmuştur.
Doğrulama Kodu: ED08E134-492C-40C9-9168-C30195A8F924 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/todd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: İbrahim TECİMAN
KEP Adresi: todd.3bolge@b01.kep.tr Unvan: Müdür
Telefon No: (232) 464 31 31-4128





T.C.
DEVLET DEMIRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü

165

Sayı : E-37154969-754-178939
Konu : Muğla, Dalaman İlçesi, Kapakargın Mah.
Millet Bahçesi Projesine ilişkin planlar

3. BÖLGE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

Muğla, Dalaman İlçesi, Kapakargın mahallesi Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/ 5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Planı yapılacağından bahisle, Teşekkülünüz görüşünün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir denilmektedir.

Komuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülünüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülünüz görüşü İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederiz.

Feray ŞENDERİN
Şube Müdürü

Hasan CANBAZ
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FF4BE06C-EC6C-4BA2-A4B3-DC4B1E08A4B4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/todd-ebys>
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipokrat Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA
KEP Adresi : todd.emlak@hs01.kep.tr
Bilgi için Ema Öncesi ALPASLAN
Mühendis (İyç)
Telefon No : (312) 520 00 00
4328



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-44334596-455 99-57548
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah. Millet Bahçesi Projesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgililer : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazı.

İlgili yazı ile, Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde yapımı planlanan Millet Bahçesi Projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UTP yapımı işine yönelik Kuruluşunuzun görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgili yazı ekinde konunun belirtilen Millet Bahçesi yapılıması planlanan alan içerisinde, 36 41 22.96 N - 28 46 55,69 E koordinatında hizmet vermekte olan Dalaman VOR/DME/NDB istasyonu (Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 150 Ada, 1 Nolu Parselde) bulunmaktadır.

Konuyla ilgili ulusal ve uluslararası mevzuatlar çerçevesinde, VOR istasyonu merkez olmak üzere 600 metre yarıçaplı alanda hiçbir yapılaşmaya gidilmemesi, 600 metreden 3 km'ye kadar olan alanda yapımı planlanan yapılaşmaların ise istasyon zemin kotuna (zemin kotu: 2,88 metre) göre 1 derecelik açının altında kalacak şekilde projelendirilmesi, inşa edilmesi planlanan yapıların dış cepheleri ile çatılarında yansıtıcı özellikte metal mübnevviyath malzeme kullanılmaması ve yapılaşmalar için Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS Yönetmeliği) doğrultusunda Kuruluşunuzdan görüş alınması gerekli görülmektedir.

Ayrıca konu ile ilgili olarak, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından tanzim edilen İmar Planı yapmaya yetkili kuruluşlarca uyulması zorunda olan Mania Planı/ICAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzey Kriterlerinin kesinlikle ihlal edilmemesi gerekmektedir. Bu amaçla, yürürlükteki mevzuat (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 31. Bölüm Madde 441 (d.4) doğrultusunda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Erhan Ümit EKİNCİ
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığın

Bilgi:

Muğla Dalaman Havalimanı Başmüdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1MSM4N9A21054

Belge Doğrulama Adresi:

<https://trkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No 32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No 0 312 204 20 00 Faks No 0 312 212 39 17

E-Posta: iletisim@trkiye.gov.tr İnternet Adresi: www.trkiye.gov.tr

Kap Adresi: dhmi_geneloversik@h01.kap.tr

Seber ÖNDER
Elin MİL
Telefon No (312) 212 04 20





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62865314-754-7213375
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi, Millet Bahçesi Projesi İmar
Planı Çalışmaları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 31.08.2022 tarihli ve E-70074075-250[48012.32082]-4415031 sayılı yazımız.

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan "Millet Bahçesi" projesine ilişkin hazırlanan taslak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifine esas kurum görüşümüzü ilgili yazımız ile talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz ve Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğümüz ile söz konusu talep ile ilgili yerinde yapılan inceleme neticesinde; planlama sahasının Ulusal Sulak Alan Envanter Yönetim Bilgi Sisteminde kayıtlı olan Dalaman Sulak Alanları içinde kaldığı, ayrıca Deniz Kaplıbağaları Yuvalama Alanlarından Dalaman Kumsalı sınırlarına dayandığı tespit edilmiştir.

Dalaman Sulak Alanları Bakanlığımızca henüz tescil edilmemiş olup Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında "Diğer Sulak Alanlar" olarak değerlendirilmektedir. Bu kapsamda; Ek'te gönderilmekte olan uydu görüntüsünde Sulak Alan Sınırı olarak belirlenen mavi renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak;

- İmarat konu uygulamalarda 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesinin e bendi ile Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması,
- Alanın kirlenmemesi, doğal yapısının ve ekolojik karakterinin korunması,
- Alandaki su sirkülasyonunu engelleyecek şekilde dolgu veya dip taraması yapılmaması,
- Alan içerisinde moloz, katı ve sıvı atık vs. dökülmemesi,
- Yapılması planlanan yürüyüş yollarının dolgu yapılmadan kazık ayak üstünde ahşap malzemeden yapılması, alttaki sulak alan bitkilerine zarar vermeyecek ve sulak alandaki su akışını engellemeyecek şekilde projelendirilmesi,
- Alan içerisinde yürüyüş yollarında ziyaretçilerin gelişi güzel çöp atmalarını engellemek için yeterli kadar çöp kutusuna yer verilmesi,
- Alan içerisinde mevcut yolun kullanılmaması için gerekli önlemlerin alınması,
- Doğal bitki örtüsüne müdahale edilmemesi,
- İlave ağaç, bitki veya çiçek ekilmemesi/dikilmemesi,
- Alanda bulunan kamullara motorlu araçların girişinin engellenmesi

Haritada sarı renkle gösterilen bölge ile ilgili olarak;

Bu belge, güvencesiz elektronik ortamda iletilen bir belgedir.

Doğrulama Kodu: 7E43CDA2-6320-4FC9-9E96-AEEA333C271C
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 297 50 00
KEP: tarim@tcmmar.bakanligi@is01.kep.tr
KEP Adresi: tarim@tcmmar.bakanligi@is01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Sinem KOC
ÖZDEMİR
Şehir Planlama



- Yapılan inşaat çalışmalarında bu alan dışına çıkılmaması,
- Yapılacak işlerde yöre mimarisine uyumlu doğal malzeme kullanılması,
- İmar planında yer alan yapılaşmanın dışında ilave yapılaşma yapılmaması,
- Yapılacak bina ve tesislerden kaynaklanacak atıkların yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi,
- Yapılacak tesislerde/yürüyüş yollarında ışıklandırma yapılmaması ve yüksek sesle müzik yayını yapılmaması gerekmektedir.

Ayrıca çalışmaların deniz kaplumbağalarına zarar verilmekten yapılmaması, inşaat faaliyetlerine başlamadan önce alanda söz konusu türe ilişkin ilgili uzmanlarca çalışma yapılarak türün korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, 2009/10 Sayılı Deniz Kaplumbağalarına Korunması Genelge ve ekinde bulunan Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması gerekmektedir.

Bu çerçevede imara konu uygulamalarda yukarıda belirtilen tüm hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi, imar planlarında değişiklik yapılması durumunda değişikliklere dair Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğümüzün görüşünün alınması, yapılacak projelerin ÇED sürecine dâhil olması durumunda kurum görüşümüzün saklı kalması ve tüm bu hususların imar planı hükümlerine eklenmesi kaydıyla bahse konu imar planı çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Seyit Ali KURTULUŞ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - Dalaman Sulak Alanı Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
- 2 - Dalaman Sulak Alan Sınırı
- 3 - Dalaman Sulak Alan Yapıya İzin Verilen Bölge

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza
(Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7E43CDA2-6320-4FC9-9E06-AEEA333C271C
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 30 00
KEP: tc.ormanbakanligi@tr01.kep.tr
KEP Adresi: tc.ormanbakanligi@tr01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-orman>

Bilgi için: Sinem KOC
ÖZDEMİR
Şehir Plancısı



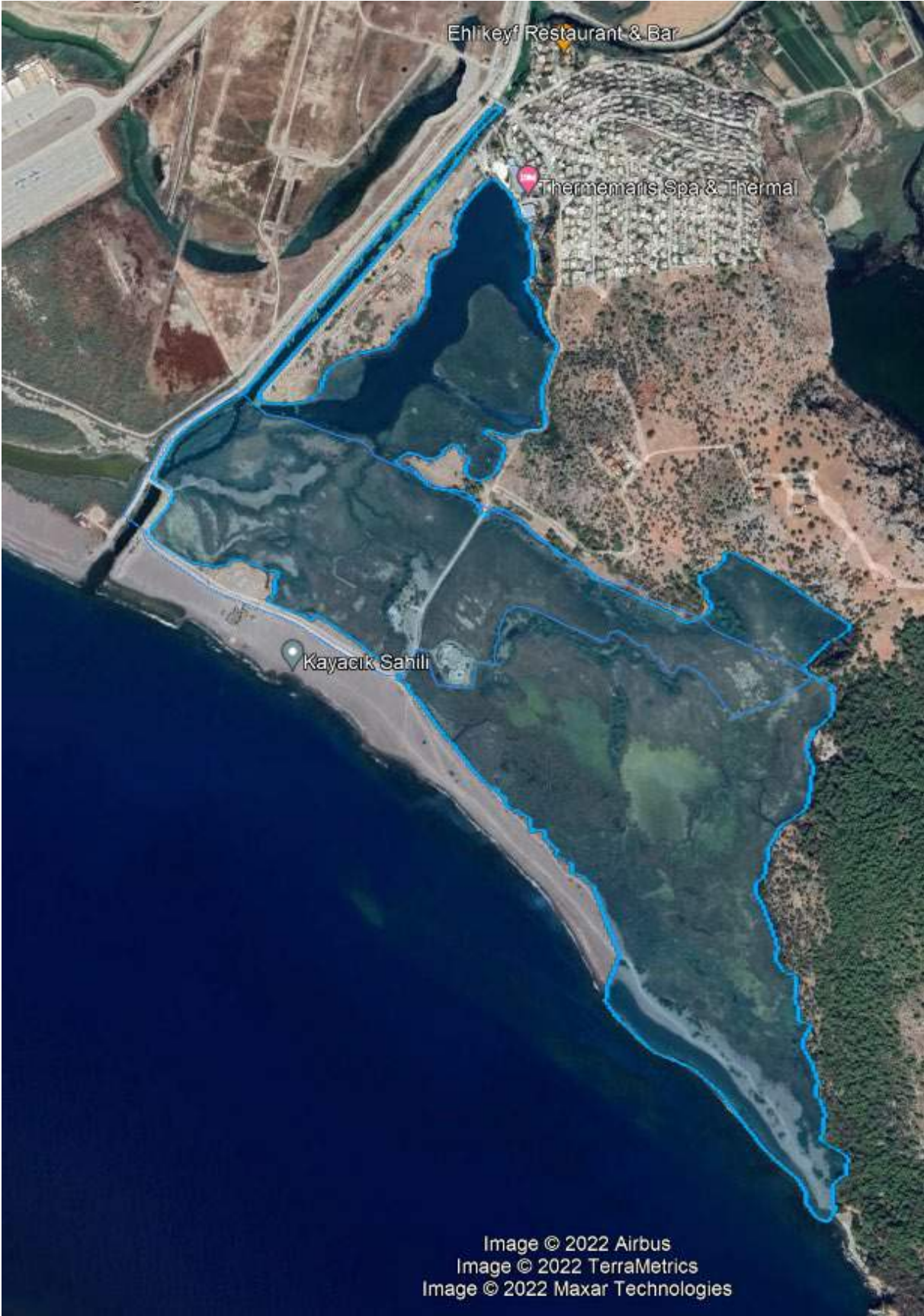


Image © 2022 Airbus
Image © 2022 TerraMetrics
Image © 2022 Maxar Technologies



[Handwritten signatures]





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-2453915

30.06.2022

Konu : Dalaman Kapıkargın mahallesi belirtilen
alanda Millet Bahçesi amaçlı İmar Planı
çalışmalarının yapılması hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde bulunan ve ekte sınırları gönderilen alanda Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı hakkında Kurum görüşünüzün bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucu, belirtilen proje alanı içerisinde Tersakan Çayı (Karasu Çayı) ve Taşlı Çayının geçtiği tespit edilmiştir.

Tersakan Çayının (Karasu Çayı) akışa göre sağ sahilinde bulunan ve sedde görevi gören yolun, sol sahilde de denize ulaştığı yere kadar tesis edilmesi ve Taşlı Çayının akışa göre sol sahilinde bulunan yolun denize ulaştığı yere kadar tesis edilerek olası taşkınlara karşı gerekli önlemlerin alınması koşuluyla belirtilen alanda Millet Bahçesi amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Gereğini arz ederim.

Mehmet İSKENDER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: C2FB9FCF-F463-4A99-BAD4-E70C7E7EC58C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 21 Bölge Müdürlüğü İmar Yolu 5 Km Köyü Köyü Merkez - AYDIN Bilgi için: Ahmet Can ÇAKIR
Tel: 0256 219 39 20 Mühendis
Faks: 0256 219 39 08 Telefon No (256) 219 39 20
KEP Adresi : dsi.genelmd@tn01.kep.tr 5574





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14429907-045.99-127373
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi ÇDP Değişikliği,
Nazım ve Uygulama İmar Planları
Hakkında Görüş

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapımı işine yönelik Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, söz konusu alanın, Bakanlığımız tarafından ilan edilmiş olan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları, 30/06/2017 tarihli ve 30110 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve 20/10/2015 tarihli ve 29508 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na veya ilgili şebeke işletmecisine bildirilen herhangi bir santral sahası ile kesişme/çakışma durumu bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat HARDALAC
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0A40F2EF-212D-4E5D-B56D-A53FE70042A7 Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nazım Akar Mah. Tuzkoçay Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA Bilgi için Silevman KAYGUSUZ
03122464846 ETK Uzmanı
03122236984 Telefon No (312) 546 46 46
KEP Adresi : enerjivetabakavncilarbakanligi@tu01.kep.tr 5224

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-597733

Konu : Muğla Dalaman Kapıkargın Millet Bahçesi

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve 24304062-3752839 sayılı yazınız.

Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Millet Bahçesi yapmak amacıyla 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşünüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşünüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Yakup GÜLER
Daire Başkanı(G)

Kazım ÖZGÜR
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0229257B-E060-4002-85A1-4726951AA48F

Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/enerji-elbya>

Mustafa Kemal Mah. Enköyün Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : enas@ts01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Selda Önalcan

UNAL

Teknik Şef(G)

Telefon No:(312) 295 50 00-

20182



HİZMETE ÖZEL

Sayı : E-94257870-622.02-342883
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nun 06.07.2022 tarihli ve E-56588836-622.02-335511 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarih ve 3752839 sayılı yazısı ve ekleri ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine esas kurum görüşünüzün talep edildiği bildirilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmaması 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ayhan YAZGAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Dağıtım:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7CF3279-6373-4891-AE82-51EFD4B0E75B
Emniyet Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Menşeye
MUĞLA Telefon No: (252) 214 12 48 Belge Geçer No: (252) 214 96 96
e-Posta: uzgulusuk@afad.gov.tr İnternet Adresi: <http://muqla.afad.gov.tr>
Kep Adresi: uzgulusuk@afad.gov.tr
KEP Adresi: uzgulusuk@afad.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.tckye.gov.tr/afad-ebys>

Bilgi için Dönüş Çağrı
ÇİFTELER
Şehir Planlama





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-37120320-305.03.14-4153815

25.07.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli
Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Kurum görüşü talebi

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar Planlama Dairesi Başkanlığı (3 Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 27.05.2022 tarihli
ve E-70074075-305.03.14-3753776 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığımız görüşünün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu talep alanı Koruma ve İzleme Dairesi Başkanlığının yetki ve sorumluluğunda incelenmiştir.

Fethiye-Göcek OÇKB Karasal Biyolojik Çeşitliliğin Tespiti Projesi sonuçlarına göre talep alanında; Kıyı Habitatlari (Sabit Kıyı Kumulu Çayırıkları, Kıyı Kumulu Çalılıkları) ile Akdeniz Nemli Uzun Çayırıkları Habitataları yer almaktadır. Kıyı kumulları, kumul vejetasyonu, kıyı habitatlari kendine özgü özellikleriyle nadir, endemik ve kumul biyotopuna özgü türlere barınma imkana sağlamakta ve tür çeşitliliğini artırmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu talep alanında; kuşların gözlenmesi amacıyla gözlem kuleleri, gözlem evleri ile alanın korunması ve geliştirilmesi için gerekli olan beton malzeme kullanılmadan taşınabilir yapılar (bekçi kulübesi, WC, teşhir salonu gibi) ile seyir ve rekreatif amaçlı yaya yollarının yapılabileceği, uygulama aşamasında Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve tüm meri mevzuatta belirtilen hüküm ve esaslara uyulması, flora, fauna ve ekosistem bütünlüğü açısından gerekli dikkat ve hassasiyetin gösterilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umit TURAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D66F8E1-AC81-4A54-B0BE-5FC0198EC8BA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Tülay ÇALISKAN
Mühürsüz
Telefon No (312) 386 43 30





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-73982974-308.99[005]-2639287
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölçekli UTP Kurum görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığınız görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Talebe konu olan alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 86CC7616-1C73-4FFC-87C6-9BF60E90DE95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/itr-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Etiler Çarşısı/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 60 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : uygulama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kultur@turizm.bicakligi@tr01.kep.tr

Bilgi için Eda UNVER FULTU

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No (312) 470 75 23



O21C1	659339	4062157
	659384	4062209
	659416	4062274
	659582	4062388
	659834	4062284
	659894	4062366
	659950	4062432
	659990	4062485
	660017	4062519
	660036	4062599
	660061	4062605
	660104	4062571
	660150	4062512
	660194	4062482
	660172	4062331
	660067	4062145
	660134	4062116
	660387	4061989
	660518	4061924
	660744	4061810
	660776	4061701
	660774	4061625
	660759	4061558
	660715	4061497
	660682	4061486
	660674	4061308
	660708	4061200
	660736	4061048
	660769	4060967
	660780	4060843
	660799	4060716
	660611	4060952
	660478	4061053
	660208	4061341
	659829	4061638
	659537	4061824
	659235	4061969
	658618	4062249
	658183	4062420
	658281	4062480
	658381	4062503
	658851	4062300





Özge ÖZCAN

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başl

YIKOB
MUĞLA

Sayı : E-55371914-000-68973
Konu : Muğla Dalaman Kapıkargın Mah.Millet
Bahçesi Amaçlı 1/25.000 Ölçekli Çevre
Düzeni Plansı Değişikliği ve İlavesi 1/5000
Ölçekli Kanıp 1/1000 Ölçekli Kanıp Hk

26.04.2023

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 27.03.2023 tarih ve 5952104 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Dalaman Muğla Dalaman Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi planı içerisinde yer alan jeotermal ruhsat sahalarının koordinat bilgilerinin, yazınız ekinde yer CD içindeki paftalara işlenerek gönderilmesi talep edilmektedir.

Dalaman Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi planı içerisinde yer alan ruhsat sahaları plana işlenerek CD ortamında gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Mehmet ERİŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Ek: Ruhsatların plana işlendiği CD

Bu belge, görevin 5070 sayılı kanun
gereğince E-İMZA ile imzalandığı
tasdik olunur. 23.04.2023

Mehmet ERİŞ

Bu belge, görevin elektronik imza ile tasdik olunur.

Değerleme Kodu: 1YH90n-0D16ab-0Qpc72-aY6o6L-JKk5h5cy Değerleme Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/mucisleri-abi>

Orhaniye Mah. Şehit Astğünan Yıldırım Çarşıbaşı Cd. No:5/2 48100 Merkez /
Muğla
Telefon No: (252)212 92 10 Dahili: 8400 - 8477 Faks No: (252)214 61 62
e-Posta: yikob@muqla.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.muqla.gov.tr/yikob>
Kas Adresi: icislerbakanli@sisli.mil.tr

Bilgi için: Bülent TOPAL
Mühendis
Telefon No:
0252 212 92 10
08.06.2023 15:27:06 tarihinde teslim
müdür





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-68215858-754-53776825
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi

19.07.2022

ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi: a) 10.06.2022 tarihli ve 3752839 sayılı yazınız,
b) Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2022 tarihli ve 53623878 sayılı yazısı.

İlimiz Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik ilgi (a) yazınız ile kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Bahse konu talebe cevaben Bakanlığımız İnşaat Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı yazımız ekinde sunulmuş olup, iş ve işlemleri ilgi (b) yazı doğrultusunda yürütülmesi hususunda. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Emre ÇAY
Vali a.
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı ve Eki (1Sayfa)

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
20.07.2022
Salih ALIUN

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Adres : Emirbeyazıt Mahallesi Dr. Baki Ünlü Cad. No:12 Menteşe/MUĞLA Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Telefon No : 0 (252) 280 48 66 Bilgi için: Nuray AKDAĞ
E-Posta: insaatemlak48@meb.gov.tr Unvan :Memur
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://mugla.meb.gov.tr> Faks: 0 (252) 280 48 67

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 08d8-f498-3d75-ba08-4f32 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38473911-754-53623878
Konu : Millet Bahçesi Projesi Hk.

10.07.2022

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 17.06.2022 tarihli ve E-68215858-754-52198163 sayılı yazıdır.

İlgi yazı ile; Muğla ili Dalaman ilçesi Kapıkargın Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

MEBCBS'de yapılan incelemede; yapımı planlanan "Millet Bahçesi Projesi" alanı üzerinde Bakanlığımız uhdesinde herhangi bir kullanım bulunmadığı, imar planı teklifinde sunulan kullanım amacı dikkate alındığında eğitim alanı ayrılmasına ilişkin talep doğurmayacağı anlaşılmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun ve Meksasal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi şartıyla imar plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: İlgi Yazı ve Ekleri

Bu belge görsel elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : MEB Başkentler Korosu B Blok
Yenişehir/Ankara
Telefon No : 0 (312) 413 24 24
E-Posta : emlak.genel@meb.gov.tr
Kep Adresi : mebu@td1.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <http://www.tatkiye.gov.tr/meb-ebys>
Belge Kimi : Melik DEMİR
Uyruğu : Şehit Plancısı
İnternet Adresi : <http://web.meb.gov.tr> Faks : 312218346

Bu belge görsel elektronik imza ile imzalanmıştır. <http://www.sorgu.meb.gov.tr> adresinden b367-3566-3858-878f-c6f4 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754-1405811-1606
Konu : Ek Süre Talebi (Muğla Dalarnın)

29 Haziran 2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9 km. Çankaya/ANKARA

- İlgi : a) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarih ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarihli ve 28132358-1350032 sayılı emri.
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2022).
ç) 3194 Sayılı Kanuna.

Muğla ili Dalaman ilçesi Kapıkargın Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak "1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, Bakanlığımız kurum bünyesinde bildirilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

Bu itibarla; ilgi (c) Yönerge gereği, konuyla ilgili yapılan benzer çalışmalara yönelik yazışmalar incelendiğinde, yazışma sürecinin ortalama 60 (altmış) günü bulduğu tespit edilmiş olup, söz konusu çalışmalara verilecek görüşler için; ilgi (ç) Kanuna 8.maddde "e" bendinin devamında belirtilen "Görüş bildirilmesi için otuz ve analiz gibi usul gereklilikleri yapılmaması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir." hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ederim.

Tayfun KOZAK
Deniz Yüksek Mühendis Yarıbay
Bölge Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4754E2E-19B5-412B-91DE-D429E63DE9C9
MSB İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
9 439 890232 243 67 990232 243 00 83
Faks: 0032 243 21 49

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Aliye ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00-
2123





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-220811

20.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5.000 ölçekli NİP ve
1/1.000 ölçekli UİP Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
(Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9. km. No: 278)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 10/06/2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın mahallesinde Toplu Komut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilerek; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendine istinaden, söz konusu çalışmalara ilişkin olarak görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O21-c1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabılır ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Bahse konu alan, Dalaman Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olup, alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BD43CA27-77C5-410C-9AEF-94ED97E8BD67 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr>
KEP Adresi : nifaberiesme.sb@hs01.kep.tr
Bilgi için: Alper SAKITAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 55





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.99-125757 20.07.2022
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölçekli UTP Kurum Gözetisi

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3782839 sayılı yazımız.
b) 15.06.2022 tarihli ve E-53618066-115.01.99-117915 sayılı yazımız.
c) 15.06.2022 tarihli ve E-53618066-115.01.99-117979 sayılı yazımız.
ç) Harita Şube Müdürlüğünün 16.06.2022 tarihli ve E-87026510-115.01.99-118250 sayılı yazısı.
d) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.06.2022 tarihli ve E-43826297-115.01.99-118614 sayılı yazısı.
e) İtfaye Dairesi Başkanlığının 20.06.2022 tarihli ve E-88106925-180.03-118733 sayılı yazısı.
f) Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 20.06.2022 tarihli ve E-40380833-115.01.99-118637 sayılı yazısı.
g) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 20.06.2022 tarihli ve E-81152636-115.01.99-118687 sayılı yazısı.
ğ) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.06.2022 tarihli ve E-21365915-115.01.99-118989 sayılı yazısı.
h) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 21.06.2022 tarihli ve E-13327030-115.01.99-119415 sayılı yazısı.
ı) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 24.06.2022 tarihli ve E-10452259-115.01.99-120245 sayılı yazısı.
i) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 08.07.2022 tarihli ve E-93846640-115.01.99-67901 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendi çerçevesinde görev alanınız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün sayısal ve

Bu belge, görevli elektronik imza ile sunulmuştur.

Dejenerasyon Kodu: 8204001-87100je-14T4SC-EPsuX2-eyCed4yhr Değerlendirme Linki: <https://www.mugla.gov.tr/kutuleri-baledeve-sira>

Emniyetçilik Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Muğla / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.mugla.bel.tr>
Kop Adresi: muglabb@tr01.kop.tr

Bilgi için: Feyza ONAY
Şehir Planlama
Telefon No: (252)214 14 06-(3027)



çıkı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile görüş oluşturulabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer daire başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden 8/e maddesi kapsamında tanımlanan süre içerisinde görüş oluşturulabilmesinin mümkün görülmediği, bu nedenle otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi suretiyle görüş oluşturulabileceği bildirilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazımız ile ilgili Daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden planlama alanına ilişkin görüş istenmiş olup ilgi (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı) ve (i) yazılarıyla konuya ait bilgi, belge ve görüşler Başkanlığımıza gönderilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile yapılan incelemede söz konusu alanı kapsayan Başkanlığımızca onaylanan herhangi bir halihazır harita bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı uygun mütalaa edildiği bildirilmiştir.

İlgi (e)'de kayıtlı yazı ile söz konusu alanda yapılması planlanan imar planı çalışmaları için ilgi (d) yazıda ayrıntılı açıklanan Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (f)'de kayıtlı yazı ile söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda teşetli herhangi bir kültür varlığı veya kerisel / arkeolojik sit alanı bulunmadığı tespit edildiğinden, görüşe esas alanın Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmadığı bildirilmiştir.

İlgi (g)'de kayıtlı yazı ile bahse konu yazı ekindeki alanın Büyükşehir Belediyemiz yetki, görev ve sorumluluk ağına cephesi olmadığından, Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızın yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (ğ)'de kayıtlı yazı ile İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde "Millet Bahçesi" projesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmak istenen alanda şuan için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün hazırlanması ve "Otopark Yönetmeliği" kapsamında, otopark ihtiyacını kendi parselinde karşılaması koşuluyla plan çalışması yapılmasında Ulaşım Dairesi Başkanlığınca bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.

İlgi (h)'de kayıtlı yazı ile çalışma yapılması planlanan alanda, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmamakta olup, alanın I. ve II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalması nedeni ile gerekli izinlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması ve çevrenin korunmasını ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (ı)'de kayıtlı yazı ile İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (i)'de kayıtlı yazı ile Kapıkargın Mahallesinde yapılması planlanan "Millet Bahçesi" proje alanı içerisinde Kayacık Sahilinde bulunan işletmenin içme-kullanma suyu ihtiyacı karşılayan içme-kullanma suyu şebekesi hattının bulunduğu; içme-kullanma suyu hattının yazı eki kroki üzerine işaretlenerek gönderildiği; proje alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları ile ilgili nihai görüşün DSI 21. Bölge Müdürlüğü'nden alınması ve görüşü doğrultusunda gerekli iş ve işlemler yapılması gerektiği; söz konusu içme-kullanma suyu hattının deplasmanı söz konusu olması durumunda MUSKI İçme Suyu Dairesi Başkanlığına bilgi ve görevlendirecekleri personel/personeller nezdinde uygun görülen şekilde yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından deplase için gerekli tüm iş ve işlemlerin (kazi, imalat, izin, malzeme vb.) yapılması gerektiği; proje alanının atıksularını bertarafını sağlanması için yakın çevresinde atıksu (kanalizasyon) şebekesi hattının bulunmadığı; MUSKI görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa

Bu belge, güvenli elektronik imza ile uzatılmıştır.

Doğrulama Kodu: 880KDL-h7a0Qe-1+T83C-2F8aX2-tr0Mfytv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ktuleri-belediyee-ebst>

Eminevazı Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
E-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kazı Adresi: muqla.bel.tr

Bilgi için Feyza ONAY
Şehir Planlama
Telefon No (252)214 14 06-(3027)



İlgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanması gerektiği; söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı; sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla MUSKİ atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında MUSKİ bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği; planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızdıran suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği bildirilerek, belirtilen hususlara uygun plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeye göre;

İlgi (n) yazı ekinde iletilen yapımı planlanan Millet Bahçesi proje sahasının 18.04.2022 tarih ve 5427 sayılı sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile tescil edilen "Kesin Korunacak Hassas Alanda" ve 11.03.2022 tarih ve 3168340 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile tescil edilen "Nitelikli Doğal Koruma Alanında" kaldığı; alanın doğusunun kısmen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesinde kaldığı; özel çevre koruma bölgesinde kalan kısmının 1/25000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planında yaklaşık "orman alanında" kaldığı; Başkanlığımız arşivinde herhangi bir alt ölçekli plana rastlanılmadığı; ancak, İlçe Belediyesinden güncel imar durumuna ilişkin bilginin temin edilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dosyasında yukarıda iletilen hususların dikkate alınması, üst ölçekli plan kararları ile meri imar planları göz önünde bulundurularak çevresiyle bütüncül bir planlama yaklaşımıyla konunun ele alınması, alan korunan alan statüsünde olduğundan koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik doğrultusunda hazırlanacak plan teklif dosyasının tarafımıza iletilerek plana esas nihai görüşümüzün alınması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin DAŞGIN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- İlgi (e) Yazı (3 Sayfa)
- 2- İlgi (i) Yazı ve Eki (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 990kD1-n7u0je-1+TkbC-ZFkuX2-tr0vRyhw Doğrulama Linki: <http://www.muhur.gov.tr/kontroler/belgedosya-etfns>

Eminebeyan Mahallesi Beyran Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menşei: MİGİA
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
E-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.mugla.bel.tr>
Kod Adresi: muglab02n01 ktp.tr

Bilgi için: Feyza ONAY
Şehir Planları
Telefon No (252)214 14 06-(3027)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-93846640-115.01.99-67901
Konu : İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 Ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UIP Hk. Kurum Görüşü

08.07.2022

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 15.06.2022 tarihli ve 117979 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan "Millet Bahçesi" projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendi çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kapıkargın Mahallesinde yapılması planlanan "Millet Bahçesi" proje alanı içerisinde Kayalık Sahilinde bulunan işletmenin içme-kullanma suyu ihtiyacı karşılayan içme-kullanma suyu şebeke hattımız bulunmakta, içme-kullanma suyu hattımız yazımız eki kroki üzerine işaretlenerek gönderilmekte olup, proje alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları ile ilgili nihai görüşün DSİ 21. Bölge Müdürlüğünden alınması ve görüşü doğrultusunda gerekli iş ve işlemler yapılmalıdır.

Söz konusu içme-kullanma suyu hattımızın deplasmanı söz konusu olması durumunda Kurumumuz İçme Suyu Dairesi Başkanlığına bilgi ve görevlendirecekleri personel/personeller nezdinde uygun gördükleri şekilde yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından deplase için gerekli tüm iş ve işlemler (kazi, imalat, izin, malzeme vb.) yapılmalıdır.

Proje alanının atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmamakta olup, Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanması gerekmektedir.

Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4XKzj1-6glsqj-GPXm8C-uqA/vN-1D8GYJDS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ucisleri-beledive-ehvc>

Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Mentese / Muğla
Telefon No: 2524414848 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AKGÖL
Tekniker
Telefon No:



Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Ekleri

sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür” denilmektedir.

Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

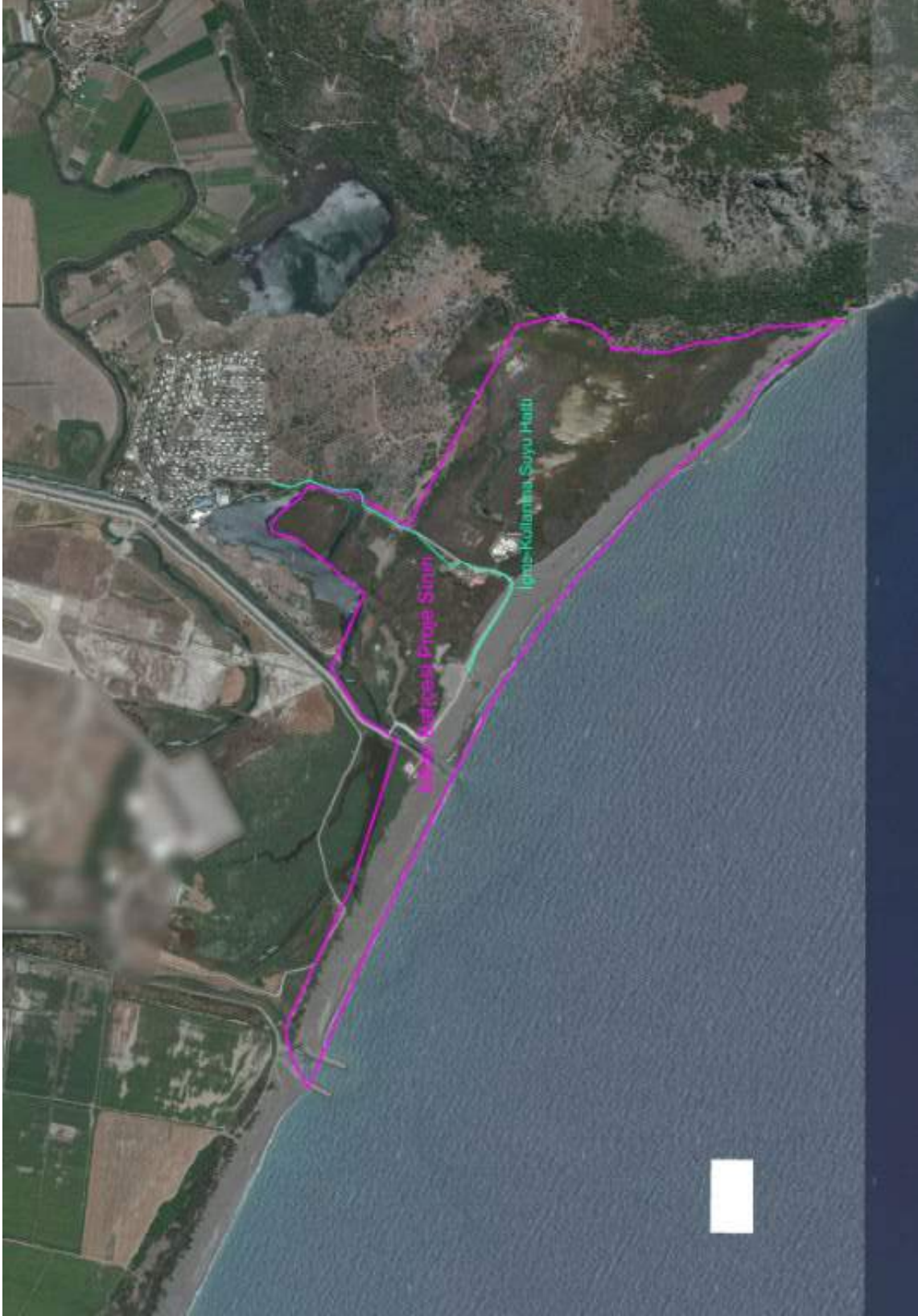
Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uygun plan çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali TEKKAYA
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Kroki (1 Adet)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-88106925-180.03-118733
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 Ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UİP Hakkında Görüş

20.06.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Nazım Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.06.2022 tarihli ve 53618066-115.01.99/117979 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde;

Madde 21: '(1) İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yeşil kuşaklar ayrılması mecburidir.

(2) İmar planlarının tasarımında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.

(3) Yeni planlanan alanlarda bitişik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan bitişik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan müellifi tarafından plan notunda belirtilir.

(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0.05 m²/kişi üzerinden itfaiye yerleri ayrılır.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesafede, kendiliğinden doğal yetişen orman örtüsünün bulunmaması ile düşük yanıcılık özelliğine sahip orman örtüsünün bulunması veya bu mesafeler içerisinde parsel sınırı dışında 50 m'den daha geniş karayolu, akarsu ve benzeri yangının ilerlemesine mani olabilecek fiziki engeller bulunması durumları hariç olmak üzere; orman yangınlarından kaynaklı alev ve/veya sıcaklığın tesislere ait yapılara ve depolama sahasına sirayet etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30 ila % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer yönlerde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 55'ten fazla olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X1kWX7-Oqtcb-a++Kq3d9-9XyjAF-oKo2jPt8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Orhaniye Mah. Fuat Arıç Cad. No:3 Mentese / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhami ARSLAN
İtfaiyeci
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)



Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Ekleri

göre aşağı yönünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yanıcılık özelliği Orman Bölge Müdürlüklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren;

a) 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

b) 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandırma yapılmaz. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20'yi geçtiği hâllerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

c) 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m'den az olamaz, tabii zeminden 2 m'ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

ç) 30-100 m mesafe içerisinde tabii zeminden 2 m'ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

(6) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Beşinci fıkrada belirtilen alanlarda, söz konusu fıkradaki tedbirler ilgisine göre yapı sahibi ve yetkili idaresince alınmadıkça 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında sayılan kullanım sınıfına haiz yapı yapılamaz, bunlara ruhsat düzenlenemez ve faaliyetlerine izin verilemez.

(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.

Madde 22: (1) İtfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafiğe açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.

(2) İtfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktasına olan yatay uzaklık en çok 45 m olabilir.

(3) İç ulaşım yolları, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollardır. İç ulaşım yollarında olağan genişlik en az 4 m ve çıkmaz sokak bulunması hâlinde en az 8 m olur. Dönemeçte iç yarıçap en az 11 m, dış yarıçap en az 15 m, eğim en çok % 6 ve düşey kurp en az R=100 m yarıçaplı olur. Serbest yükseklik, en az 4 m ve taşıma yükü 10 tonluk arka dingil yükü düşünülerek en az 15 ton alınır.

(4) İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/6 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz.' denmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sezai KOYUNCU
İtfaiye Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X1kWX7-Oqtcb-a++Kq8d9-9YyJAF-oKo2jP+8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehyz>

Orhaniye Mah. Fuat Arduç Cad. No:3 Menteşe / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhami ARSLAN
İtfaiyeci
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)



Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X1 kWX7-Oqt cba--Hq3d9-SKyjAF-oNo2jPc8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Orhaniye Mah. Fuat Ardıç Cad. No:3 Menteşe / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhami ARSLAN
İfaiyecisi
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-64718352-750-2683090
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25000 Ölçekli
CDP Değişikliği, 1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UİP Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 10.06.2022 tarih ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazımızda; İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilmiştir.

Söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir" hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne) iletilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu Bakanlığımızca, İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendi kapsamında İl Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KAHRAMAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, görevli elektronik imz ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: F911BD29-BBEB-4D0C-AD43-0C334A64813C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Adres: Emzirsöğüt Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:3 MENTEŞE - MUĞLA

Bilgi için Selvi ERKAN

Telefon : (0252) 214 12 38 Belgeleşme : (0252) 214 60 13

Mühendis

Elektronik Ad: <http://muqla.gsb.gov.tr> e-posta: muqla@gsb.gov.tr

Telefon No:(252) 214 12 38-

120





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-35457871-170.03.01-5421716
Konu : Talebe Bağlı Yapıdan İşlemler

3. BÖLGE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda "Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunmaktadır.

Soz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi" talep edilmektedir.

Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesi kapsamında ilgi yazı ekinde bulunan sayısal verilere göre proje sınırları içerisinde kalan parseller sayısal ortamda yazınız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Şeref GÜVEN
Kadastro Müdürü V.

Ek: Kapıkargın Mahallesi sayısal veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F565584-A4D3-4A16-8CBB-F7E57D7F7867

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/bagm-ebys>

Hizmet Konusu: Dalaman/ Muğla

Tel: 0 252 692 52 90 Faks: 0 252 692 52 90

<http://www.tkgm.gov.tr/Genel>

KEP Adresi: mu@tkgm.gov.tr

Bilgi için: Yüksel SARIGÜL

Tekniker







T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-81862895-000-4081526

05.07.2022

Konu : Kapıkargın Mah. Millet Bahçesi Projesi
1/25000 Ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000
Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UIP Kurum
Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 24.06.2022 tarihli ve E-16021177-754[3122.20597]-3957159 sayılı yazısı
b) Dalaman Milli Emlak Şefliğinin 30.06.2022 tarihli ve E-58026168-400-4040413 sayılı yazısı.

Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ilgi yazıda; Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 10.06.2022 tarih ve 3752839 sayılı yazısında; İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyacı bulunduğu,

Söz konusu çalışmaları ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi istenilmektedir.

Milli Emlak Dairesi Başkanlığımızca proje alanı içerisindeki Hazine taşınmazlarının sayısal verileri, taşınmaz listesi ve tıydu görüntüleri hazırlanmış, Dalaman Milli Emlak Şefliğince söz konusu taşınmazların güncel durumları (hazırlanan bu tabloya) işlenmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda, İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) sakınca bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Selda GÜRBÜZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9523F0BB-4104-4D74-88B4-35ABDF73454C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Melis KONTUKCU
Kocaeli
Telefon No:(258) 214 86 00.
1316



Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: Bilgi ve belgeler

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9523F0BB-4104-4D74-88B+35ABDF73454C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mehmet KONUKCU
Koruyucu
Telefon No: (256) 214 88 00.
1316





T.C.
HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-32831

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi Projesi 1/25.000
Ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP
ve 1/1000 Ölçekli UİP Kurum Görüşü Hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgili : 10.06.2022 tarihli ve 3752839 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda özette, Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik atfık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu, söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik yazınız ekinde gönderilen koordinatlı alanda 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında kanun hükümlerine tabi olan herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Murat İbrahim ÇELEBİ
Başkan a.
Başkan Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A7382996-184E-45C0-A796-F9FE252638BA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/imb-ebys>
Fidantik Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara Bilgi için: Korhan ATAN
(0312) 585 80 00 Harita Mühendisi
info@oib.gov.tr
KEP Adresi: ozelleştirme@hs03.kep.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[048]-34617

05.07.2022

Konu : Millet Bahçesi Projesi Hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mahallesi Eskisehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

- İlgi : a) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
b) 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012-32082]-3752839 sayılı yazınız.
c) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızla Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesiinde yapılması planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu proje alanının Muğla Dalaman Havalimanı Mania Planında içyatay yüzeyde ve pist başından itibaren ilk 1000 metrede kaldığı tespit edilmiş olup, İlgi (a) Genelge hükümlerine, söz konusu mania planı ve plan notlarına mutlak suretle uyulması gerektiği değerlendirilmiştir. Ayrıca, söz konusu mania planı ve İlgi (a) Genelge hükümlerine uyulması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan millet bahçesinin kuşları cezbetmeyecek şekilde tasarlanmasına yönelik olarak başta havaalanı işletmecisi olmak üzere konusunda uzman kurum/kuruluşlar ile koordinasyon içerisinde planlama yapılması hususu önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, bu ve müteakip süreçteki yapılaşma talepleri ve imar düzenlemelerine ilişkin taleplerin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara yapılması ve bu kurum/kuruluşlarca bir örneği Ek'te bulunan İlgi (c) yazınız kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat TOPCU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (c) Yazın Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FEBD0868-61FD-4959-86E4-5B06922C0085 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sigm-cbys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Yener ÜNAL
Telefon No: (0 312) 203 60 60, Belgeyeçer No: (0 312) 212 46 84 AKSLAN
Kep Adresi: sgm.genel@h01.kep.tr İnternet adresi: www.sigm.gov.tr Mühendis
KEP Adresi: sgm.genel@h01.kep.tr Telefon No (312) 203 60 65



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950
Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

08.03.2022

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı
Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli
Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Haberleşme,
Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik
(SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli
Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları
Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Mâniyeler Üzerinde
Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mâniya planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mâniya planları sınırları içerisindeki doğal mâniyeler üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (e) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (d) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mâniya planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı’nın (ICAO) yayımlanmış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniyelerin Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgililer kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mâniya planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imarla onaylanmıştır.

Dejenerasyon Kodu: 2D36482A-F756-4302-A101-0409C011E2789 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi İçin: MEBER ERİÇ
Telefon No: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No: (0 312) 212 46 84 Mühendis
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kop.tr İnternet Adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mania planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum/kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

genellikle Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik iman ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-0409C81E1289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgn-ebys>
Gözetim Adresi: Kızılay Kavşağı Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Mert ERGİC
Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belge Referans No.: (0 312) 212 46 84 Müdürlük
Kep Adresi: shgn.gelen@h001.kep.tr İnternet Adresi: Telefon No:(312) 203 60 76
www.shgn.gov.tr
KURUM ADI: Havaalanları İşletme Genel Müdürlüğü



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına

Milli Savunma Bakanlığına

Kültür ve Turizm Bakanlığı

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bakanlığına

(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bakanlığına

(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına

(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA

(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel

Müdürlüğü)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Başkanlığına

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

DEVLET SU İŞLERİ GENEL

MÜDÜRLÜĞÜNE

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL

MÜDÜRLÜĞÜNE

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imzası ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4303-A101-04D9CB1E1289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgn-ehys>

Gözetli Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon No: (0 312) 203 60 00, Belgepostu No: (0 312) 212 46 84

Keşif Adresi: shgn.genel@tso01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgn.gov.tr

MEP & Genel - e-İmza ve Elektronik İmza

Bilgi için: Men ERÜÇ
Mühendis
Telefon No (312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: TD36482A-F756-4302-A101-04190C01161289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Osul Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 065 70 Maltepe / ANKARA

Telefon No: (0 312) 203 60 00, Belgeleşme No: (0 312) 212 46 64

Kapı Adresi: shgm-polen@shgm.kap.kp İnternet Adresi:

www.shgm.gov.tr

PKP 404675065 - 404675065 - 404675065

Bilgi için Mert ERU

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 36



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
İğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırkkale Valiliğine
Kırkklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9C01E1289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sigm-e-ys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: MTRÇ
Telefon No: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No: (0 312) 212 46 84 Mühendis
Kep Adresi: sgm.gelim@sgm.gov.tr İnternet adresi: www.sigm.gov.tr Telefon No:(312) 203 60 76
E-İmza Adresi: sgm.gelim@sgm.gov.tr



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havalimanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İcraat Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

4046150654-404615065 - 404615065 - 404615065

Bu belge, güvenli elektronik imzalar ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D26482A-4756-4302-A101-0409C81E1E289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Görsel Mühürle Kontrol Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No.: (0 312) 217 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@ts01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr

Bilgi için: Mert ERİC
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-41593368-250-6227550
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölçekli UTP Kurum görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesiinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine ilişkin Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlanan projeye ilişkin dokümanlar Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup görüşlerimiz ekte yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Veysel TIRYAKI
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: SYGM Görüş (1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E3E3A05E-23CA-4158-9164-A51E91210CC9 Doğrulama Adresi: <https://www.hakiye.gov.tr/tarim-ebys>
Başşehir Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Tuğba Canan OĞUZ
Telefon: (0312) 207 30 00 Tarım ve Orman Uzmanı
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@h01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün " Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah. Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP Kurum görüşü" konulu yazısının ekidir.

Proje: Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işi

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 10.06.2022 tarihli ve 3752839 sayılı yazı ile iletilen bilgi ve belgeler incelenerek oluşturulan görüşler aşağıda yer almaktadır.

- 1- 17.10.2012 tarih ve 28444 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlerin göz önünde bulundurulması ve söz konusu yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulacağına taahhüt edilmesi gerekmektedir. Söz konusu proje için gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması ve Batı Akdeniz Havzası Nehir Havza Yönetim Planı hükümlerine uyulması şartı ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
- 2- Yapılacak çalışmalarda su kaynaklarının göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahale yapılmaması ve atık bırakılmaması gerekmektedir.
- 3- Bahse konu bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği muhtemel taşkın riskinin de göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-12642496-045.99-413731
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mah.
Millet Bahçesi Projesi 1/25.000 ölçekli
ÇDP Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölçekli UIP Kurum görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 10.06.2022 tarihli ve 3752839 sayılı yazımız.
b) Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.06.2022 tarihli ve 23027 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıyla; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen plana ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den bilgi, belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; Söz konusu planlama alanına Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin bulunmadığı ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesi kapsamında Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Millet Bahçeleri Rehberinin incelendiği, bu doğrultuda millet bahçelerinde yer alabilecek fonksiyonların mekansal dağılımları da göz önünde bulundurularak kentim ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesine yönelik yaklaşık 750 m aralıklar ile yerim uygunluk onayı Şirketten alınmak suretiyle yola cepbeli 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafeleri hariç) 3 adet Trafo Alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Zafer TURUT
Genel Müdür Yrd.

Ek: İlgi (b) yazı (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 702A7DFC-01C6-4D59-B69B-9D543056B4BC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nispetiye Akar Mah. Tıkık Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA Bilgi için: Abdullah AKBULUT
3124495500 Elektrik Bölümü Başkanı
3122138873 Telefon No:(312) 440 51 97
KEP Adresi : tedas@tr01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

Tedaş Ekler



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Dalaman-
Kapıkargın Mah.)

**T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI**
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2
Balgat, Çankaya / ANKARA

İlgi : a) 14/06/2022 tarihli ve E.397900 sayılı yazımız.
b) 29/06/2022 tarihli ve 22771 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazımızda özetle; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde ekli paftada yeri işaretli alanda, Dalaman Millet Bahçesi amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Bahsi geçen planlama alanına ilişkin imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz ilgi (b) yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-İmzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :
İlgi (b) yazı.

DAĞITIM :
Gereği:
YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI (Nasuh
Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2
Balgat, Çankaya / ANKARA
)

Bilgi:
TEDAŞ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (DENİZLİ)
(Adalet Mah. Hasan Gönüllü Blv. No :17/A
Merkezefendi / DENİZLİ)

Tedaş Ekler

Evrak Tarih ve Sayısı: 29/06/2022-22771



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Dalaman-
Kapıkargın Mah.)

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ**

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
Dumlupınar Bulv. 9. km. No: 278
Çankaya / ANKARA

İlgi : 10/06/2022 tarihli ve E.3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde ekli paftada yeri işaretli alanda, Dalaman Millet Bahçesi amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. Maddesi kapsamında Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Millet Bahçeleri Rehberi incelenmiş olup söz konusu alanda yer alabilecek fonksiyonlar tespit edilmiştir. Bu doğrultuda millet bahçelerinde yer alabilecek fonksiyonların mekansal dağılımları da göz önünde bulundurularak kentin ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesine yönelik yaklaşık 750 m aralıklar ile yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınmak suretiyle yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafeleri hariç) 3 adet Trafo Alanının ayrılması gerekmektedir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında işbu yazıda aktarılan düzenlemelerin yapılarak Şirketimize sunulması halinde, yapılmak istenen imar planı çalışmalarına esas nihai Şirket görüşümüz Bakanlığınıza sunulabilecektir.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-imzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :
1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü
2- EKATY Çizelge

Evrakın Doğrulması İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/inVision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?d=BSN6ARU267>
Evrak Pin Kodu : 27742

Ayrıntılı bilgi için iritibar : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 286 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. (DİN:27742)



ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hatı iletkenlerinin en büyük salınmış durumda yapılarla olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hatı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük dikey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük dikey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarıklık düzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy (ve şehir içi) yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilecek düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarıklık düzeyinden geçebilecek taşınmaların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hatı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-1308637
Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapakargın
Mahallesi, Millet Bahçesi Projesi

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazımız ile Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapakargın Mahallesinde yapılacak Millet Bahçesi Projesi kapsamında Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapımı aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Bu belge, güvencesi elektronik imza ile sunulmuştur.
Doğrulama Kodu: D99FD140-55B6-47CE-B103-454480FE5972 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nispetiye Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No: 12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA Bilgi için: Gaye Buket YILDIZ
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar Mühendisi
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5867 ATO: 165458 Telefon No: (312) 293 85 60
KEP Adresi : teias@ks01.kep.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-95696007-045.01-3881367

13.06.2022

Konu : Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın
Mahallesi Millet Bahçesi

TABİLAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48012.32082]-3752839 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapımı planlanan Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek olan görev alanımız dahilindeki bilgi, belgeler ile kurum görüşümüzün 30 (otuz) gün içerisinde Genel Müdürlüğünüze iletilmesinin istendiği anlaşılmaktadır.

Konu Genel Müdürlüğünüz görev ve sorumlulukları çerçevesinde incelenerek, planlama bölgesi içerisinde bulunan alanlarla ilgili;

1. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesinin (g) bendi kapsamında irtfak hakkı tesisi için kamulaştırmaya ilişkin olarak herhangi bir kamulaştırma kararı bulunmadığı,
 2. 2942 sayılı Kanunun 27. maddesi kapsamında acele kamulaştırmaya ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir acele kamulaştırma kararı bulunmadığı,
 3. 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun gereğince mezarlıklardan yol geçirmeye ilişkin olarak herhangi bir karar bulunmadığı,
 4. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince tarım amacı dışı kullanıma ilişkin olarak herhangi bir karar bulunmadığı, hususları tespit edilmiştir.
- Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Turan KONAK
Bakan a.
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6FCAC17C-E212-4FB8-BCDE-6015DB769139

Doğrulama Adresi: <https://www.tulkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km. Dumlupınar Biv. No:278,
06510 Çankaya/Ankara
Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50
E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr

Bilgi için: Uğur ŞEN
Şehir Plancısı



TAHSİS KARARI VE EKİ



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 13.05.2020/TVK-7 **48012**
Karar Tarih ve No : 13.05.2020/117 **Toplantı Yeri**
Konu : Satış, Kiralama, Tahsis, Kamulaş.(10) **TELEKONFERANS**

KARAR

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde bulunan ve kısmen mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 13.11.1982 tarih ve A-4020 sayılı kararı ile tescilli I. Derece ve II. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde, kısmen 04.05.2020 tarih ve 2492 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, Kesin Korunacak Hassas Alan içerisinde kalan 642.300,00 m²'lik alandaki Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi planlanan 139 ada 1 parsel, 140 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 141 ada 1 parsel, 142 ada 1 ve 4 parseller, 143 ada 1 parsel, 144 ada 1 ve 45 parseller ile 150 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile tescil harici alanın (144 ada 45 parsel ile 142 ada 1 parsel arasında kalan alan) tahsis edilmesine ilişkin; Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2018 tarihli ve E.65586 sayılı yazısı, Dalaman Milli Emlak Şefliğinin 20.03.2020 tarihli E.17355 sayılı ve 16.04.2020 tarihli ve E.20303 sayılı yazıları Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2020 tarihli ve E.17853 sayılı yazısı ile 20.04.2020 tarihli Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Uzman Raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde bulunan 642.300,00 m²'lik alandaki Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi planlanan 139 ada 1 parsel, 140 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 141 ada 1 parsel, 142 ada 1 ve 4 parseller, 143 ada 1 parsel, 144 ada 1 ve 45 parseller ile 150 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile tescil harici alanın (144 ada 45 parsel ile 142 ada 1 parsel arasında kalan alan) tahsis edilmesine ilişkin talebin; talep edilen alan içerisinde bulunan ve 04.05.2020 tarihli ve 2492 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, Kesin Korunacak Hassas Alanda kalan kısımları haricinde, karar eki koordinatlı krokide gösterildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

Ek : Koordinatlı kroki (4 nüsha)

e-imzalıdır

BAŞKAN

Mehmet Akif KÜÇÜKDAĞ

İnşaat Mühendisi

e-imzalıdır

ÜYE

Ömer GÖKTAŞ

Avukat

ÜYE

Mehmet KARAPINAR

Orman Mühendisi

(Bulunmadı)

e-imzalıdır

ÜYE

Sinem TATAR

Biyolog

e-imzalıdır

ONAY

14.05.2020

Bakan a.

Ömür ÖZDİL

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

e-imzalıdır

BAŞKAN YARDIMCISI

Cem DEDEŞ

Şehir Plancısı

e-imzalıdır

ÜYE

Melik Cem SUÇEKEN

Çevre Mühendisi

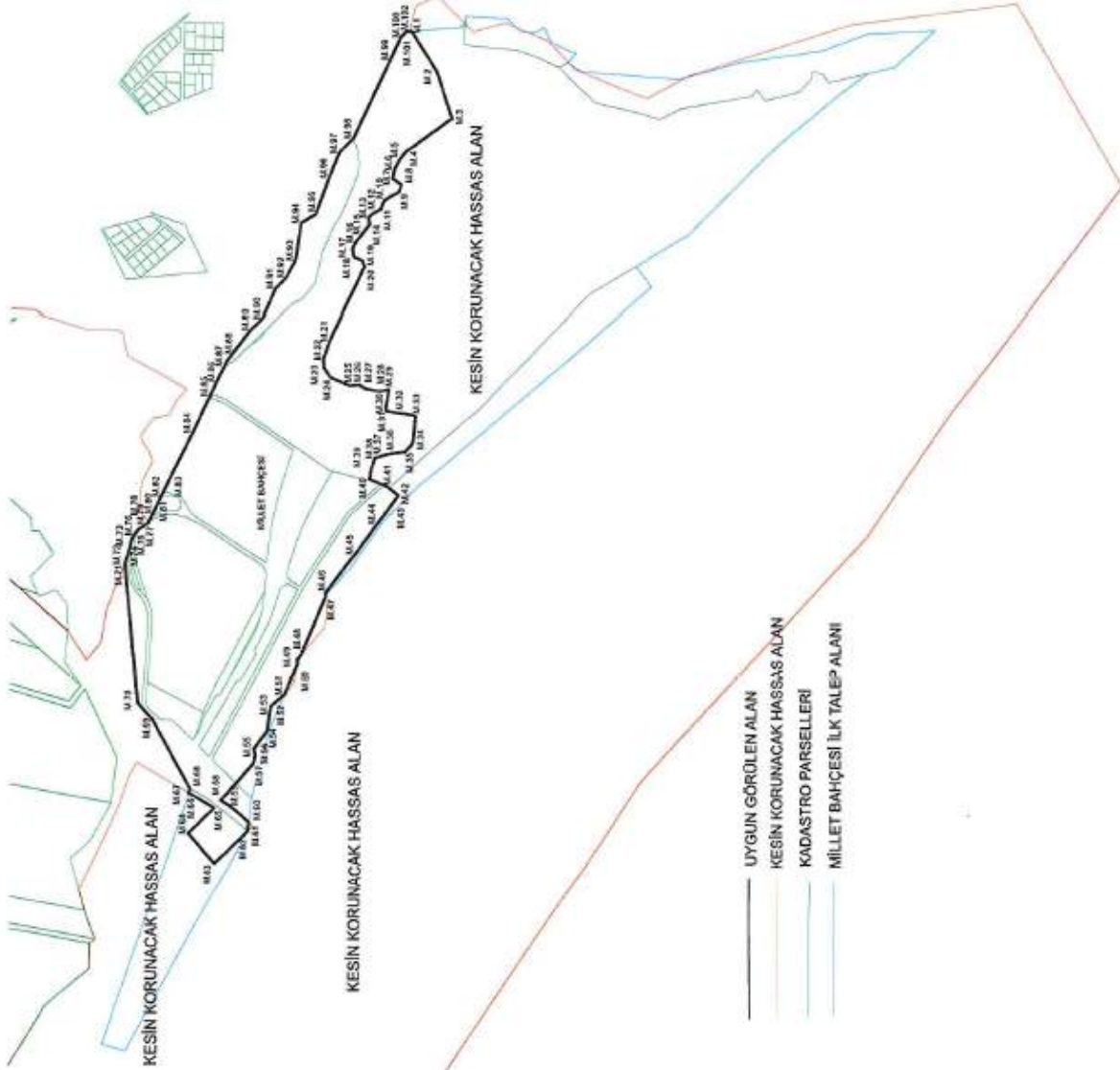
e-imzalıdır

ÜYE

Cumhur KESKİNOK

Mimar

48.09.2168



İTF 06 KORUNAM SİSTEMİ				İTF 06 KORUNAM SİSTEMİ			
Hissas No	Y	X	Hissas No	Y	X		
M.1	302832.819	406484.795	M.50	301263.500	406274.225		
M.2	302527.822	406237.470	M.51	301977.866	406089.852		
M.3	302727.181	406243.019	M.52	301820.750	406203.143		
M.4	302037.500	406243.019	M.53	301059.854	406278.145		
M.5	302877.288	406243.019	M.54	301556.532	406300.325		
M.6	302301.177	406243.019	M.55	301853.194	406278.145		
M.7	302337.242	406243.019	M.56	301220.362	406300.325		
M.8	302337.242	406243.019	M.57	301828.221	406203.143		
M.9	302337.242	406243.019	M.58	301306.739	406300.325		
M.10	302337.242	406243.019	M.59	301853.194	406278.145		
M.11	302337.242	406243.019	M.60	301853.194	406278.145		
M.12	302337.242	406243.019	M.61	301853.194	406278.145		
M.13	302337.242	406243.019	M.62	301853.194	406278.145		
M.14	302337.242	406243.019	M.63	301853.194	406278.145		
M.15	302337.242	406243.019	M.64	301853.194	406278.145		
M.16	302337.242	406243.019	M.65	301853.194	406278.145		
M.17	302337.242	406243.019	M.66	301853.194	406278.145		
M.18	302337.242	406243.019	M.67	301853.194	406278.145		
M.19	302337.242	406243.019	M.68	301853.194	406278.145		
M.20	302337.242	406243.019	M.69	301853.194	406278.145		
M.21	302337.242	406243.019	M.70	301853.194	406278.145		
M.22	302337.242	406243.019	M.71	301853.194	406278.145		
M.23	302337.242	406243.019	M.72	301853.194	406278.145		
M.24	302337.242	406243.019	M.73	301853.194	406278.145		
M.25	302337.242	406243.019	M.74	301853.194	406278.145		
M.26	302337.242	406243.019	M.75	301853.194	406278.145		
M.27	302337.242	406243.019	M.76	301853.194	406278.145		
M.28	302337.242	406243.019	M.77	301853.194	406278.145		
M.29	302337.242	406243.019	M.78	301853.194	406278.145		
M.30	302337.242	406243.019	M.79	301853.194	406278.145		
M.31	302337.242	406243.019	M.80	301853.194	406278.145		
M.32	302337.242	406243.019	M.81	301853.194	406278.145		
M.33	302337.242	406243.019	M.82	301853.194	406278.145		
M.34	302337.242	406243.019	M.83	301853.194	406278.145		
M.35	302337.242	406243.019	M.84	301853.194	406278.145		
M.36	302337.242	406243.019	M.85	301853.194	406278.145		
M.37	302337.242	406243.019	M.86	301853.194	406278.145		
M.38	302337.242	406243.019	M.87	301853.194	406278.145		
M.39	302337.242	406243.019	M.88	301853.194	406278.145		
M.40	302337.242	406243.019	M.89	301853.194	406278.145		
M.41	302337.242	406243.019	M.90	301853.194	406278.145		
M.42	302337.242	406243.019	M.91	301853.194	406278.145		
M.43	302337.242	406243.019	M.92	301853.194	406278.145		
M.44	302337.242	406243.019	M.93	301853.194	406278.145		
M.45	302337.242	406243.019	M.94	301853.194	406278.145		
M.46	302337.242	406243.019	M.95	301853.194	406278.145		
M.47	302337.242	406243.019	M.96	301853.194	406278.145		
M.48	302337.242	406243.019	M.97	301853.194	406278.145		
M.49	302337.242	406243.019	M.98	301853.194	406278.145		
M.50	302337.242	406243.019	M.99	301853.194	406278.145		
M.51	302337.242	406243.019	M.100	301853.194	406278.145		



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 14.01.2022 / TVK-3 48060-48012
Karar Tarihi ve No : 14.01.2022 / 33 Toplantı Yeri
Konu : Doğal Sit Alanı Tescil ve Değişiklik Teklifi MİĞLA
(1)

KARAR

Muğla İli, Ortaca, Dalaman İlçelerinde yer alan Ortaca-Sarıyerme-Dalaman Doğal Sit Alanları, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1982 gün ve A-4020 sayılı kararı, mülga İzmir II N numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.12.1997 gün ve 7305 sayılı, 16.07.1997 gün ve 6950 sayılı, 01.04.1998 gün ve 7627 sayılı kararına mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.07.2003 gün ve 2568 sayılı 1. 2. ve 3. Derece Doğal Sit Alanları olarak ilan edilmiştir. Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı kararı ile söz konusu doğal sit alanları sınırsal sınırları ile yeniden tescil edilmiş alana yönelik, 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görev ve yetkilerini açıklayan Üçüncü Bölümü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına doğal sit alanlarının yeniden değerlendirilmesine yönelik verilen yetki kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından yaptırılan "Muğla İli Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" sonuç raporuna ilişkin; Muğla İl Jandarma Komutanlığının, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, Milli Parklar Muğla Şube Müdürlüğünün, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünün, Maden İşleri Genel Müdürlüğünün, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğünün, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün, Türkiye Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğünün, Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğünün, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün, Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğünün, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (IV. Bölge Müdürlüğü), Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün, Özelleştirme İdaresi Başkanlığının, Karayolları Genel Müdürlüğünün ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazıları, Muğla İli Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi sonuç raporu ve ekleri, Komisyonumuzun 21/12/2018 tarih ve 266 sayılı Kararı, 29/11/2019 tarihli ve 287 sayılı Kararı, 08/01/2021 tarih ve 12 sayılı, 29.01.2021 tarih ve 60 sayılı Kararları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 06.01.2022 tarih ve E. 2477897 sayılı yazısı ile iletilen Dalaman Belediye Başkanlığının 29.11.2021 tarihli ve 38820978-115.99-9498 sayılı talep yazısı, 13/01/2022 tarihli Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü uzmanlarının hazırlamış olduğu raporu okundu, yapılan görüşmeler sonucunda;



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 14.01.2022 / TVK-7

48060-48012

Karar Tarihi ve No : 14.01.2022 / 33

Toplantı Yeri

Konu : Doğal Sit Alanı Tescil ve Değişiklik Teklifi (1)

MUĞLA

Muğla İli, Ortaca, Dalaman İlçelerinde yer alan Ortaca-Sarıgerme-Dalaman Doğal Sit Alanı Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu kanaat ve önerisi de dikkate alınarak, Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, 21/12/2018 tarih ve 266 sayılı Komisyonumuz Kararı ile bölgelere ayrılan Sarıgerme, Dalaman kumsalı ve çevresinde bulunan alana ilişkin Komisyonumuzun 29.11.2019 tarih ve 287 sayılı ile 29.01.2021 tarih ve 60 sayılı Kararlarının iptaline, Sarıgerme, Dalaman Kumsalı ve Çevresinde bulunan alanın karar eki tescil dosyasında yer alan şekliyle "Kesin Korunacak Hassas Alan", "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescilinin uygun olduğuna, onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmasına karar verildi.

Eklere:

- 1-Rapor
- 2-Tescil Fişi
- 3-Harita (Eski Sit Sınırlarını Gösterir)
- 4-Harita (Yeni Sit Sınırlarını Gösterir)
- 5-Koordinat Listesi
- 6-Tescile Esas Sınırlar (NCZ)
- 7-Tescil Kontrol Listesi

e-İmzalıdır

BAŞKAN

Mehmet Akif KÜÇÜKDAĞ
İnşaat Mühendisi

ÜYE

Ömer GÖKTAS
Hukukçu
(Bulunmadı)

e-İmzalıdır

ÜYE

Yaşar POLAT
Orman Mühendisi

e-İmzalıdır

ÜYE

Sinem TATAR
Biyolog

e-İmzalıdır

ONAY

18.01.2022

Ömer ÖZDİL

Bakan a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

e-İmzalıdır

BAŞKAN YARDIMCISI

Cem DEDEŞ
Şehir Plancısı

e-İmzalıdır

ÜYE

Melik Cem SUÇEKEN
Çevre Mühendisi

e-İmzalıdır

ÜYE

Cumhur KESKİNOK
Mimar

Evrak Doğrulama Kodu: 0dec24b-c616-4f1e-85f6-3cf562a44f8a

7.2 İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ'NDE 37.0 HEKTAR ALANDA "MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ MİLLET BAĞÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AMAÇLI YAPILACAK İMAR PLANI ÇALIŞMALARİ İÇİN ARAMIZDA; İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ YAPMIŞ BULUNMAKTAYIZ. HER BİR ORTAĞIN SÖZ KONUSU PARSELE İLİŞKİN PLANLAMA İŞLERİ KONUSUNDA VE TEKNİK SORUMLULUK ANLAMINDA YETKİLİ OLDUĞUNU, İDARE TARAFINDAN HERHANGİ BİR ORTAĞA YAPILACAK BİLDİRİMLERİN İŞ ORTAKLIĞIMIZA YAPILMIŞ SAYILACAĞINI BEYAN, KABUL VE TAAHHÜT EDERİZ.

BÜLENT TÜRKÖĞLU
Y.ŞEHİR PLANCISI

**TURK PLANLAMA**
MÜHÜR S TEKNOLOJİ VE ELEKTRİK SANAYİ TİC. LİD. ŞTİ.
Abdullahhan Çiftliği Mah.
Denizli Dördüncü Blok 5/A
No: 1511A Sultanbeyli/İSTANBUL
Gsm: 0533 715 2145
Sultanbeyli V.D. 87/056 1378

Bülent TÜRKÖĞLU
A Grubu
Y. Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2829

ERCAN ÇINAROĞLU
Y.ŞEHİR PLANCISI


Ercan ÇINAROĞLU
Y.ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 2829

7.3 PLANLAMA EKİBİ FORMASYON BELGELERİ DİPLOMA





ÖRNEKTİR

T.C.
KARABÜK 2. NOTERLİĞİ
- YEMİNE NO:
No 03080

T.C.
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ

LİSANS DİPLOMASI

Diploma No : 0112120003
Mezuniyet Tarihi : 11.07.2001

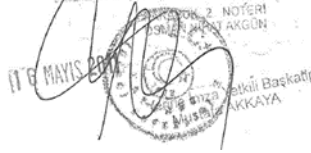
Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümünün
dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Sefer oğlu 13.08.1975 Ereğli doğumlu

BÜLENT TÜRKÖĞLU

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Şehir Plancısı ünvanı ile bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.

İzmir Ünlü İşleri, Cumhuriyet Meydanı No: 1
Ereğli Şehir Plancısı ünvanı ile bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

Prof.Dr. AİLSİNAN
DEKAN



Prof.Dr.Abdurrahman KUTLU
REKTÖR



Burdur
Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi
Mühendislik-Mimarlık Fakültesi



LİSANS DİPLOMASI

Dört yıl süreli Peyzaj Mimarlığı Programını başarıyla tamamlayan

Çağatay Aydın

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı almaya
hak kazanmıştır.

Prof. Dr. Oğuz GÜRSÖY
Dekan

Prof. Dr. Arslan KORKMAZ
Rektör

MAKÜ



Burdur Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi
Mühendislik-Mimarlık Fakültesi
Peyzaj Mimarlığı Programı
Diploma No: 0112120003
Mezuniyet Tarihi: 11.07.2001

T.C. Burdur Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi
Mühendislik-Mimarlık Fakültesi
Peyzaj Mimarlığı Programı



İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi

SERİ NO	:2114	T.C. NO.:	54298418900
ADI	:Ercan		
SOYADI	:ÇINAROĞLU		
BABA ADI	:Hüseyin		
DOĞUM YERİ	:Fethiye		
DOĞUM TARİHİ	:20.09.1973		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:10.07.1998		
ÜNİVERSİTE	:Selçuk Üniversitesi		

İmar Yeterlilik Belgesi: **Ercan ÇINAROĞLU**
İmar Yeterlilik Belgesi, İmar Yeterlilik Yürürlüğüne Göre Yeterlilik Belgesi
KARADENİZ YÖNETİMİ VE İNŞAATİ BİLİMİ VE TEKNİKLERİ FAKÜLTESİ



ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :2114
Dosya No. :1477

23.12.2024
Tarihinde noter yapılmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAŞKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür



SERİ NO	:2034	T.C. NO.:	85440299100
ADI	:Bülent		
SORUNU	:TÜRKOĞLU		
BABA ADI	:Sefik		
DOĞUM YERİ	:Ereğli		
DOĞUM TARİHİ	:13.06.1975		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:11.07.2001		
ÜNİVERSİTE	:Selçuk Üniversitesi		

İmar Yeterlilik Belgesi: **Bülent TÜRKOĞLU**
İmar Yeterlilik Belgesi, İmar Yeterlilik Yürürlüğüne Göre Yeterlilik Belgesi
KARADENİZ YÖNETİMİ VE İNŞAATİ BİLİMİ VE TEKNİKLERİ FAKÜLTESİ



ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :2034
Dosya No. :1413

02.09.2024
Tarihinde noter yapılmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür





SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 13.10.2022
Sayı : 34.22.1696

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MUĞLA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **TURK PLAN. MÜH. İNŞ. TEKS. KİMYA BİLİM ELEKT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **TURK PLAN. MÜH. İNŞ. TEKS. KİMYA BİLİM ELEKT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.** 2022 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili bilronun başvurusu üzerine ve **MUGLA İLİ DALAMAN İLÇESİ 37 HALIK KAPIKARGİN MAHALLESİNDE YAPILACAK KORUMA AMACLI İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY**'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	TURK PLAN. MÜH. İNŞ. TEKS. KİMYA BİLİM ELEKT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 3461359	İlk Tescil Tarihi : 06.03.2007
Yetkili Serbest Şehirci	BÜLENT TÜRKOĞLU	Tescil Yenileme Tarihi : 25.03.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 2839
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 0112120003/2001
Bitirdiği Üniversite	SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	ABDURRAHMAN GAZİ MAHLOSMAN BEDRETTİN SOK.NO:15/1A SULTANBEYLİ / İSTANBUL	

Bu belgenin doğruluğunu bilmek için <http://www.spo.org.tr/belgelerizell> adresinden kontrol edebilirsiniz.

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 13.10.2022
Sayı : 48.22.307

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MUĞLA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **METROPOL ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

METROPOL ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. 2022 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ 37 HALIK KAPIKARGIN MAHALLESİ'NDE YAPILACAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY**'dir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: METROPOL ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Tescil No	: 4841905 İlk Tescil Tarihi : 30.01.2017
Yetkili Serbest Şehirci	: ERCAN ÇINAROĞLU Tescil Yenileme Tarihi : 28.01.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO Sicil No : 3102
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 12/004/1998
Bitirdiği Üniversite	: SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi	: CUMHURİYET MAH. 503 SOKAK NO:6/6 48300 FETHİYE / MUĞLA

Bu belgenin doğruluğunu baskıda sunulan ve <http://www.spo.org.tr/belgelontrol/> adresinde kontrol edebilirsiniz.

**ALAN
DEĞERLENDİRME
RAPORU**

7.4 ALAN DEĞERLENDİRME RAPORU

Tarih: 12.10.2022

Konu: Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi 139 Ada 1 Parsel, 140 Ada 2,3,4,5,6 ve 7 parseller, 141 Ada 1 parsel, 142 ada 1 ve 4 parsel, 143 Ada 1 parsel, 144 ada 1 ve 45 parsellere esas Millet Bahçesi Amaçlı 37 hektarlık alanda Koruma Amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planına Esas Görüş Raporu

MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ 139 ADA 1 PARSEL, 140 ADA 2,3,4,5,6 VE 7 PARSELLER, 141 ADA 1 PARSEL, 142 ADA 1 VE 4 PARSEL, 143 ADA 1 PARSEL, 144 ADA 1 VE 45 PARSELLERE ESAS MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI 37 HEKTARLIK ALANDA KORUMA AMAÇLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, UYGULAMA İMAR PLANI ALAN DEĞERLENDİRME RAPORU

İmar Planı dosyaları incelendiğinde;

- Planlamaya konu alanın kurum görüşleri doğrultusunda millet Bahçesi, su yüzeyi, otopark, trafo ve yol olarak planlandığı,
- Planlama alanına ulaşımını 12 ve 10 metrelik taşıt yoluyla sağlandığı,
- Kadastral haritalara uygun olarak planlandığı,
- Uygulamaya yönelik plan hükümlerinin düzenlendiği, bu kapsamda Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda işlemlerin gerçekleştirilebileceği tespit edilmiştir.

Arazide yapılan incelemede;

- Planlamaya konu alan üzerinde 2 adet yapının yer aldığı,
- Planlamaya konu alan üzerinde sazlık, bataklık alanların yer aldığı görülmüştür.

Gereği bilgilerinize arz olunur.

Ahmet Özgür TUNCEL
Harita Mühendisi



**PEYZAJ
DEĞERLENDİRME
RAPORU**

7.5 PEYZAJ DEĞERLENDİRME RAPORU

Tarih: 12.10.2022

Konu: Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesi 139 Ada 1 Parsel, 140 Ada 2,3,4,5,6 ve 7 parseller, 141 Ada 1 parsel, 142 ada 1 ve 4 parsel, 143 Ada 1 parsel, 144 ada 1 ve 45 parsellere esas Millet Bahçesi Amaçlı 37 hektarlık alanda Koruma Amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve İlavesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planına Esas Görüş Raporu

MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ 139 ADA 1 PARSEL, 140 ADA 2,3,4,5,6 VE 7 PARSELLER, 141 ADA 1 PARSEL, 142 ADA 1 VE 4 PARSEL, 143 ADA 1 PARSEL, 144 ADA 1 VE 45 PARSELLERE ESAS MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI 37 HEKTARLIK ALANDA KORUMA AMAÇLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, UYGULAMA İMAR PLANI PEYZAJ DEĞERLENDİRME RAPORU

İmar Planı dosyaları incelendiğinde;

- Planlamaya konu alanın kurum görüşleri doğrultusunda millet Bahçesi, su yüzeyi, otopark, trafo ve yol olarak planlandığı,
 - Planlama alanına ulaşımın 12 ve 10 metrelik taşıt yoluyla sağlandığı,
 - Uygulamaya yönelik plan hükümlerinin düzenlendiği, bu kapsamda Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda işlemlerin gerçekleştirilebileceği
- tespit edilmiştir.

Arazide yapılan incelemede;

- Planlamaya konu alan üzerinde 2 adet yapının yer aldığı,
 - Planlamaya konu alan üzerinde sazlık, bataklık alanların yer aldığı
- görülmüştür.

Gereği bilgilerinize arz olunur.

Cağatay AYDIN
Peyzaj Mimarı

TAŞINMAZLARA AİT TAPU KAYITLARI

7.6 TAŞINMAZLARA AİT TAPU KAYITLARI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (AKRIF Matruklar için Detaylı - ŞEHİ YAR)



Zemin Tipi	: Ana Toprak	Ada Peroid	: 1331
Zemin No	: 1400039	Yatırım	: 1 - 5.149,42 m2
İl / İlçe	: MUGLA/MILAS	Ana Tar. No/İstisna	: 488A
Kararın Adı	: İhtiyaç TM		
Mahalle / Köy/Ad.	: KAPICARIZIN MAH.		
Mevki	: TAŞLIK		
CBH / Sayfa No	: 4 / 396		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

Sıra No	Açıklama	Tarih - Yorum	Teknik Şehre - Tarih - Yorum
01	Doğal Sit. Doğal Sit. Nispeti Doğal Kararın Alınması Doğal Kararın Alınması	20.10.2013 - 4829	-

Sıra No	Mevki	Edinim No	İnceleme Tarihi - Yorum	Mevki	Teknik Şehre - Tarih - Yorum
1376313	MARİTTE HAZİNE	TAŞLIK	20.10.2013 - 4829	TAŞLIK	-

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda sunulmaktadır.

Raporunun: dk325/12
Mülhmet AKBOYUN
Kaydına Uygundur.
12.10.2022



Rapor Tarihi / Sayı : 12.10.2022 / 1844

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Akrif Malikler için Detaylı - ŞİBİ var)

Zemin Tipi : Arazi Teslimat

Zemin No : 1406/713

İl / İlçe : MUĞLA/DALAMAN

Kararın Adı : Dalaman TN

Makbûle / Köy Adı : KAPISARGIN Mah.

Mevki : TAŞLIK

Çizim / Sayfa No : 8 / 753

Kayıt Durumu : Akil

Alan/Parsel : 1.1872

Yüzölçümü : 3.000,91 m2

Alan Tescim No : /ARSA



TASINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

ŞİBİ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Verim	Terhin Sebabi - Tarih - Yev
Beşer	Doğal Sit. Doğal Sit-Mülkiği Doğal Kararın Alanlar İçin Değer Sit-İhtisali Doğal Kararın Alanlar		25/05/2022 - 0339	

Sözleşme No : 32703119

Makbûle : MALİYE HİZMETLERİ

Ekstra Bilgi No : /ARSA

Metrage : 3.000,91

Ekstra Bilgi : (150) / 25/05/2022 - 0339

Mülkiyet Bilgileri

ŞİBİ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Verim	Terhin Sebabi - Tarih - Yev
Beşer	NARLILIN 2842 SAK. ANKUDİN 7.MAD. IS. KAMU İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI İÇİŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (GENEL MÜDÜRLÜK)		07/08/1991 - 031	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Akrif Malikler için Detaylı - ŞİBİ var)

Zemin Tipi : Arazi Teslimat

Zemin No : 1406/713

İl / İlçe : MUĞLA/DALAMAN

Kararın Adı : Dalaman TN

Makbûle / Köy Adı : KAPISARGIN Mah.

Mevki : TAŞLIK

Çizim / Sayfa No : 8 / 753

Kayıt Durumu : Akil

Alan/Parsel : 1.1872

Yüzölçümü : 3.000,91 m2

Alan Tescim No : /ARSA



TASINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

ŞİBİ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Verim	Terhin Sebabi - Tarih - Yev
Beşer	Tasınmazın 175/1 M2 Lık Kısmı 4311 Nömrü Konutun 2/B Üçüncü Katında MÜLKIYE İZİNİ ALARAK KULLANILAN ALAN		04/04/2011 - 1329	

Beyan		Doğal Sic. - Doğal Sic. Nispetli Doğal Koosun Alanları Doğal Sic. Nispetli Doğal Koosun Alanları		26/05/2022 - 4829		-	
MÜKATTEP BİLGİLERİ							
Sistem No	Malik	Ebirlik No	İlave Pay/Fayda	Metrkare	Katman Sebebi - Tarih - Yev.	Terkiz Sebebi - Tarih - Yev.	
32761043	MG LİNE HAZIRLIK	TAM	36,6134		İlave (İçeri ÇİS80) - 25/08/2001 - 945	- -	

Zemin Eği		: Ana Tapınmaz		TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (AMİP) Malikler için Detaylı - ŞİH Yürü			
Zemin No	: 14066717	Ada/Parsel	: 1/00/9				
İl / İlçe	: MİTLAVALAĞIN	Vitrifiye	: 0 2-417,75 002				
Koosun Adı	: Duharın TM	Ana Tes. Nispetli	: YCC				
Makale / Ekiy Adı	: KAYRARGIN Mub.						
Mevki	: TASHIK						
Çift / Sayfa No	: 0 / 761						
Başvı Evranı	: Akad						

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

ŞİH	Açıklama	Mevki / Lehdar	Tarih - Yevante	Terkiz Sebebi - Tarih - Yev
İçerik	Doğal Sic. - Doğal Sic. Nispetli Doğal Koosun Alanları Doğal Sic. Nispetli Doğal Koosun Alanları		26/05/2022 - 4829	-

MÜKATTEP BİLGİLERİ							
Sistem No	Malik	Ebirlik No	İlave Pay/Fayda	Metrkare	Katman Sebebi - Tarih - Yev.	Terkiz Sebebi - Tarih - Yev.	
32761043	MG LİNE HAZIRLIK	TAM	36,6134		İlave (İçeri ÇİS80) - 25/08/2001 - 945	- -	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar şahid elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: d632512
Mehmet AKBOYUN
Kaydına Dgünler.
12.30.2022


Kıdemli Şerh - Şahid : 810/0022 - 8384

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (AKİF MAHİLLER İÇİN DEĞERLİ - ŞBİ YÜR)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 0050/000
İl / İlçe : MUĞLA/ DALAMAN
Korumun Adı : Dalaman TM
Makbule / Kayı Adı : KAPICARCI'N MAH
Merkezi : TAŞLUK
Cik / Sayfa No : 21 / 2020
Kayıt Durum : Akif

Ada/Parsel : 1 1474
Yatılışın : 424.231,52 m2
Ana Tap. Nitelik : Arsa



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Mahk / Lehtar	Tarih / Yorum	Tarhin Sırası - Tarih - Yer
Beyan	2. girişteki korumamızın (mülki) taşınmaz içeriği vaktiğidir.		16.05.2022 - 4239	-
Beyan	Değerli Şir - Değerli Şir-Nitelikli Değerli Koruma Alınmadır Değerli Şir-Nitelikli Değerli Koruma Alınmadır		26.09.2022 - 4820	-
Beyan	Değerli Şir - Değerli Şir-Konut Korumamızın Hattında Alınmadır Değerli Şir-Konut Korumamızın Hattında Alınmadır		09.05.2022 - 4239	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sıra No	Mahk	Elbirliği No	Birleşme Payı Payı	Misraksız	Edinme Sırası - Tarih - Yer	Tarhin Sırası - Tarih - Yer
1	MULKİYE HAZİNE		100	424.231,52	İmar (İSM) - 16.05.2022 - 4239	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (AKİF MAHİLLER İÇİN DEĞERLİ - ŞBİ YÜR)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 0050/000
İl / İlçe : MUĞLA/ DALAMAN
Korumun Adı : Dalaman TM
Makbule / Kayı Adı : KAPICARCI'N MAH
Merkezi : TAŞLUK
Cik / Sayfa No : 4 / 2020
Kayıt Durum : Akif

Ada/Parsel : 1 1477
Yatılışın : 12.311,17 m2
Ana Tap. Nitelik : Arsa



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Mahk / Lehtar	Tarih / Yorum	Tarhin Sırası - Tarih - Yer
Beyan	Değerli Şir - Değerli Şir-Nitelikli Değerli Koruma Alınmadır Değerli Şir-Nitelikli Değerli Koruma Alınmadır		16.05.2022 - 4829	-

Koruma Durum : İmar : 12.10.2022 11:08



TASINMAZA AIT TAPU KAYIT GABİF Mallikler İçin Detaylı - SBİ VAP)

Zemin Tipi	: Ara Tarımaz	Ada/Parçel	: 4 - 1431
Zemin No	: 14016/143	Yüzölçüm	: 1.139,71 m2
İl / İlçe	: MİĞİLA DALAMAN	Ana Tap. No/İlk.	: ARSA
Kurum Adı	: DAIHAN TM		
Muhale / Hisse Adı	: KAYIS ARGIN Mab.		
Mevki	: TAŞLIK		
Çi / Sayfa No	: 4 / 101		
Kayıt Durum	: Aktif		



TASINMAZ ŞEHİT / BEYAN / İRTİFAK

S/BS	Açıklama	Malla / Lehdar	Tarih - Yersayı	Tertibi Sebhi - Tarih - Yers
Beşev	Tasınmazın 5/2,5/6 M2 LİK Kısım 68/31 Sayılı Kurumun 2/3 Oranında Kurumun adına sorumlu olarak devredilmiştir.	MALİYE HAZİNESİ	04.04.2011 - 1371	-
Beşev	Dağıtım Sürecinde Kurumun Alınan Dağıtım İhtisapları İçin Kurumun Alınan		20.03.2022 - 4525	-

ŞEHİTİYEV BİLGİLERİ

Sistem No	Mallik	Ehliyetli No	İhtar Piyasada	Matahkat	Edinim Sebhi - Tarih - Yers.	Tertibi Sebhi - Tarih - Yers.
23/0112	MALİYE HAZİNESİ			1.144/1	Yerleşme - 23.03.1996 - 0	-

* Tüm edilen gathler ve beyanlar sızlı elektronik ortamda tamamlanmaktadır.

Ekspozisyon: 04.11.12
Menmet AKBOYUN
Kayıtlara Uygundur
12.10.2022

Rapor Tarihi / Saati : 12.10.2022 11:44

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Akrif Matikler için Detaylı - SİB var)

Zemin Tipi	: Ana Yerleşik	Alan/Parsel	: 144/45
Zemin No	: 0092811	Yatırım	: 39 503,97 m2
B / Bay	: MÜCELADILAMAN	Alan Tıp Nöbeti	: Ana
Kararın Adı	: Düzmen TM		
Mahalle / Köy Adı	: KAPISARGIN Mah.		
Mevki	: TAŞLIK		
CBi / Sayfa No	: 11 / 2021		
Kayit Durumu	: Akrif		



TASINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTIFAK

Sıral	Açıklama	Malik / Emlak	Tarih - Yorumlu	Teknik Sebep - Tarih - Yorumlu
Beyan	Tasınmaz 2094,05 M2 LİK KİSMİ 68/31 Sayılı Kararın 2-B maddesi hükmü ile tapu siciline tescim edilmiş bir alan olarak tescim edilmiştir.	MAALVE HAZİNESİ	04/09/2011 - 1226	-
Beyan	Doğu Sit - Doğu Sit-Nispetiye Doğal Sit-Nispetiye Doğal Konut Alanı		24/05/2012 - 8229	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ekirtili No	Fluz Pnö. Parçesi	Mikrodare	Etilme Sebep - Tarih - Yorumlu	Teknik Sebep - Tarih - Yorumlu
17190378	MAALVE HAZİNESİ	LAM		39 503,97	Yeni (25M) - 15/01/2012 - 211-	- -

* Tesis edilmiş seneler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporunun: 4632512
Mehmet AKBOYUN
Kayıt Uzmanı
12.10.2022

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (AKDİT MALLİKLER İÇİN DETAYLI - ŞBİ VAR)



Zemin Tipi : Ara Toprak
 Zemin No : 14066714
 İl / İlçe : MÜĞLA/ATAKÖLEN
 Korum Adı : Talanma TM
 Mülk / Kily Adı : KAPKARGIN Mh
 Mersit : TASSIK
 Çizim / Sayfa No : 1 / 756
 Kayıt Durum : AKİT

Ada/Parsel : 14066
 Alan/Alan : 312.06 m2
 Ara Top. Nitelik : ARSA

TASINMAZ ŞEHİT / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Aciklama	Mülk / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
Beyan	Doğal Seb- Doğal Sit-Suüçlekk Doğal Koruma Alanında Doğal Sit-Suüçlekk Doğal Koruma Alanında		24.05/2022 - 4829	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sıra No	Mülk	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Yevmiye	Kullanı Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
3256462	MALİYE HİZMETİ		1000	372.61	Hiss. (Sizme (TSM) - 25/09/2011) - 929- **	-

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (AKDİT MALLİKLER İÇİN DETAYLI - ŞBİ VAR)



Zemin Tipi : Ara Toprak
 Zemin No : 14066715
 İl / İlçe : MÜĞLA/ATAKÖLEN
 Korum Adı : Duvarın TM
 Mülk / Kily Adı : KARACARGIN Mh
 Mersit : TASLIK
 Çizim / Sayfa No : 1 / 762
 Kayıt Durum : AKİT

Ada/Parsel : 14065
 Alan/Alan : 118.89 m2
 Ara Top. Nitelik : PASK

TASINMAZ ŞEHİT / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Aciklama	Mülk / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
Beyan	Doğal Seb- Doğal Sit-Suüçlekk Doğal Koruma Alanında Doğal Sit-Suüçlekk Doğal Koruma Alanında		25/05/2022 - 1829	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sıra No	Mülk	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Yevmiye	Kullanı Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.

Müdürlük / MÜBÜR
 Elzine / Elzine

Rapor Tarih / Saat : 13.11.2023 / 16.15

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)



Zemin Tipi : Ara Tapınmaz
Zemin No : 1406/718
İl / İlçe : MİLLİTAŞKALANON
Koruma Adı : Dolmuş TM
Mevki / Köy Adı : KAPICARGIN Mah.
Maraş : TAŞLİK
CHG/Sayfa No : 8 / 762
Beyan Durum : Aktif

Alan Parsel : 1407
Yüzölçümü : 793,23 m² *
Alan Tapı Noşek : YCL

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBI	Açıklama	Malik / Lehler	Tarih - Yeminle	Teklin Sebabi - Tarih - Yev
Beyan	Değil 5b- Değil 5b- Nakillili Değil Koruma Aktivar Değil Sic-Şirketli Değil Koruma Durum		26.05/2022 - 4829	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Halkı	Eliyeti No	İtise Fayda	Merkez	Etilime Sebabi - Tarih - Yev.	Teklin Sebabi - Tarih - Yev.
3375/646	MALİYE HUKUKU	TAM	793,23		İtiraz İyemi (TSM) - 25/09/2011 - 046-	

* Tevîs edilen actiller ve beyanlar salt elektronik ortamda tanımlanmaktadır.

Rapor İyemi : 138.99
Mevki : KAPICARGIN
Koruma Adı : Dolmuş TM
Tarih : 12.10.2022

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli	: MUĞLA	KADASTRO				Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde					
İlçesi	: DALAMAN	Könik Sayfa No	Pafra No	Ada - Parsel No	Mevki	Gözetik Sıra No	Ha	m ²	dm ²
Mah/Köy	: KAPIKARGIN		2912-M-0	140/4-5-7 , 144/1				140/4 : 372.68 140/5 : 188.89 140/7 : 793.23 144/1 : 16971.59	

5000

Kadastro Pafasına Uygunlar

	Düzenleyen Tekniker Yüksel SARIGÖL	Kontrol Eden Kont. Mühürsüz	Tasdik Eden Kadastro Müdürü A.
Ünvan			
Adı ve Soyadı			
Tarih			
İmza/Mühür			

B09TKG0010000 FR_303 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli	: MUĞLA	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m2	dm2
İlçesi	: DALAMAN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada - Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
Mah/Köy	: KAPIKARGIN		2912-M-O	139/1-140/2-140/3 140/6-141/1-142/1 143/1-144/45-142/4					
							139/1 : 5149.42		
							140/2 : 5000.91		
							140/3 : 56651.84		
							140/6 : 3417/74		
							141/1 : 7231.00		
							142/1 : 12591.17		
							143/1 : 1139.71		
							144/45 : 39503.97		
							142/4 : 424251.52		

Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvan	Tekniker	Kont. Mühendisi	Kadastro Müdürü A.
Adı ve Soyadı	Yüksel SARIGÜL	Ferhat ALTIN Kontrol Mühürü/isi	Ferhat ALTIN Kontrol Mühürü/isi
Tarih	12.10.2022	17.10.2022	17.10.2022
İmza/Mühür			

B09TKG0010000.FR.303 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

**MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ
MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI
KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KNİP-481001120, KUİP-481001119
Kurum Arşiv No: 1/2023
Ölçek: 1/5000 – 1/1000

“Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi Millet Bahçesi Amaçlı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP’e Ait Plan Açıklama Raporu incelendi. Bakanlık Makamının 23.05.2023 tarihli ve 6476268 sayılı Olur’u ile 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sinan PINARBAŞI
3.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı